

Programma technische sessie over wijziging van het omgevingsplan Rotterdam

Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte

Datum	Woensdag 1 oktober 2025
Tijd	09:30 - 11:00
Locatie	Suze Groenewegzaal

Aanleiding

Sinds 1 januari 2024 is de Omgevingswet van kracht. Voorafgaand hieraan is door het college nog een groot aantal bestemmingsplannen ter inzage gelegd, die het afgelopen jaar vrijwel allemaal zijn behandeld via de subcommissie bestemmingsplannen. Inmiddels is het moment in zicht waarop het aantal nog te behandelen bestemmingsplannen afneemt en het aantal omgevingsplannen, die na de invoering van de Omgevingswet zijn gestart, gaat toenemen. Op dit kantelpunt begeven we ons nu en dit is een geschikt moment voor een technische sessie, waarin centraal staat wat de invoering van de Omgevingswet met zich meebrengt en wat dit inhoudelijk en procedureel betekent voor de commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte.

De technische sessie wordt verzorgd door Ralf Verhoeven (Hoofdtekenaar bestemmingsplannen, GEO-kant Omgevingsplan), Pieter Dudok (Jurist Omgevingsrecht) en Mélanie Smits (Jurist Omgevingsplan). Er zal worden stilgestaan bij de basis van de Omgevingswet en de opbouw van het omgevingsplan. Daarnaast wordt gekeken naar de hoofdonderdelen van de transitie van het tijdelijke omgevingsplan naar het volwaardige omgevingsplan dat per 2032 volledig moet staan. Na de presentatie is er tijd voor vraag en antwoord.

Programma

09:30 uur	Opening en presentatie
10:00 uur	Vraag en antwoord
11:00 uur	Sluiting

Toelichting

- Sinds 2024 is de Omgevingswet van kracht. Alle bestemmingsplannen van de gemeente zijn daarmee van rechtswege onderdeel geworden van het tijdelijk omgevingsplan. Dit tijdelijke omgevingsplan moet voor 1 januari 2032 zijn omgezet naar het volwaardige omgevingsplan. Hiervoor is een transitiefase opgesteld. De wijzigingen tijdens de transitie kunnen worden opgedeeld in vier hoofdcategorieën: wijzigingen met betrekking tot de bruidsschat, gebiedsomzettingen, projectwijzigingen en thematische wijzigingen/verordeningen.
- Bruidsschatregels waren voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet opgenomen in landelijke wet- en regelgeving en bestaan uit regels over milieuonderwerpen (zoals geluid, trillingen, geur, water en bodem) en regels over bouwen (zoals vergunningvrij bouwen). Op 14 oktober 2025 vindt een in de subcommissie bestemmingsplannen een hoorzitting plaats over de eerste deelwijziging van de bruidsschat (zie Raadsvoorstel over vaststellen ontwerp wijziging omgevingsplan Rotterdam bruidsschat [[25bb006847](#)]).
- Tevens wordt gewerkt aan gebiedsgerichte wijzigingen waarmee het omgevingsplan gebied voor gebied wordt opgesteld. Hiervoor worden startnotities geschreven en gedeeld met de raad. Voor diverse gebieden zijn deze al gedeeld, zie het overzicht hiervan onderaan dit document.

- Projectwijzigingen faciliteren bouw- en gebruiksinitiatieven en worden opgenomen in een los hoofdstuk van het tijdelijke omgevingsplan, zodat deze geen hinder ondervinden van de wijzigingen die continu plaatsvinden in het verdere omgevingsplan.
- Thematische wijzigingen betreffen een specifiek onderwerp, denk bijvoorbeeld aan geluid, cultuurhistorie, mobiliteit, evenementen of duurzaamheid. Deze wijzigingen zijn gericht op het verplaatsen van de regels rondom het desbetreffende onderwerp, die nu verspreid te vinden zijn in de bruidsschat, verordeningen en/of bestemmingsplannen, naar het omgevingsplan.

Overzicht al eerder gedeelde startnotities wijziging omgevingsplan (gebiedsgerichte wijzigingen)

- Collegebrief over vaststelling startnotitie wijziging omgevingsplan Oud Charlois-Wielewaal [[24bb007043](#)]
- Collegebrief over vaststelling startnotitie wijziging omgevingsplan Hart van Zuid - Zuiderpark - Motorstraatgebied [[24bb009001](#)]
- Collegebrief over Vaststelling startnotitie wijziging omgevingsplan Pendrecht/Zuidwijk/Charloisse Lagedijk [[24bb009043](#)]
- Collegebrief over Vaststelling Startnotitie wijziging omgevingsplan Prinsenland [[25bb001905](#)]
- Collegebrief over Startnotitie wijziging omgevingsplan voor Carnisse en Tarwewijk [[25bb002308](#)]
- Collegebrief over Startnotitie wijziging omgevingsplan voor Lombardijen [[25bb004605](#)]