

Onderwerp

Beantwoorden art 39 vragen D66 en CDA inzake huurbevriezing

Programma	Wonen en Stedelijke ontwikkeling	Behandeldatum	27 mei 2025
Portefeuillehouder	N.P. Vergunst en G. Visser	Status	Openbaar

Advies

1. De brief aan de fracties van D66 en CDA vast te stellen waarmee we de vragen beantwoorden inzake huurbevriezing.

Aanleiding

De fracties D66 en CDA hebben schriftelijke vragen gesteld over de effecten van het voornemen van het kabinet om de huren te bevriezen. Deze fracties willen inzichtelijk hebben wat de effecten zijn voor Nijmegen. In bijgaande brief geven wij antwoord op de gestelde vragen.

Beoogde impact: uitvoering

Met deze brief beantwoorden wij de artikel 39 vragen van de genoemde fracties. Het beantwoorden van deze vragen sluit aan bij de doelenboom van het programma Bestuur en Organisatie en is in lijn met de ambitie 'We zijn een transparant en slagvaardig stadsbestuur dat in samenspraak met de stad en haar omgeving aan de afgesproken doelstellingen werkt'.

Argumenten

Met de beantwoording voldoet het college aan het vereiste voor artikel 39 van het reglement van orde.

Kanttekeningen

De corporaties hebben college en raad recentelijk geïnformeerd over hoe zij omgaan met de voorgenomen huurbevriezing. Het blijkt dat de inhoudelijke effecten specifiek voor Nijmegen nog niet duidelijk zijn. De procesmatige effecten zijn wél al duidelijk: de corporaties schorten de gesprekken op die gevoerd worden in het kader van de vorming van de meerjarige prestatie-afspraken.

Gesprek met de stad

Binnenkort staat een gesprek met de corporaties ingepland waarin voorgaande nader besproken gaat worden.

Financiën

Het vaststellen van de raadsbrief heeft geen financiële consequenties.

Vervolg

Na vaststelling van de brief wordt deze verstuurd aan de genoemde fracties.

Bijlage(n)

1. Beantwoorden art 39 vragen D66 en CDA inzake huurbevriezing
2. Vragen D66 en CDA inzake huurbevriezing
3. Brief aan raad van wooncorporaties inzake huurbevriezing 2025 en 2026
4. Brief aan college wooncorporaties inzake huurbevriezing 2025 en 2026