jaar

Raadsvoorstel

Portefeuillehouder: **Antoinette Ingwersen**	**Opgesteld door:** **Marie Monique van der Salm, ROG Projecten, Grondbedrijf en Vastgoed**	
Besluitvormende vergadering: 23 februari ‘23	**Registratienummer collegebesluit:** 215390	**Raadsnummer** (niet invullen, dit vult de griffie in)
Titel / onderwerp: Goedkeuring budget uitvoering centrumplan Nieuwkoop		

Samenvatting:
In het Collegeprogramma ‘Aan de slag met Nieuwkoop’ zijn vijf thema’s benoemd. Dit raadsvoorstel raakt de thema’s ‘sterke en vitale dorpen’ en ‘bloeiende economie’.

In de voorgaande bestuursperiode is gewerkt aan een centrumvisie en centrumplan voor de kern Nieuwkoop. De ruimtelijke visie en centrumplan “de huiskamer van Nieuwkoop” zijn vastgesteld. Doel is het Reghthuysplein te ontwikkelen tot een toeristisch centrum en een aangename verblijfsplek voor de inwoners, de huiskamer van Nieuwkoop. Om dit te realiseren is in samenspraak met betrokkenen een uitvoeringsplan voor de herinrichting van het historisch centrum ontwikkeld. Dit betreft onder andere wijzigen van parkeren, het creëren van verblijfsplekken en vergroening. Dit raadsvoorstel betreft het goedkeuren van het budget dat hiervoor nodig is.

Voorgesteld besluit:
De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten:

1. € 150.000 in 2023 toe te voegen aan de nieuwe reserve ‘inrichting openbare ruimte in en rondom centra’ ten laste van het resultaat.
2. De geraamde toevoeging van € 1 miljoen in 2024 aan de reserve ‘inrichting openbare ruimte in en rondom centra’ te verlagen met € 150.000.
3. Een budget van € 126.400 beschikbaar te stellen voor het realiseren van de in dit raadsvoorstel genoemde deelprojecten voor de uitvoering van het centrumplan Nieuwkoop ten laste van de reserve ‘inrichting openbare ruimte in en rondom centra’.
4. Een bedrag van € 60.000 in de vorm van een krediet beschikbaar te stellen voor het aanpassen van de verlichting van het Reghthuysplein in Nieuwkoop.
5. De jaarlijkse kapitaallasten van het aanpassen van de verlichting (€ 3.000) en de hogere jaarlijkse onderhoudskosten van de groenvoorziening (€ 2.460) zullen ten laste van het begrotingssaldo worden gebracht.
6. BGW 2023-04 vast te stellen (bijlage 5).

burgemeester en wethouders van Nieuwkoop

TOELICHTING

Inleiding/Aanleiding
De ruimtelijke visie en het centrumplan “de huiskamer van Nieuwkoop” is op 4 februari 2021 door de raad vastgesteld (bijlage 1). Doel is het Reghthuysplein te ontwikkelen tot een toeristisch (water)centrum en een aangename verblijfsplek voor de inwoners; de huiskamer van Nieuwkoop.

In samenwerking met zes werkgroepen en een regiegroep is een uitwerking van de in het centrumplan benoemde acties gemaakt. Dit heeft geleid tot een uitvoeringsplan voor de herinrichting van het centrum (Reghthuysplein, Kolfbaan en een deel Dorpsstraat). In dit raadsvoorstel wordt de raad geïnformeerd over het uitvoeringsplan en gevraagd het benodigd budget goed te keuren. Met dit budget kan het uitvoeringsplan worden gerealiseerd. Een zichtbaar eindresultaat voor de inwoners. Dit zal ook verder doorwerken als vliegwiel voor vervolgstappen, waarbij ondernemers geïnspireerd raken en de ruimte nemen die de ruimtelijke visie beoogd te maken.

Alle onderdelen van het uitvoeringsplan worden zoveel mogelijk gelijktijdig geïmplementeerd. Streven is implementatie gereed in juni ‘23. De realisatie van het groenplan is daarbij de bottleneck vanwege beperkte capaciteit bij leveranciers.

Beoogd (maatschappelijk) effect
Het creëren van een aantrekkelijk winkel-, toeristisch- en centrum gebied in de kern Nieuwkoop. In de visie wordt hiervoor een aantal keuzen gemaakt en richtingen aangegeven. De visie richt zich met name op het Reghthuysplein en omgeving. Het Reghthuysplein wordt versterkt als verblijfsgebied en ontmoetingsplek van het historisch centrum. De typering van de winkelgebieden in Nieuwkoop (Kennedyplein en Reghthuysplein) uit de Beleidsvisie detailhandel is daarbij gevolgd.

Kader/eerdere besluiten/voorgeschiedenis
- Collegeprogramma Verbinden, Vertrouwen, Vooruitgaan 2018-2022
- Beleidsvisie detailhandel, vastgesteld 24 september 2020
- Beleidsplan Recreatie en Toerisme, vastgesteld 5 november 2020
- Omgevingsvisie Nieuwkoop
- Ruimtelijke visie en centrumplan ‘de huiskamer van Nieuwkoop’, vastgesteld 4 februari 2021

Participatie / betrokken partijen / personen
Bij het opstellen van de visie in 2020 is gestart met het ophalen van informatie bij alle direct betrokkenen. Daar is veel respons op gekomen. Daarnaast is intensief overleg geweest met stakeholders o.a. ondernemers, (vastgoed) eigenaren, vertegenwoordigers uit de kunst, de kerk en bewoners. Tenslotte heeft de visie ter inzage gelegen.
Na de vaststelling van de ruimtelijke visie en het centrumplan zijn zes werkgroepen en een regiegroep opgericht. De werkgroepen waren per onderwerp ingericht (Reghthuysplein, Dorpsstraat, Kolfbaan, Kunst, Parkeren en Sleutellocatie). In de regiegroep is het uitvoeringsplan uitgewerkt op basis van de inbreng van deze werkgroepen. De voormalige werkgroep leden worden regelmatig geïnformeerd over de voortgang.

Duurzaamheidsaspecten
De visie is erop gericht het centrum van Nieuwkoop duurzaam te versterken: duurzaam in de zin van het bestendigen en waar mogelijk verbeteren van de aantrekkelijkheid voor winkels, bezoekers en voor toerisme.
Daarnaast zorgt het vergroeningsplan voor een bijdrage aan het klimaat adaptief maken van het centrum o.a. door het verminderen van hittestress.

Gezondheid
De openbare ruimte is een belangrijke plek om samen te komen en te ontmoeten. Dit draagt bij aan de mentale gezondheid. Het Reghthuysplein moet een centrale plek worden voor alle inwoners van Nieuwkoop ofwel de huiskamer van Nieuwkoop. Een plek waar men elkaar ontmoet, een praatje maakt en een kop koffie drinkt. Het is ook een rustpunt voor toeristen na het varen, fietsen of wandelen in het Nieuwkoopse plassen gebied. Bij het ontwikkelen van deze locatie is er aandacht voor ontmoeten, rusten, horeca, historie en kunst.

Varianten met argumenten voor en tegen
Het centrumplan is ontwikkeld samen met en voor inwoners en ondernemers van Nieuwkoop. Dit is een intensief en gedegen proces. Er zijn veel verschillende belangen waardoor het opstellen van een concreet uitvoeringsplan niet eenvoudig is. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de zaterdagmarkt en de Hervormde kerk. Over het gewenste eindresultaat zijn alle betrokkenen het eens; het ontwikkelen van het historisch centrum van Nieuwkoop tot een aantrekkelijke verblijfsplaats voor inwoners en toeristen. Indien het budget niet wordt toegekend kan de transformatie naar de huiskamer van Nieuwkoop niet worden gerealiseerd. Er is geen alternatief plan.

Voorgesteld besluit
De raad wordt voorgesteld het volgende te besluiten:
1. € 150.000 in 2023 toe te voegen aan de nieuwe reserve ‘inrichting openbare ruimte in en rondom centra’ ten laste van het resultaat.
2. De geraamde toevoeging van € 1 miljoen in 2024 aan de reserve ‘inrichting openbare ruimte in en rondom centra’ te verlagen met € 150.000.
3. Een budget van € 126.400 beschikbaar te stellen voor het realiseren van de in dit raadsvoorstel genoemde deelprojecten voor de uitvoering van het centrumplan Nieuwkoop ten laste van de reserve ‘inrichting openbare ruimte in en rondom centra’.
4. Een bedrag van € 60.000 in de vorm van een krediet beschikbaar te stellen voor het aanpassen van de verlichting van het Reghthuysplein in Nieuwkoop.
5. De jaarlijkse kapitaallasten van het aanpassen van de verlichting (€ 3.000) en de hogere jaarlijkse onderhoudskosten van de groenvoorziening (€ 2.460) zullen ten laste van het begrotingssaldo worden gebracht.
6. BGW 2023-04 vast te stellen (bijlage 5).

Om het Reghthuysplein te ontwikkelen tot huiskamer van Nieuwkoop zijn diverse deelplannen ontwikkeld. De belangrijkste veranderingen worden hier weergegeven. Op een 2D tekening zijn alle beoogde ruimtelijke wijzigingen weergegeven (bijlage 3).

1. Halvering van het aantal parkeerplaatsen op het Reghthuysplein naar in totaal 28 parkeerplaatsen in combinatie met overgang naar een blauwe zone.
2. Het parkeerterrein aan de Achterweg wordt dé plaats voor parkeren centrum. De blauwe zone is opgeheven. De ontwikkeling van de parkeerdruk gaat hier actief gemonitord worden.
3. Invoering éénrichtingsverkeer op het Reghthuysplein.
4. Snelheidsbeperkende maatregelen in het betreffende deel van de Dorpsstraat.
5. Vergroten verblijfsruimte rondom de muziektent en het plaatsen van twee nieuwe halfronde, stalen banken.

6. Plaatsen extra bomen en groenperken op Reghthuysplein, Dorpstraat en Kolfbaan. Op de Kolfbaan komt ook gevelbeplanting. Het volledige vergroeningsplan is als bijlage 2 bijgevoegd.
7. Twee extra terrassen op het plein, waarvan één mobiel terras op het midden van het plein.
8. Realisatie van enkele fietsparkeerplaatsen. Er komen nieuwe modernere fietsnietjes van RVS.
9. Het plaatsen van een oplaadpunt (op zonne-energie met accu) voor elektrische fietsen bij een fietsparkeerplaats.
10. Het plaatsen van een schaak/damtafel op het Reghthuysplein met daarnaast twee banken.
11. Het plaatsen van kunstwerk De Passer op het Reghthuysplein.

Naast deze deelplannen voor de openbare ruimte komt er een kunst/ambacht wandelroute in het centrum. Dit is een project van de VVV.
De VVV en gemeente Nieuwkoop, als eigenaar van de Reghthuystoren, werken gezamenlijk aan het project “uitzicht over de Hollandsche Waterline vanaf de Reghthuystoren”. Om de Reghthuystoren te kunnen beklimmen zijn een nieuwe trap en een aanpassing van het plateau noodzakelijk. Voor dit project is een provinciale subsidie binnengehaald. Dit project is geen onderdeel van de ruimtelijke visie en centrumplan ‘de huiskamer van Nieuwkoop’.

Verder is er de wens om de Reghthuystoren en het Reghthuys aan te kunnen lichten in kleuren en patronen. Dit is mogelijk door middel van een aanpassing in het bestaande verlichtingssysteem (de hoge houten palen). Het verlichtingsdeel is binnen 3 tot 5 jaar toe aan vervanging. Het plan is om dit naar voren te halen en te combineren met de beoogde aanpassingen op het Reghthuysplein. Dan kan gelijktijdig het aanlichten in kleuren en patronen worden toegevoegd. Het aanpassen van de verlichting is optioneel in dit raadsvoorstel meegenomen.

Enkele van bovenstaande plannen zijn/worden uit bestaand budget gefinancierd (o.a. bankjes en schaaktafel). Voor het overige deel vragen wij door middel van dit raadsvoorstel budget aan voor het uitvoeringsplan. Een detailoverzicht van het budget is als bijlage 4 toegevoegd. Deze bijlage is geheim in verband met aanbesteding van de deelprojecten.

Kanttekeningen/risico’s en beheersmaatregelen
N.v.t.

Financiële, Juridische en personele gevolgen
Juridische en/of personele gevolgen worden niet verwacht.

De kosten bedragen € 126.400 excl. BTW. Dit bedrag komt ten laste van de reserve ‘inrichting openbare ruimte in en rondom centra’. Het vergroeningsplan vergt naast een éénmalige investering jaarlijks onderhoud. De hogere onderhoudskosten bedragen € 2.460 per jaar. Deze kosten zullen ten laste van het begrotingssaldo worden gebracht.

Voor het optionele verlichtingsplan is € 60.000 extra begroot. De jaarlijkse kapitaallasten van € 3.000 zullen ten laste van het begrotingssaldo worden gebracht.

Bijlagen
1. Ruimtelijke visie en centrumplan ‘de huiskamer van Nieuwkoop’
2. Vergroeningsplan
3. Plattegrond Reghthuysplein na herinrichting
4. Detailoverzicht budget – GEHEIM
5. Vaststelling BGW 2023-04

Advies meningsvormende raad
.....