Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14058

Gemeente Leeuwarden

Behandelvoorstel – **Vaststellen bestemmingsplan Leeuwarden - SVL Groningerstraatweg 401**	
Portefeuillehouder	Hein de Haan
Ambtelijke dienst	Ilse Ludema
Raadsadviseur	Jellie Rijpma

Voorgesteld behandeltraject

3 september: informatieve bijeenkomst (zienswijzen)
Evt debat op 10 september
17 september: besluitvorming

Samenvatting

Ten oosten van Blitsaerd, aan de Groningerstraatweg in Leeuwarden, liggen gemeentelijke gronden waar al ca. 25 jaar De Survival Vereniging Leeuwarden (SVL) traint. Ten behoeve van deze trainingsdoeleinden zijn ook hindernissen in het gebied geplaatst. Voor het gebruik van deze locatie heeft SVL een gebruiksovereenkomst gesloten met de gemeente. Daarnaast staat er een voormalige boerderij op het adres Groningerstraatweg 401. De boerderij en omliggende gronden zijn ook in eigendom van de gemeente. SVL maakt gebruik van de schuur van de boerderij als opslag. De woning in de boerderij wordt verhuurd en bewoond. Voorgenoemde activiteiten passen niet binnen de regels van de geldende bestemmingsplannen, waardoor een nieuw bestemmingsplan is opgesteld. Omdat de bestemmingsplanprocedure vóór de inwerking van de Omgevingswet is gestart, is de Wet ruimtelijke ordening nog van toepassing.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ontvangen. Eén van deze zienswijzen heeft geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. De zienswijzen en voorgestelde aanpassingen van het bestemmingsplan zijn opgenomen in de ‘Reactie- en antwoordnota zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Leeuwarden – SVL Groningerstraatweg 401’. Tevens zijn enkele ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan gedaan. Deze wijzigingen hebben geen invloed op de conclusies van het bestemmingsplan: de activiteiten die met het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt, hebben geen negatieve effecten op de woon- en leefomgeving, waaronder het aangrenzende Natura 2000-gebied Groote Wielen. Het college heeft daarom besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Stukken in iBabs

Raadsvoorstel

Reactie- en antwoordnota

Bestemmingsplan

Bijlagen

Beeldkwaliteitsplan