Technische vragen n.a.v. agenda tafels d.d. 06 juni 2023

RV Realisatie dagbestedingsruimte t.b.v. Esdégé Reigersdaal op kinderboerderij De Bongelaar	Antwoorden:
Vragen fractie DOP **Inleiding** De DOP heeft tijdens de voorbereiding van de tafels op 6 en 7 juni 2023 met veel interesse het Raadsvoorstel Realisatie dagbestedingsruimte t.b.v. Esdégé Reigersdaal op kinderboerderij De Bongelaar gelezen. De kapitaallasten bedragen naar verwachting EUR 27.500 op dit moment gebaseerd op de kapitaallasten, exploitatiekosten en eigenaarslasten. Naar aanleiding hiervan heeft de DOP een 4-tal technische vragen. **Vragen** 1) Welke maand (prijspeil 2023) is gehanteerd voor de investering van EUR 650.000 oftewel is dit bedrag toereikend? 2) In hoeverre is de gemeente BTW-plichtig in deze transactie? 3) Hoe zijn de componenten opgebouwd oftewel met welke percentages is gerekend voor kapitaallasten, exploitatiekosten en eigenaarslasten? 4) Is er binnen de exploitatiekosten rekening gehouden met reservering voor groot onderhoud?	1) Prijspeil is januari 2023 2) De gemeente is voor dit project BTW plichtig. Dat komt omdat de verhuur aan de Esdegé vrijgesteld is van BTW. Esdégé heeft BTW vrijgestelde activiteiten. De genoemde bedragen in het voorstel zijn inclusief BTW. 3) Er is gerekend met 71% kapitaallasten (rente en aflossing), 18% exploitatiekosten – eigenaarslasten en 11% reservering grootonderhoud 4) Nee, dit zit niet in de exploitatiekosten. Zie bovenstaand antwoord.
Vragen fractie LDW **Inleiding** **Vragen** 1) Zou het college een aanvullende onderbouwing kunnen geven voor de voorgestelde 650.000 euro? Welke businesscase ligt hier aan ten grondslag?	1) De busisescase is als volgt opgebouwd: De te ontvangen huursom is 100%. Er is gerekend met 71% kapitaallasten (rente en aflossing), 18% exploitatiekosten – eigenaarslasten en 11% reservering grootonderhoud 2) Het college van Heerhugowaard heeft eerder positief besloten op het voorstel (BW21-0394).

2) Welk eerder besluit van de gemeente Heerhugowaard ligt hier aan ten grondslag?	