

Aan leden van de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar

RO/F. van Noort

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Aanvraag Woningbouwimpuls

VERZONDEN 06 JULI 2020

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij stellen wij u in kennis van de aanvraag Woningbouwimpuls, zoals die door de gezamenlijk gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven is voorbereid. Zoals u weet is er sprake van een groot woningtekort in onze regio. Sinds maart 2019 hebben we met de gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) een woondeal met de rijksoverheid en de provincie om de woningbouw te versnellen.

Woningbouwimpuls

Recent heeft de rijksoverheid met de 'woningbouwimpuls' 1 miljard euro beschikbaar gesteld voor de bouw van met name betaalbare woningen in regio's waar de schaarste het grootst is, zoals onze in woondealregio. Gemeenten kunnen een beroep doen op de woningbouwimpuls voor het versnellen van de bouw, het vergroten van het aantal nieuwbouwwoningen en/of het vergroten van het aantal betaalbare woningen. Het betreft grote projecten van meer dan 500 woningen, waarvan minimaal de helft in de betaalbare sector. Ook moet er onder andere sprake zijn van een aantoonbaar publiek financieel tekort en dient er een cofinanciering van minimaal 50% plaats te vinden vanuit andere partijen. Deze subsidie zal in tranches worden uitgekeerd. Tussen 1 juli en 15 juli kunnen aanvragen voor de eerste tranche worden ingediend.

Regionaal bidbook

De afgelopen maanden hebben we met de negen gemeenten in het SGE in gezamenlijkheid gewerkt aan het uitwerken en regionaal afstemmen van mogelijk subsidiabele projecten. Daarbij is aansluiting gezocht met onze gezamenlijke Visie op Wonen. Dit heeft geresulteerd in bijgevoegd 'bidbook'. Ook de provincie ondersteunt dit bidbook.

Het Portefeuillehoudersoverleg heeft op 11 juni jl. ingestemd met het bidboek en de indiening van onderstaande projecten door vier gemeenten voor de eerste tranche van de subsidie.

- Eindhoven Kop Kennedylaan, ca. 825 woningen
- Eindhoven Emmasingelkwadrant, ca. 900woningen
- Eindhoven Castiliëlaan, ca. 700 woningen
- Helmond Centrum-Noord, ca. 900 woningen
- Geldrop Centrum, ca. 800 woningen
- Best Aarlesche Erven, ca. 880 woningen

Deze projecten hebben ieder op hun eigen manier toegevoegde waarde voor het wonen in onze regio. Naar verwachting kunnen aanvragen voor de volgende tranches (mogelijk ook door andere gemeenten) later in 2020 en in 2021 worden ingediend. Ook aanvragen voor volgende tranches zullen wij binnen het Portefeuillehoudersoverleg Wonen van het SGE afstemmen.

Geen aanvraag uit Waalre

Uiteraard hebben we ook de mogelijkheden verkend voor een subsidieaanvraag voor projecten in Waalre. Het Rijk heeft echter een zeer strikte grens gesteld bij projecten van minimaal 500 woningen. In onze gemeente zijn geen projecten van minimaal 500 woningen en dus was het niet mogelijk om eveneens een aanvraag voor te bereiden. Er is nog verkend of een bundeling van projecten (bv. alle inbreidingslocaties) mogelijk was, maar dit bleek niet mogelijk.

Wij vertrouwen er op u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Waalre,

Waarnemend gemeentesecretaris,

ba

M.W. de Brouwer

de burgemeester,


drs. J.W. Brenninkmeijer

Bijlage 1: Bidboek Woningbouwimpuls Stedelijk Gebied Eindhoven 2020.