# B&W-voorstel

## Algemene gegevens

| | | |
|---|---|---|
| Titel | : | Beleidsregels afwegingskader woonzorginitiatieven gemeente Rheden |
| Portefeuillehouder | : | Gea Hofstede |
| Begrotingsprogramma | : | Leefomgeving |
| Draagt bij aan Global Goal(s) | : | Goede gezondheid en Welzijn<br>Duurzame steden en gemeenschappen |
| Rol van de gemeenteraad | : | ter kennisneming |
| Zaaknummer | : | |
| Bijlage(n) | : | 1 |

## Voorstel

De beleidsregels afwegingskader woonzorginitiatieven gemeente Rheden vaststellen.

## Aanleiding

In juni 2023 is de nieuwe Woonzorgvisie gemeente Rheden vastgesteld. Hierin wordt per zorgdoelgroep beschreven wat de woon- zorg- en welzijnsvraag is en hoe we daarmee om willen gaan in de gemeente. Door deze actualisatie is het nodig dat ook het huidige afwegingskader initiatieven woonzorgcombinaties wordt geactualiseerd. In het bestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen (vastgesteld 28-09-2021) wordt verwezen naar dit afwegingskader.

## Welk resultaat willen we met dit voorstel behalen?

Als gemeente willen we graag kunnen sturen op nieuwe woonzorginitiatieven. Door het bestemmingsplan Parapluplan huisvesting arbeidsmigranten en bijzondere woonvormen, kunnen woonzorginitiatieven zich niet zomaar vestigen op een locatie met een woonbestemming. Zij hebben hiervoor een vergunning nodig. Bij een vergunningaanvraag wordt getoetst aan het afwegingskader. Staan alle seinen op groen, dan kan de vergunning worden verleend, anders niet. Hiermee kunnen we dus sturen en zorgen voor een goede balans en betere spreiding van woonzorginitiatieven over de gemeente.

## Welke argumenten zijn er voor dit voorstel?

Het nieuwe afwegingskader biedt veel ruimte aan woonzorginitiatieven voor senioren met 24-uurszorg. De huidige verpleeghuizen mogen het aantal bedden niet uitbreiden, maar de groep senioren die zware zorg nodig heeft neemt wel toe. Er is t/m 2040 ruimte voor 190 extra zorggeschikte seniorenwoningen, met name in de kernen Dieren, Spankeren, Ellecom en Laag Soeren. Met het afwegingskader zorgen we voor balans tussen aanbod dat toegankelijk is voor alle inwoners en aanbod voor specifieke doelgroepen (senioren met een bepaald inkomen / met een bepaalde afkomst etc.).

Voor de overige zorgdoelgroepen is er in onze gemeente voldoende aanbod. We bieden met het afwegingskader alleen ruimte voor een tussenwoonvorm voor mensen met een lichte verstandelijke beperking. Het gaat om een kleinschalig initiatief voor mensen, die tussen intramuraal en zelfstandig wonen in zitten.

## Wat zijn de risico’s van dit voorstel?

Er zitten geen risico’s aan dit voorstel. Met het afwegingskader worden de risico’s van vrije vestiging van woonzorginitiatieven in onze gemeente juist beperkt.

## Waar moeten we rekening mee houden?

### Financiële consequenties

Er zijn geen financiële consequenties.

### Personele consequenties

Er zijn geen personele consequenties.

### Communicatie en participatie

Bij het maken van het voorstel zijn ambtenaren wonen, zorg, ro en juridische zaken betrokken. Na vaststelling worden de beleidsregels afwegingskader woonzorginitiatieven gemeente Rheden gepubliceerd in het elektronische gemeenteblad. Deze zijn daarna te raadplegen op https://lokaleregelgeving.overheid.nl/.

### Evaluatie

De toewijzingsregels blijven van kracht, totdat uit de praktijk of beleid blijkt dat aanpassingen nodig zijn.