Gemeente
Soest



Locatiekeuze Stedin hoogspanningsstation

Toelichting op gekozen locatie 10

Aanleiding

- Verzoek gemeenteraad technische sessie locatiebesluit
- Vragen en zorgen van bewoners over:
  - Locatiekeuze (10 of 11)
  - Gezondheid (EMV en geluid)
  - Het proces

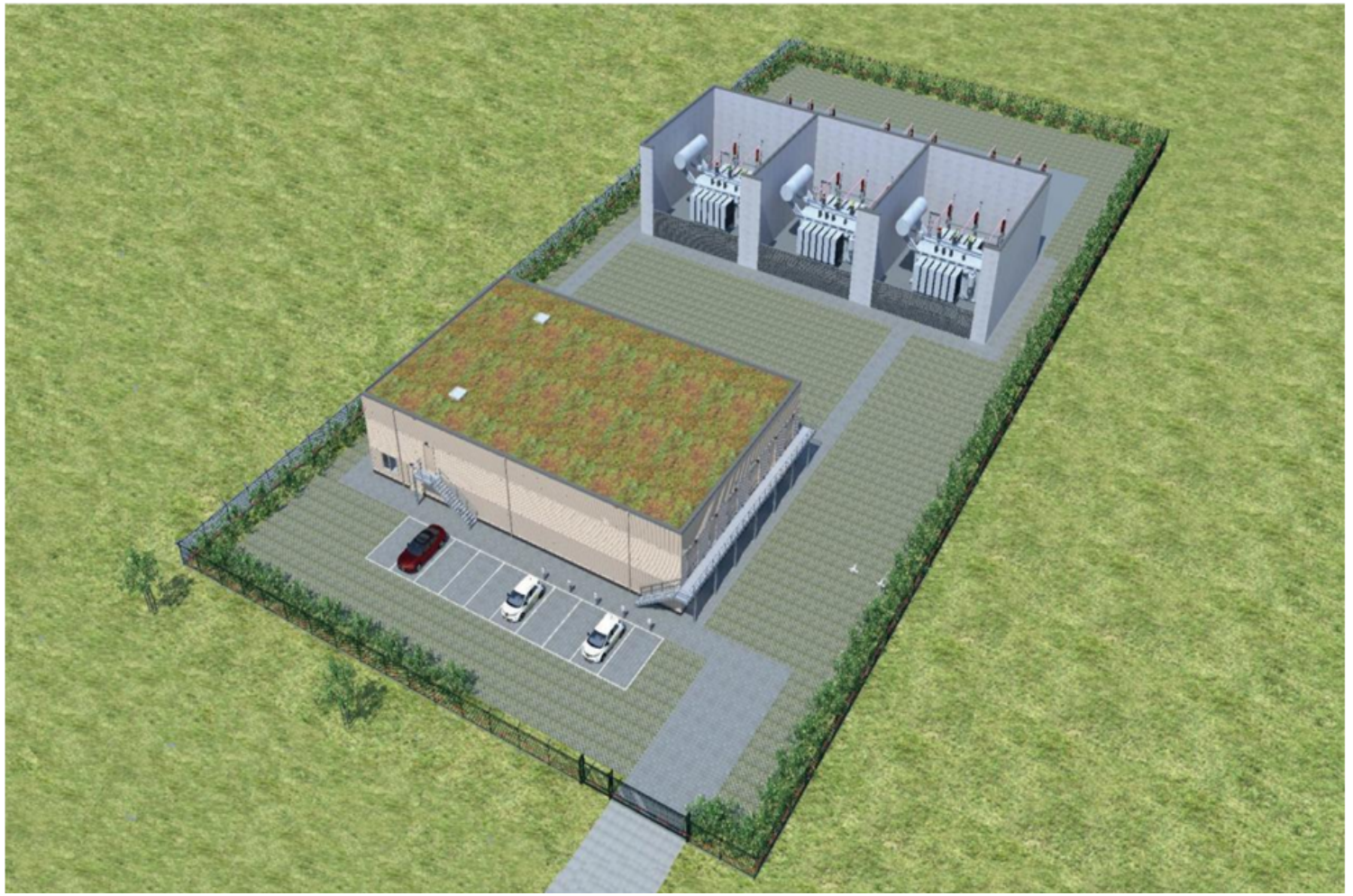


Opzet

- Toelichting locatiebesluit door wethouder Voskuilen namens college.
- Onderwerpen
  - Noodzaak en impressie van station
  - Tijdlijn proces
  - Afweging locaties
  - Besluit
  - Verdere verloop procedure
- Vragen en afsluiting

Noodzaak en impressie station

- Sessie op donderdag 16 juni 2026
- Netcongestie tegengaan
- Station voor de regio
- Circa 10.000 m2 (twee voetbalvelden)



Tijdlijn proces locatiekeuze (verkort)

19 februari 2024

Totstandkoming zoekgebieden door Stedin

22 april 2024

Longlist locaties (11 gezamenlijke locaties)

2 december 2024

Verzoek vooroverleg Omgevingstafel

2 december 2024

1e versie haalbaarheidsonderzoek (locatie 2, 10 en 11)



29 september 2025

2e versie haalbaarheidsonderzoek

13 oktober 2025

3e versie haalbaarheidsonderzoek



18 december 2025

Omgevingstafel akkoord met locatie 10

20 januari 2026

Principebesluit door college voor locatie 10

12 juni 2026

Stedin vraagt adviesbureau DNV als onafhankelijke partij de EMV-effecten toe te lichten aan omwonenden

Heden

Participatie en uitwerking plan (onderzoeken en onderbouwing)

Afweging locaties door Stedin (dd Q3/Q4 2025)

- Haalbaarheidsstudie: Locaties 2, 10 en 11 allemaal haalbaar.
- Afweging Stedin:
  - Alle drie de locaties zijn technisch mogelijk; 10 is technisch licht makkelijker dan 11 (i.v.m. treintrajecten en bestaande toegangsweg)
  - Qua grondverwerving gaf eigenaar locatie 10 aan niet mee te werken en eigenaar van één perceel binnen locatie 11 staat open voor een gesprek
  - Stedin geeft aan dat geen locatie technisch of ruimtelijk doorslaggevend is, maar dat door beschikbaarheid grond en omgevingssentiment locatie 11 de voorkeur verdient
- Dominant voor de keuze van Stedin destijds was snelheid

Afweging locaties door Stedin (VANDAAG)

- Haalbaarheidsstudie: Locaties 2, 10 en 11 allemaal haalbaar.
- Afweging Stedin juni 2026:
  - Alle drie de locaties zijn technisch mogelijk; 10 heeft technisch de voorkeur boven 11 (i.v.m. treinen/ afhankelijkheid met ProRail en bestaande toegangsweg)
  - Omdat alle regionale projecten op elkaar moeten aansluiten, hoeft deze locatie niet voor 2033 in gebruik te zijn

Afweging locaties door gemeente

- Afweging gemeente: bredere (ruimtelijke) afweging voor de lange termijn.

- Op basis van:
  - Adviezen omgevingstafel (beleidsadviseurs)
  - Adviezen provincie
  - Adviezen commissie milieu en ruimte
  - Juridisch advies

- Locatie 2: ✖ → eventuele woningbouw
- Locatie 10 en 11: → keuze maken

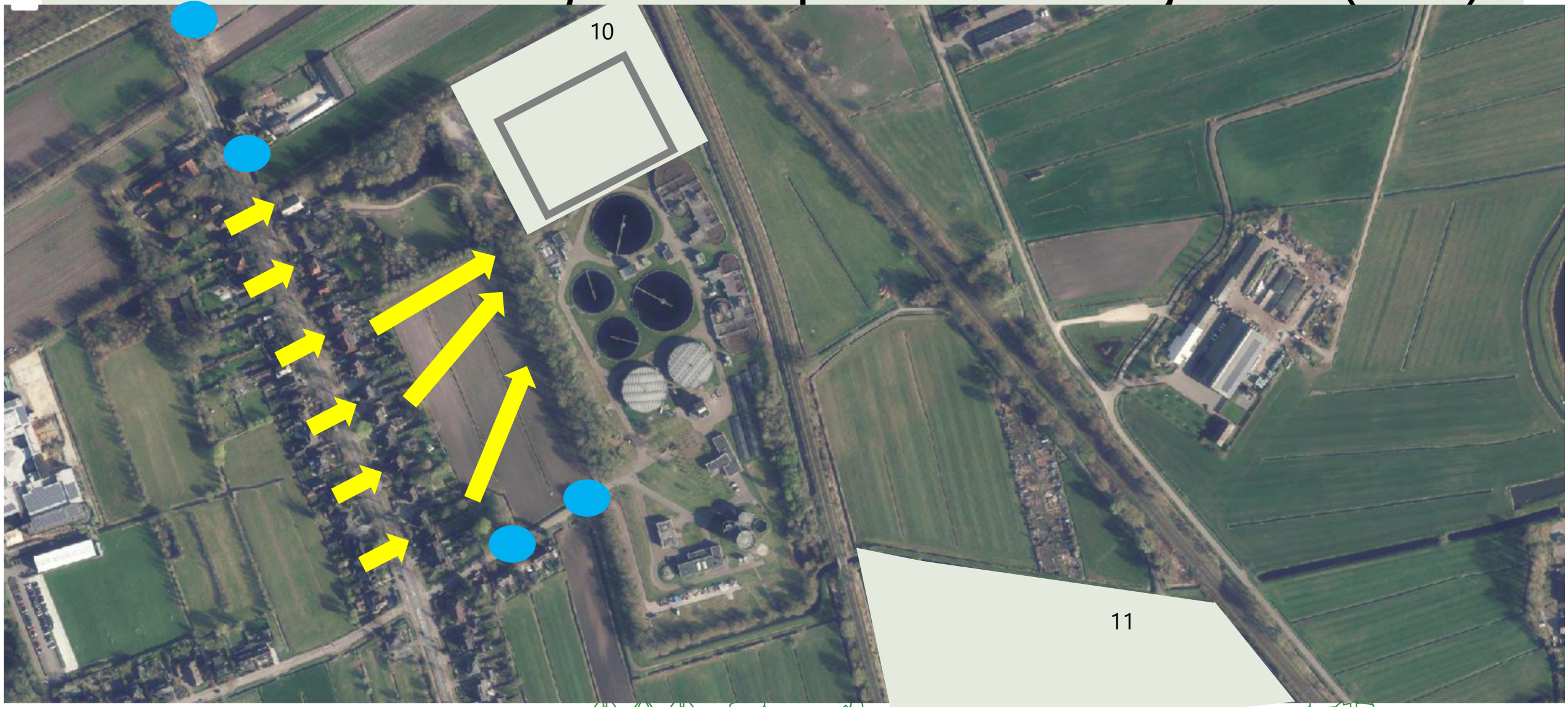
Bovenaanzicht locaties 10 en 11



Locatie 10



Locatie 10: Zichtlijnen en positioneringsvlak (ind.)



Zichtlijn locatie 10 (vanaf Maatweg)





Zichtlijn locatie 10 (vanaf Naald/Praamgracht)





Locatie 11 (vanaf Grote Melmweg)



Locatie 11 (vanaf spoordriehoek)



Conclusie zichtlijnen

- Locatie 10 is vanuit nagenoeg geen positie in het zicht
- Locatie 11 ligt in het open polderlandschap
- Locatie 10 heeft vanuit dit perspectief de voorkeur

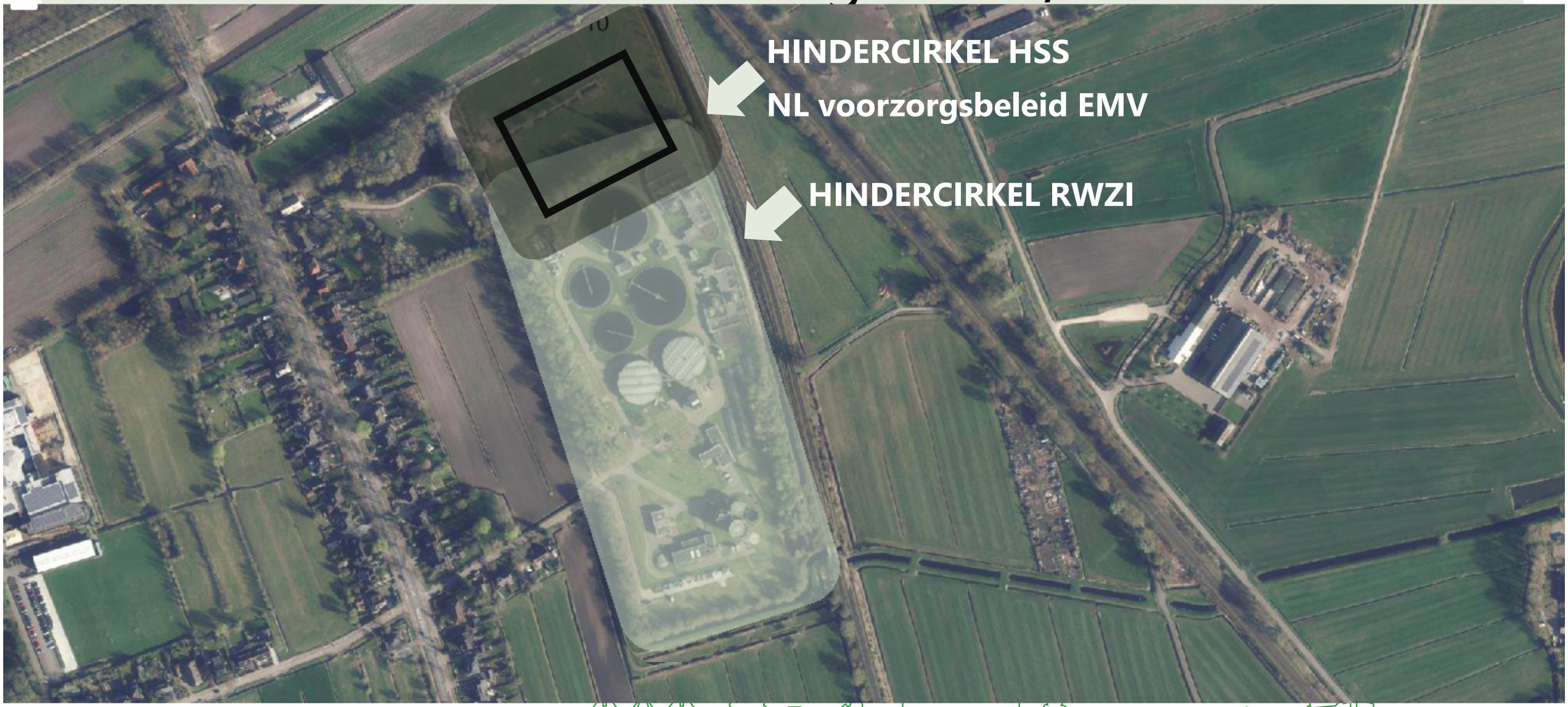
Locatie 10: Efficiënt ruimtegebruik/hindercirkels



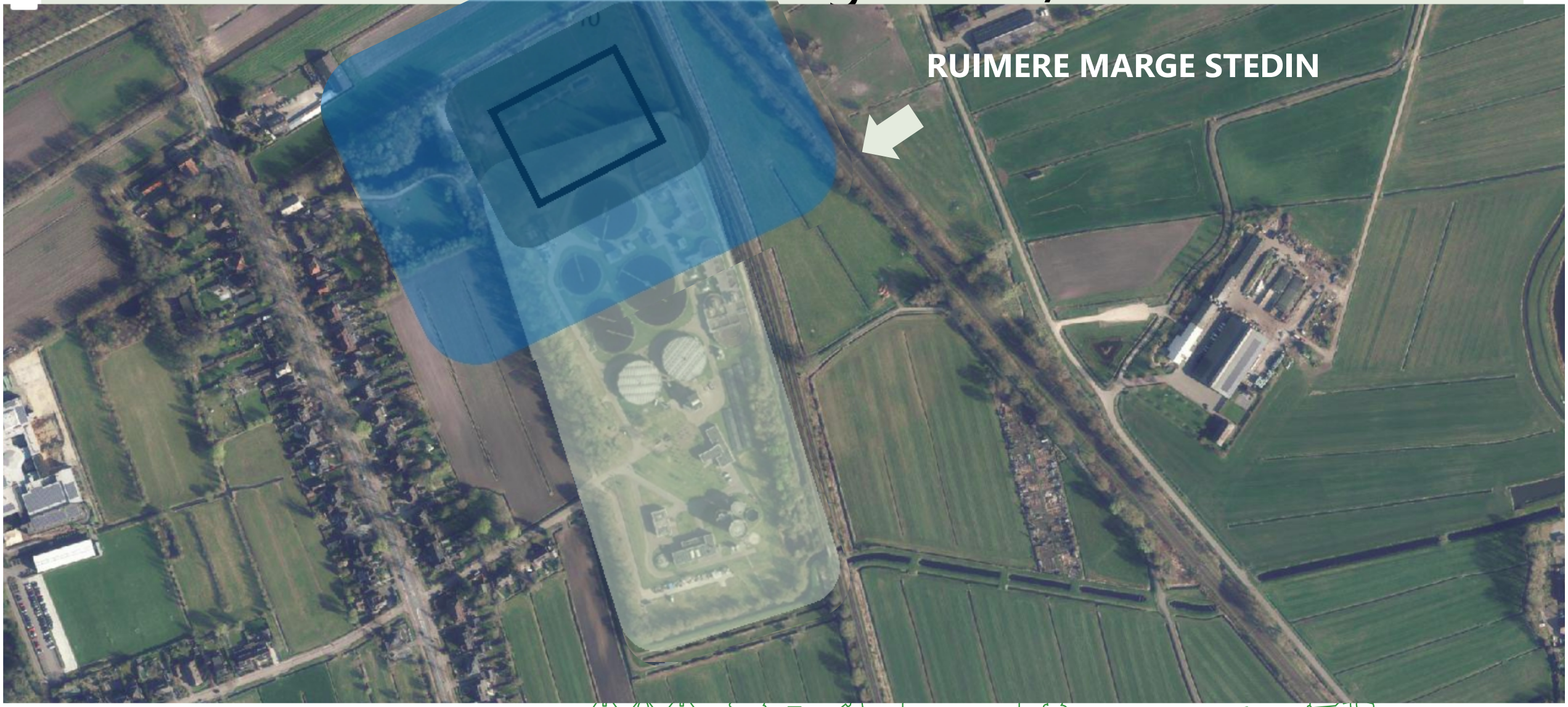
Locatie 10: Efficiënt ruimtegebruik/hindercirkels



Locatie 10: Efficiënt ruimtegebruik/hindercirkels



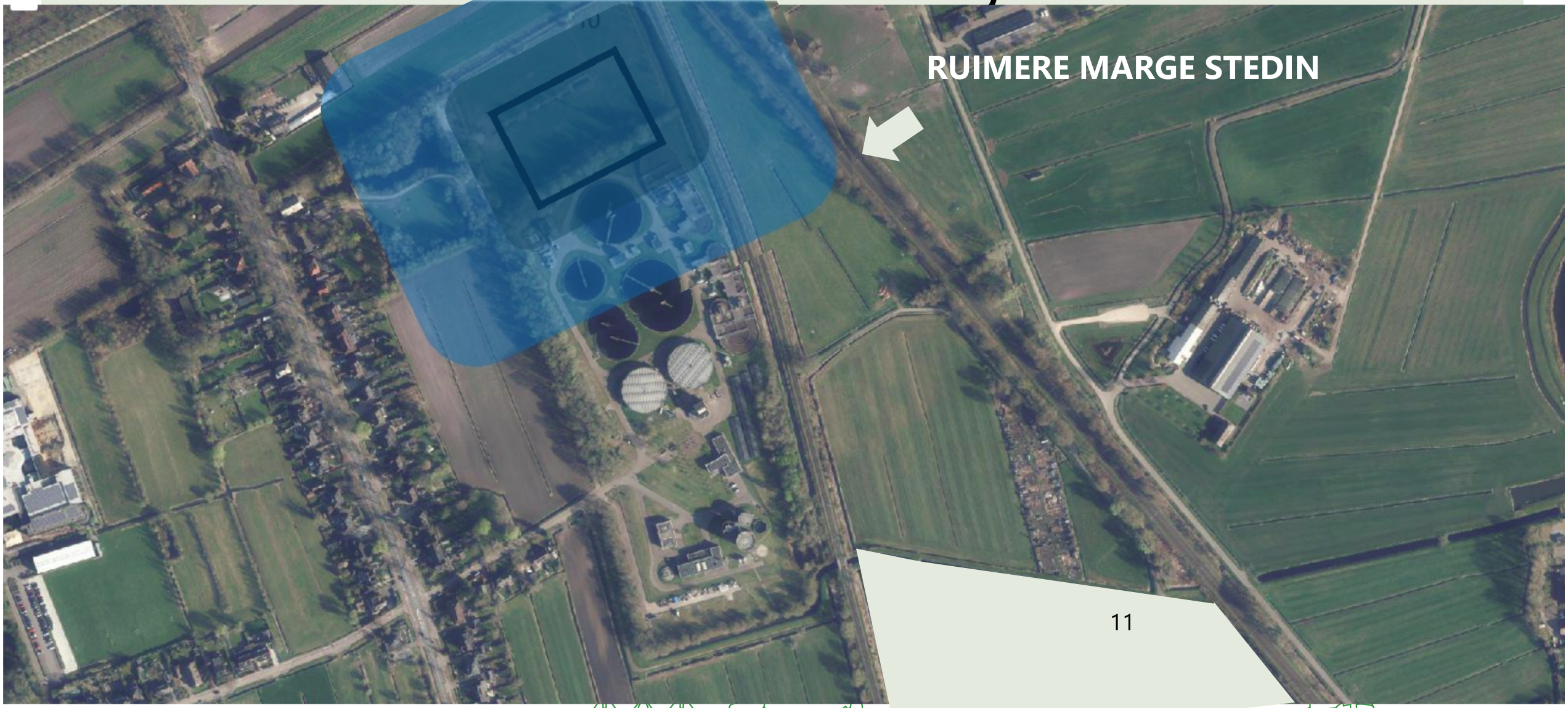
Locatie 10: Efficiënt ruimtegebruik/hindercirkels



Conclusie Efficiënt ruimtegebruik

- Overheid wordt geacht 100 jaar vooruit ruimtelijk te handelen en denken
- Bij locatie 10 worden beperkingen op toekomstig ruimtegebruik verminderd door overlappende functiebeperkingen

Locatie 10: Gezondheid en Veiligheid



Locatie 10: Gezondheid en Veiligheid

- Voldoet aan landelijk voorzorgsbeleid EMV (GGD: 25 meter afstand tot gevoelige functies)
- Stedin hanteert ruimere marge van minimaal 100 meter afstand als algemeen uitgangspunt
- Geluid moet voldoen aan landelijke geluidsnormen (verplichting Stedin)
- Onafhankelijk expert van DNV bevestigt dat EMV-effect op deze afstand te verwaarlozen is
- Overleg met omwonenden om af te stemmen welke onderzoeken of bewijslast nog meer nodig is om zorgen weg te nemen

Keuze voor locatie 10

Argument	Toelichting
Alle adviezen komen uit op locatie 10	Locatie 10 is de beste optie vanwege landschap, inpassing en natuur



Afbeelding landschap Eemvallei Soest ter indicatie van landschap (Bron: soesterberg.nu)

Keuze voor locatie 10

Argument	Toelichting
Vertraging locatie 10 is beperkt en acceptabel	• Beroepsprocedures en onteigening kunnen grotendeels parallel lopen (juridisch advies) • Planning loopt gelijk op met Amersfoort-Noord (afhankelijkheid) • Minder haast dan gedacht (Amersfoort Noord/Bunschoten lijken pas 2033 gereed)

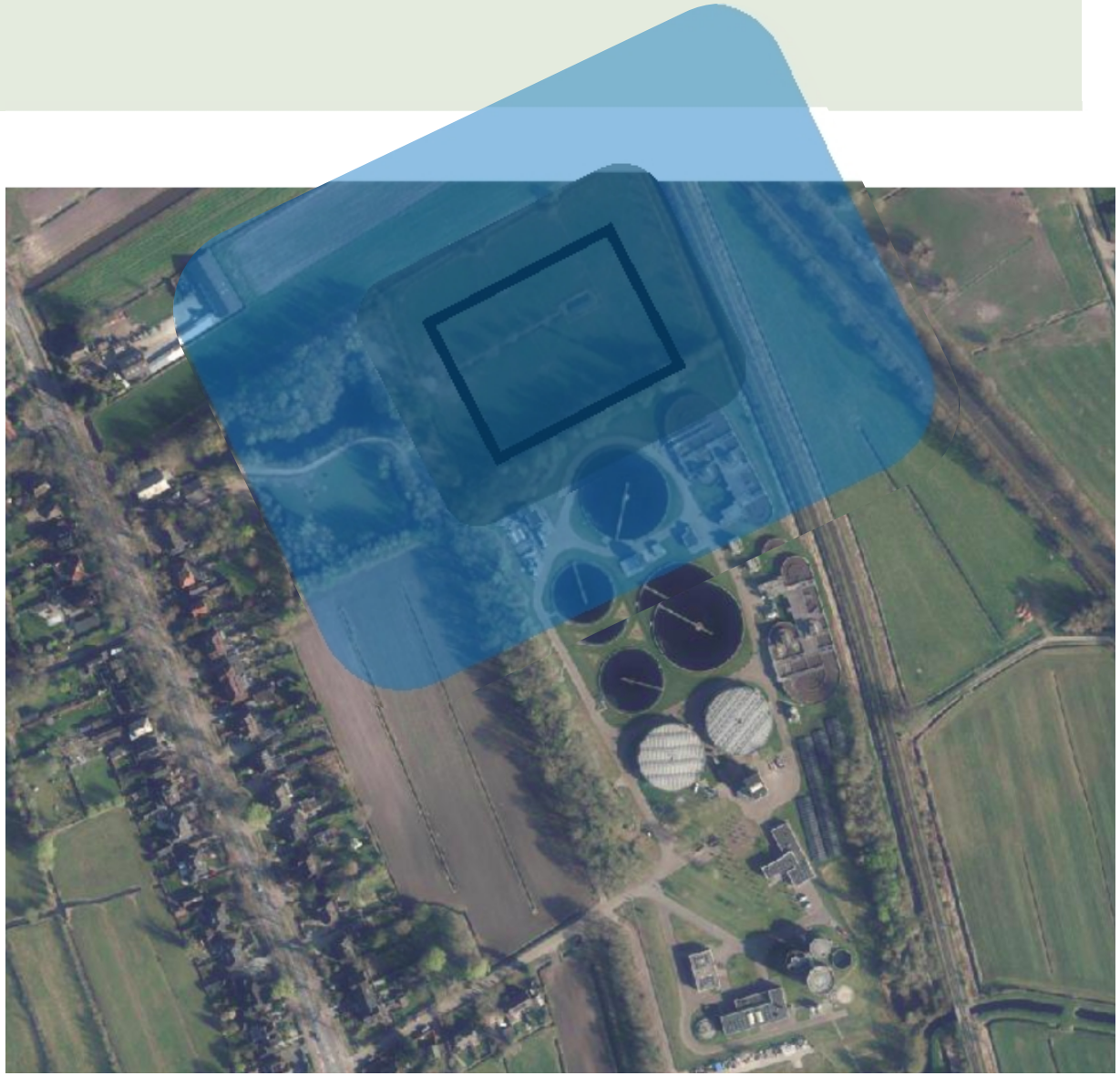


Afbeelding mogelijke tracés van Amersfoort-Noord (5) naar Soest. Ter illustratie van afhankelijkheid projecten.

Keuze voor locatie 10

10

	Argument	Locatie 10
	Locatie 10 staat op ruim voldoende afstand van woningen	• Magneetvelden niet merkbaar • Geluid voldoet aan normen • Wordt onderzocht en onderbouwd



Totaalconclusie

Locatie 10 heeft de voorkeur van het college van B&W:

- Verstoort geen zichtlijnen
- Behoudt beter openheid van het landelijke gebied
- Verantwoorde ruimtelijke ordening door belastende functies bij elkaar te positioneren en daarmee efficiënt om te gaan met schaarse ruimte
- Tijdlijn lijkt goed haalbaar, zelfs met extra procedures
- Gezondheidseffecten zijn er volgens de experts niet voor de omwonenden
- Ook gemeente heeft belang bij om dit punt dubbel gecheckt te hebben.

Verder verloop van proces

Vanaf 20 januari 2026

Stedin organiseert een informatiebijeenkomst voor omwonenden en raadsleden. Ook heeft Stedin contact met betrokken partijen.

2026-2027

Stedin werkt onderzoeken en onderbouwing uit en doorloopt omgevingstafels.



2027

Vergunningsaanvraag BOPA door Stedin voor bouw van hoogspanningsstation

2027

Raad wordt in de gelegenheid gesteld zijn bevoegdheid tot het geven van bindend advies uit te oefenen

Vergunningverlening

2027-2031

Procedures en voorbereidingen bouw

2031

Ingebruikname station



Ruimte voor vragen

Bijlagen

- Uitgebreide toelichting argumenten



Afweging locaties: Open landschap

Locatie 10	Locatie 11
Beperkte aantasting Omgevingstafel • Reststukje open Eem(veen)weidelandschap • Geen grote rol verkaveling en zichtlijnen • Bestaande waarden (natuur, landschap en cultuurhistorie) in kaart brengen en behouden, versterken of compenseren. Commissie M&R • Locatie 10 is logischer want ligt achter RWZI. Dergelijke installaties compact houden. Liever bij elkaar (intensiveren) dan spreiden. Provincie • 10 meest voor de hand liggend, 11 is landschappelijk ongewenst. • 10 heeft laagste impact op omgeving • 10 heeft mogelijkheid tot realisatie landschappelijke inpassing.	**Aantasting** Omgevingstafel • midden in het open Eem(veenweide)landschap met langgerekte strokenverkaveling (inclusief waterlopen) • Kernkwaliteit landschap: extreme openheid • Aantasting zichtlijnen van en naar beschermd gezicht ‘De grote Melm’ Commissie Milieu en Ruimte • Impact op open landschap en belevingswaarde. Provincie: • Locatie 11 is landschappelijk ongewenst.

Afweging locaties: Landschappelijke inpassing

Locatie 10	Locatie 11
Beter in te passen Omgevingstafel • Kansrijk met goede inpassing • Er staan al bomen • Uit het zicht, beperkt zichtbaar. Provincie • Zo dicht mogelijk tegen RWZI. Koppeling van functies zorgt voor een zo laag mogelijke impact op de omgeving. Hiermee een goede landschappelijke inpassing.	**Niet goed in te passen** Omgevingstafel • Geen bestaande landschappelijke elementen om te versterken. • Elke ingreep tast openheid aan • Niet goed in te passen.

Afweging locaties: Natuur

Locatie 10	Locatie 11
Onderzoek de natuurwaarden <u>Omgevingstafel</u> • Natuurwaardenonderzoek zou moeten worden uitgevoerd.	**Onderzoek de natuurwaarden** <u>Omgevingstafel</u> • Locatie is essentieel foerageergebied voor dassen aangezien er een dassenburcht dicht in de buurt ligt. • Open polder kent unieke natuur met bijzondere en beschermde weidevogels

Afweging locaties: Grondverwerving

Locatie 10	Locatie 11
Minnelijke grondverwerving onmogelijk • Grondeigenaar wil niet verkopen • Onteigening op grond van maatschappelijk belang zal doorlopen moeten worden	**Minnelijke grondverwerving eventueel mogelijk** • Een van de eigenaren sluit verkoop niet bij voorbaat uit • Verschillende grondeigenaren • Grondverwerving is geen gegeven

Afweging locaties: Planning

Locatie 10	Locatie 11
Vertraging door onteigening is acceptabel • Werking van station afhankelijk van Amersfoort-Noord die vertraagd is (VERWACHTING 2033). Planning Soest en Amersfoort-Noord lopen gelijk op. <u>Advies advocaat</u> • Vertraging valt mee. Eventuele onteigening kan gedeeltelijk parallel lopen aan beroep en hoger beroep.	**Bij eventuele minnelijke verwerving is vertraging aanzienlijk minder** • Kleinere kans op vertraging wegens eventuele minnelijke verwerving

Afweging locaties: Veiligheid en gezondheid

Locatie 10	Locatie 11

Voldoet aan afstanden
 	
<u>Advies Omgevingsdienst</u>
• Geluid:
  • Dichtstbijzijnde geluidsgevoelige gevels zitten op circa 170 meter.
  • (Laagfrequent) geluid moet onderzocht worden zo nodig worden gemitigeerd.
• EMV
  • Voldoet aan landelijk voorzorgsbeleid (GGD: 25 meter afstand tot gevoelige functies).
  • Stedin: altijd minimaal 100 meter tot gevoelige functies als algemeen uitgangspunt.
 	
• Gevoelige functies zijn woningen, scholen, of andere functies waar mensen langere tijd verblijven.
	Voldoet aan afstanden
	
	<u>Advies Omgevingsdienst</u>
	• Geluid
	  • Verder van woningen dan locatie 10
	  • Akoestisch onderzoek nodig naar geluidsbelasting op de dichtstbijzijnde, omliggende woningen
	• EMV
	  • Voldoet aan landelijk voorzorgsbeleid (GGD: 25 meter afstand tot gevoelige functies).
	  • Stedin: altijd minimaal 100 meter tot gevoelige functies als algemeen uitgangspunt.
	
	• Gevoelige functies zijn woningen, scholen, of andere functies waar mensen langere tijd verblijven.

Afweging locaties: Goede ruimtelijke Ordening

Locatie 10	Locatie 11
Ja • Twee hindercontouren vallen over elkaar heen (HSS en RWZI) • Efficiënt ruimtegebruik.	**Nee** • Twee hindercontouren verspreid

Afweging locaties: Omgevingssentiment

Locatie 10	Locatie 11
Negatief sentiment • Veel omwonenden met bezwaren • Zorgen over gezondheid (geluid en magneetvelden) • Rekening houden met maximaal gebruik bezwaar- en beroepsmogelijkheden.	**Minder negatief sentiment verwacht** • Minder omwonenden • Minder grote kans op maximaal gebruik bezwaar- en beroepsmogelijkheden.