

Openbare besluitenlijst Collegevergadering

Datum 20-05-2025
Tijd 10:00 - 14:00
Locatie Nieuwe Zaal
Voorzitter Sybrand Buma

A.1 Opening

A.2 Inventariseren Rondvraag

A.3 Openbare besluitenlijst van de b. en w. vergadering: 13 mei 2025

A.4 Bespreekpunten

A.4.1 Addendum omgevingsvisie en Beleidsprogramma Wonen in de stad
Met het Beleidsprogramma 'Wonen in de stad' wordt door de gemeente Leeuwarden inzichtelijk gemaakt waarom, voor wie, hoeveel, waar en op welke wijze in de komende jaren woningen in de stad worden gebouwd. Het programma biedt handvatten aan ontwikkelaars, woningcorporaties en de gemeente zelf om de beschikbaarheid, veelzijdigheid, betaalbaarheid en kwaliteit van woningen en woonomgevingen te verbeteren. Door onder meer de inzet van vuistregels wordt de woningbouwopgave benut om, naast het realiseren van passende woningen voor nieuwe huishoudens, de stad in brede zin een kwaliteitsimpuls te geven. Het strategisch beleid uit het Beleidsprogramma wordt via een addendum opgenomen in de Omgevingsvisie Gemeente Leeuwarden (2021), waardoor de nieuwe visie op wonen stevig wordt verankerd in het bestaande omgevingsbeleid.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
 - a. Het addendum op de Omgevingsvisie, Wonen in de Stad, vast te stellen;
 - b. Dat de raad zich kan vinden in de uitwerking van de kaders uit de Omgevingsvisie in het Beleidsprogramma Wonen in de Stad.
2. Het ontwerp-Beleidsprogramma Wonen in de Stad vast te stellen;
3. De reactienota zienswijzen addendum en ontwerp- Beleidsprogramma vast te stellen;
4. Het raadsvoorstel vast te stellen.

A.4.2 Uitvoeringsprogramma Betaalbaar Wonen

In het Uitvoeringsprogramma 'Betaalbaar wonen' staat welke ingrepen de gemeente de komende jaren doet om het aantal betaalbare woningen in de gemeente Leeuwarden te vergroten. Tussen 2025 en 2040 ligt de bouwopgave tussen de 10.000 en 15.000 netto woningen. Het collegeprogramma, de Regionale Woondeal 2022-2030 en de aankomende Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) stellen dat minimaal 30% van de woningtoevoeging uit sociale huur moet bestaan. Daarnaast vereist de Wvrv dat twee derde van het bouwprogramma uit betaalbare woningen bestaat. Het Uitvoeringsprogramma Betaalbaar Wonen is door het college vastgesteld om deze doelstellingen daadwerkelijk te realiseren, met bijzondere aandacht voor sociale huur. Het college geeft door middel van het Uitvoeringsprogramma 'Betaalbaar wonen' uitvoering aan de ambities van het beleidsprogramma 'Wonen in de stad' en de motie 'meer sturing op 30% sociale huur in nieuwbouwprogramma' die op 13 november 2023 is aangenomen.

Besluit:

1. Het Uitvoeringsprogramma 'Betaalbaar wonen' vast te stellen als Uitvoeringsprogramma onder de Omgevingswet;

2. De raad te informeren over het Uitvoeringsprogramma 'Betaalbaar wonen' en over de wijze waarop uitvoering is gegeven aan de motie 'meer sturing op 30% sociale huur in nieuwbouwprogramma' d.d. 13 november 2023, en de brief aan de raad vast te stellen.

A.4.3

Majeure projecten- en programmarapportage met peildatum 1 april 2025

Het college heeft besloten om de majeure projectrapportage met peildatum 1 april 2025 vast te stellen. Deze rapportage wordt één keer per jaar opgesteld en ter informatie aan de Raad aangeboden en geeft compact en op hoofdlijnen informatie over wat er in de afgelopen periode heeft plaatsgevonden in de majeure projecten en programma's van de gemeente Leeuwarden. Tevens wordt er per project of programma een vooruitblik gegeven op wat er gepland staat voor de komende periode.

Besluit:

1. De majeure projecten- en programmarapportage vast te stellen;
2. De gemeenteraad hierover te informeren en de brief aan de raad vast te stellen.

A.4.4

Reactienota Wensen en Bedenkingen Warmtebedrijf Heechterp

In navolging van de informatieve bijeenkomst op 26 februari en 16 april jl. over het op te richten warmtebedrijf Heechterp, heeft de gemeenteraad op 9 mei jl. haar wensen en bedenkingen kenbaar gemaakt. Het college heeft kennisgenomen van deze wensen en bedenkingen en informeert de gemeenteraad over de reactie van het college hierop.

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de reactie op de wensen en bedenkingen zoals schriftelijk geuit op 9 mei 2025 inzake het oprichten van een publiek-privaat warmtebedrijf voor de wijk Heechterp en de bijgevoegde brief aan de raad vast te stellen.

A.4.5

Aanstelling LAVG onbezoldigd gemeenteambtenaar

Na een aanbestedingstraject is er een overeenkomst met een nieuwe extern deurwaarder gesloten voor de gemeentelijke belastingen. Voor het goed kunnen uitvoeren van de taken moeten hiervoor een aantal zaken geregeld worden. Door dit besluit kan de Landelijke Associatie Van Gerechtsdeurwaarders (LAVG) de taken uit de gegunde opdracht uitvoeren.

Besluit:

1. De medewerkers van de Landelijke Associatie Van Gerechtsdeurwaarders B.V. (hierna: LAVG), die belast zijn met deurwaarderswerkzaamheden, aan te stellen tot onbezoldigd ambtenaar der gemeentelijke belastingen, aan te wijzen als belastingdeurwaarder, zoals bedoeld in artikel 231, lid 2, onderdelen d en e, van de Gemeentewet en hen mandaat te verlenen om op grond van artikel 231, lid 2, onderdeel d, van de Gemeentewet, de heffing en/of invordering van gemeentelijke belastingen uit te voeren, en het Aanwijzingsbesluit Aanstelling LAVG als onbezoldigd gemeenteambtenaar vast te stellen.
2. Een akkoordverklaring af te geven ten name van de LAVG als extern invorderingsbureau voor het Portaal Gemeenten en Waterschappen (PGW-portaal) en deze akkoordverklaring vast te stellen.
3. Een volmacht aan de LAVG te geven om een overeenkomst aan te gaan met Stichting Netwerk Gerechtsdeurwaarders (SNG) teneinde gebruik te maken van de diensten van SNG en in dat kader nadere afspraken te maken en deze volmachten vast te stellen.

A.4.6

Onderzoek pilot basisbanen door NHL Stenden

In 2023 is de gemeente Leeuwarden gestart met de pilot Basisbanen. Dit instrument beoogt het bieden van zinvolle werkgelegenheid aan inwoners met een langdurige afstand tot de arbeidsmarkt. Het lectoraat Mens, Werk & Organisatie van de NHL Stenden heeft een onderzoek uitgevoerd naar de

meerwaarde van deze pilot. De gemeenteraad wordt geïnformeerd over de uitkomsten hiervan.

Besluit:

De gemeenteraad te informeren over de uitkomsten van het onderzoek van het lectoraat Mens, Werk en Organisatie van NHL Stenden inzake basisbanen te Leeuwarden en de bijgevoegde brief aan de raad hiertoe vast te stellen.

A.5

0-Besluiten

A.5.1

Krediet realisatie en exploitatie fietsenstalling Nieuwestad

Dit voorstel voorziet in de realisatie van een fietsenstalling aan de Nieuwestad onder het pand waarin Costes en Cotton Club gevestigd zijn (het voormalige V&D pand). Samen met de eigenaar, Warenhuis B.V., hebben we hiervoor een plan gemaakt dat voorziet in een grote fietsenstalling met ruimte voor 800-1300 fietsen. De fietskelder wordt aantrekkelijk en licht ingericht als verlengstuk van de openbare ruimte. De in- en uitgang komt tussen Costes en Douglas en zal met het oog op de toegankelijkheid worden voorzien van een vlakke roltrap. De stalling krijgt ruime openingstijden, vergelijkbaar met de stalling aan het Zaailand, en is gratis toegankelijk. Het beheer zal worden verzorgd door de Stichting Parkeergarages Leeuwarden die ook de twee andere fietsenstallingen beheert. De fietsstalling is een zeer belangrijke voorziening met het oog op de verblijfskwaliteit van de Nieuwestad. Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om voor de realisatie van de fietsenstalling een bedrag van € 1.960.000 beschikbaar te stellen.

Besluit:

1 Aan de gemeenteraad voor te stellen om:

- a. Een budget beschikbaar te stellen van € 1.960.000,- voor de realisatie van een fietsenstalling in de kelder van het pand Nieuwestad 146 en 150 te Leeuwarden, in eigendom van Warenhuis B.V.;
 - b. Het bedrag onder a voor een bedrag van € 1.000.000,- te onttrekken aan de reserve fonds 3 strategische ontwikkeling & innovatie, stedelijke vernieuwing, mobiliteit en voor een bedrag van € 710.000,- te onttrekken aan de reserve parkeren en € 250.000 als bijdrage van de Stichting Parkeergarages;
 - c. De structurele exploitatiekosten, inclusief kosten voor handhaving, met ingang van 2026 ten bedrage van € 500.000,- voor een bedrag van € 300.000,- te dekken uit een extra verhoging van 5% van de parkeertarieven en voor een bedrag van € 200.000,- door de sluiting van de fietsenstalling Sint Jacobsstraat per 1 januari 2028;
 - d. Het exploitatietekort 2026 en 2027 ten bedrage van € 275.000,- te onttrekken aan de reserve parkeren;
 - e. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen.
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.
(collegebesluit 13 mei 2025)

A.5.2

Krediet Herinrichting Ruiterskwartier

De herinrichting van het Ruiterskwartier is als project benoemd binnen het Programma Binnenstad dat vorig jaar is vastgesteld. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld om een krediet van € 3 miljoen beschikbaar te stellen om dit project in 2026 te kunnen uitvoeren. Het project Herinrichting Ruiterskwartier is verbonden aan het project voor de verbouwing van de Harmonie. Ook is er een verbinding met het project de Nieuwestad vernieuwd in het gezamenlijke kunstproject Ipe Brouwersteeg die een verbinding vormt tussen de Nieuwestad en het Ruiterskwartier.

Het schetsontwerp dat nu voorligt en doorontwikkeld zal worden naar een definitief ontwerp is tot stand gekomen op basis van uitgangspunten, randvoorwaarden en wensen. De werkgroep Ruiterskwartier bestaat uit culturele instellingen, wijkpanel, binnenstadsmanagement, horecaondernemers, fietsersbond en atelierhouder die in dit gebied actief zijn.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:

- a. Een krediet beschikbaar te stellen van respectievelijk € 750.000 voor het vergroenen en van € 2.250.000 voor de bestrating voor de herinrichting van het Ruiterskwartier;
 - b. De kredieten onder a. af te schrijven in respectievelijk 30 en 40 jaar jaar en de hiermee gepaarde gaande afschrijvingslasten te dekken uit de reserve afschrijving en de rentelasten ten laste te brengen van het programma Verkeer, vervoer en waterstaat;
 - c. Een bedrag van € 500.000,- uit de reserve Fonds Klimaat, energie en biodiversiteit te storten in de reserve afschrijving;
 - d. Een bedrag van € 500.000 uit de reserve Fonds Maatschappelijke vernieuwing, preventie, sport, cultuur te storten in de reserve afschrijving;
 - e. Een bedrag van € 2.000.000,- uit de reserve Fonds Strategische ontwikkeling & innovatie, stedelijke vernieuwing, mobiliteit te storten in de reserve afschrijving;
 - f. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.
(collegebesluit 13 mei 2025)

A.5.3

Krediet herinrichting Nieuwestad, Peperstraat, Sint Jacobstraat en kunstproject Ipe Brouwersteeg

De herinrichting van de Nieuwestad, inclusief de Peperstraat, én de Sint Jacobsstraat en het kunstproject Ipe Brouwersteeg zijn projecten binnen het vorig jaar vastgestelde Uitvoeringsprogramma binnenstad. Vanwege de samenhang van deze projecten zijn deze gebundeld in één voorstel onder de naam 'De Nieuwestad vernieuwt'. Een belangrijke aanleiding betreft de vervanging van de grijze Chinese keien op de Nieuwestad, die al jarenlang behandeld worden om voldoende stroef te blijven. Deze aanleiding is aangegrepen om de doelen die het college zich heeft gesteld in haar coalitieakkoord en meer specifiek met het uitvoeringsprogramma binnenstad, te verwezenlijken. Het primaire doel is het versterken van de verblijfskwaliteit van de binnenstad en daarmee een aantrekkelijke en vitale binnenstad. We zorgen daarmee voor een goed vestigingsklimaat voor ondernemers en een prettig verblijfsklimaat voor bewoners en bezoekers. Daarbij gelden de leidende principes verbinden, verwaarden en vergroenen uit de Omgevingsvisie, welke in de binnenstad allen op prioriteit 1 staan. Deze leidende principes zijn voor 'De Nieuwestad Vernieuwt' vertaald in tien 'gouden' regels: Een fijne verblijfsruimte, een warme gemoedelijke sfeer, meer groen, een betere beleving van de gracht, meer zit- en speelplekken, beter zichtbare historische gevels, mooie terrassen binnen grenzen, verkeersveiliger & toegankelijker, een verbeterde inrichting voor zaterdagmarkt & bevoorrading & evenementen en duidelijker handhaving & toezicht.

Deze 10 gouden regels zijn op hun beurt verwerkt in het ontwerp.

Voor de Ipe Brouwerssteeg is een bijzonder en modern lichtkunstwerk ontworpen dat zijn oorsprong heeft in een initiatief van wijkpanel binnenstad. Behalve dat het een bijzondere en unieke toevoeging wordt aan de binnenstad ontstaat er ook een aantrekkelijker en sociaal veiliger verbinding tussen het kernwinkelgebied en het uitgaansgebied aan het Ruiterskwartier. Eén van de ontwerponderdelen betreft een (water)speelelement bij De Waag. Inhoudelijk en financieel wordt dat speelelement opgenomen in het binnenstadsproject 'beweeg- en speelroute' waarvoor later dit jaar een integraal plan aan de raad wordt voorgelegd.

Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om voor de werkzaamheden een krediet van € 5,65 mln beschikbaar te stellen.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:

- a. Een krediet van respectievelijk € 1.600.000 voor het vergroenen van de Nieuwestad en een krediet van € 3.550.000 voor de herinrichting van de

Nieuwestad beschikbaar te stellen;
b. De kredieten onder a. af te schrijven in respectievelijk 30 en 40 jaar jaar en de hiermee gepaarde gaande afschrijvingslasten te dekken uit de reserve afschrijving en de rentelasten ten laste te brengen van het programma Verkeer, vervoer en waterstaat;
c. een bedrag van € 2.350.000,- uit de reserve fonds Klimaat, energie, biodiversiteit en een bedrag van € 2.800.000,- uit de reserve fonds strategische ontwikkeling & innovatie, stedelijke vernieuwing, mobiliteit te storten in de reserve afschrijving;
d. Een krediet van € 500.000,- beschikbaar te stellen voor de uitvoering van het kunstproject Ipe Brouwerssteeg en deze te dekken de reserve fonds maatschappelijke vernieuwing, preventie, sport en cultuur;
e. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.
(collegebesluit 13 mei 2025)

A.5.4

Krediet aanpassen Harmonie

In het kader van uitvoeringsprogramma Binnenstad 2023 - 2030 heeft afgelopen periode de uitwerking van aanpak/verbouwing Harmonie plaatsgevonden. Het college heeft besloten om aan de gemeenteraad voor te stellen om hiervoor een krediet van € 2.750.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de aanpassing Harmonie.

Besluit:

1. Aan de gemeenteraad voor te stellen om:
a. Een krediet van € 2.750.000 beschikbaar te stellen voor de uitvoering van de aanpassing Harmonie;
b. De hiermee gepaard gaande afschrijvingslast te dekken uit de reserve afschrijving en de rentelasten ten laste te brengen van het programma Cultuur;
c. Een bedrag van € 500.000 uit de reserve fonds Klimaat, energie, biodiversiteit en een bedrag van € 2.250.000 uit de reserve fonds maatsch. vernieuwing, preventie, sport, cultuur toe te voegen aan de reserve afschrijvingen;
d. De begroting 2025 overeenkomstig te wijzigen;
2. Het raadsvoorstel vast te stellen.
(collegebesluit 13 mei 2025)