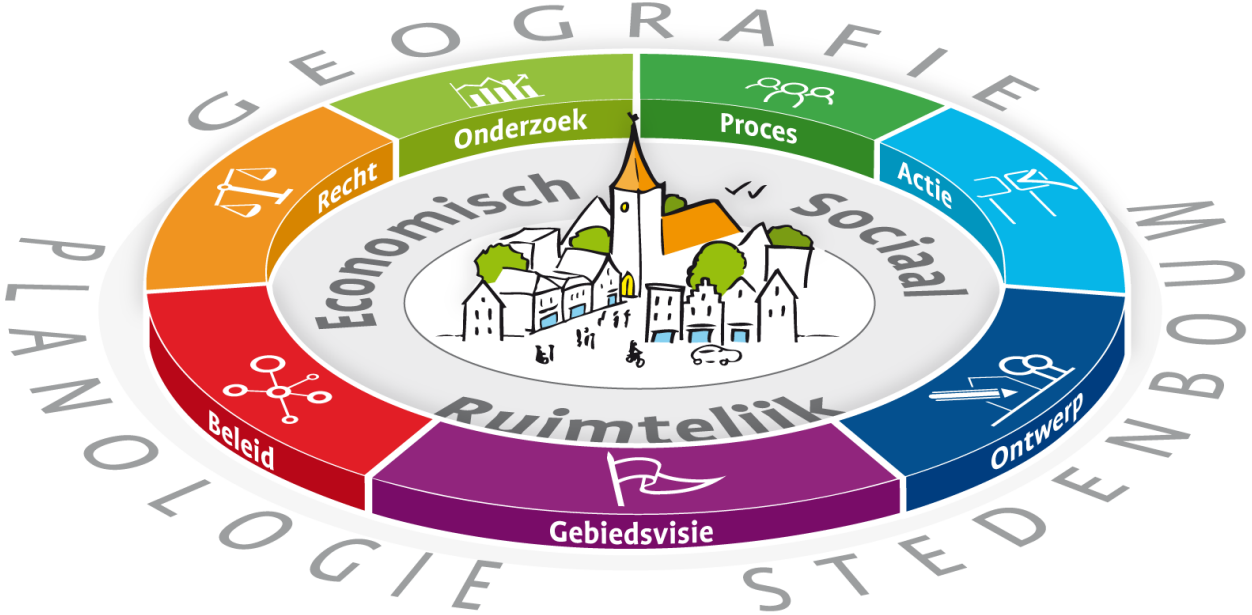


Detailhandelsstructuurvisie en centrumvisie

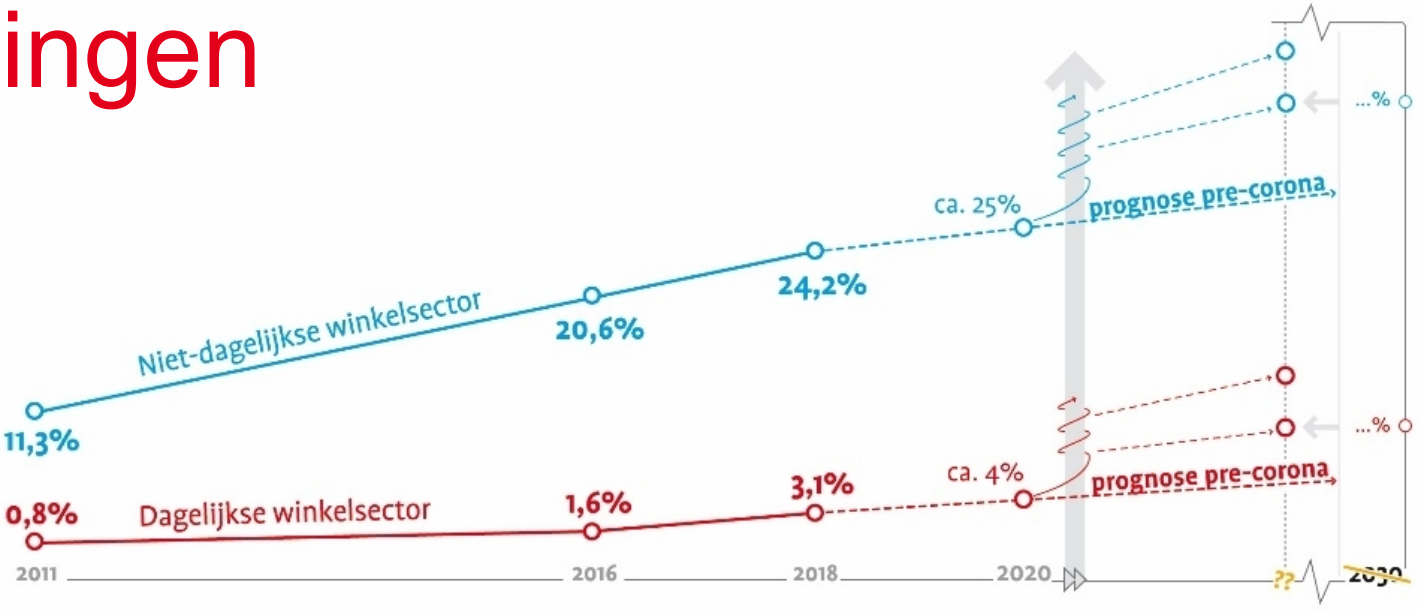
Informatieavond gemeenteraad 03-02-2022

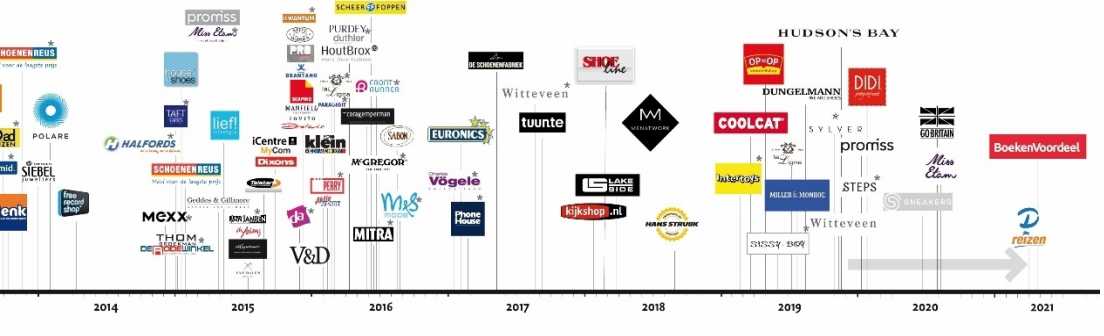
dtNp

Even voorstellen

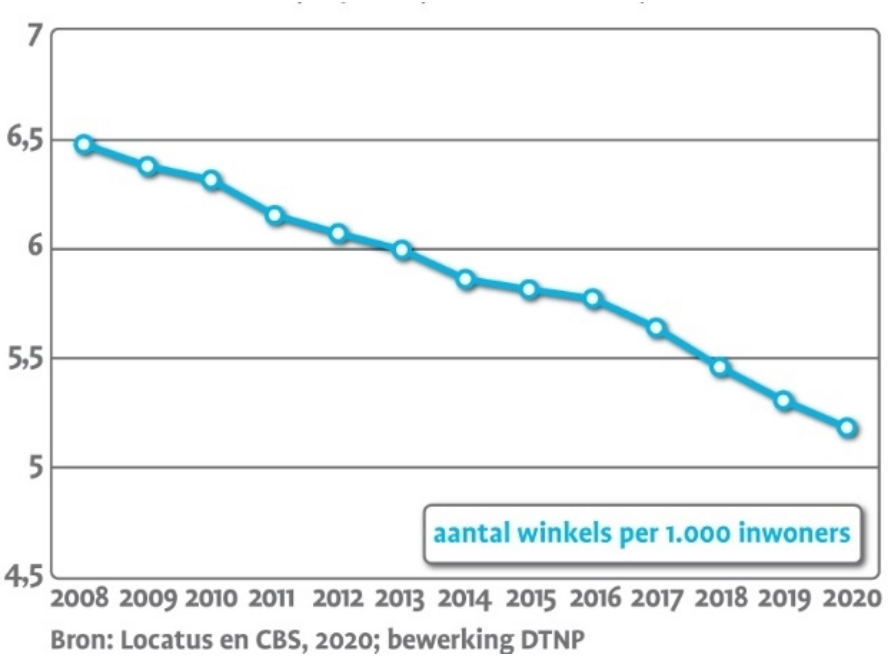


Aanleidingen

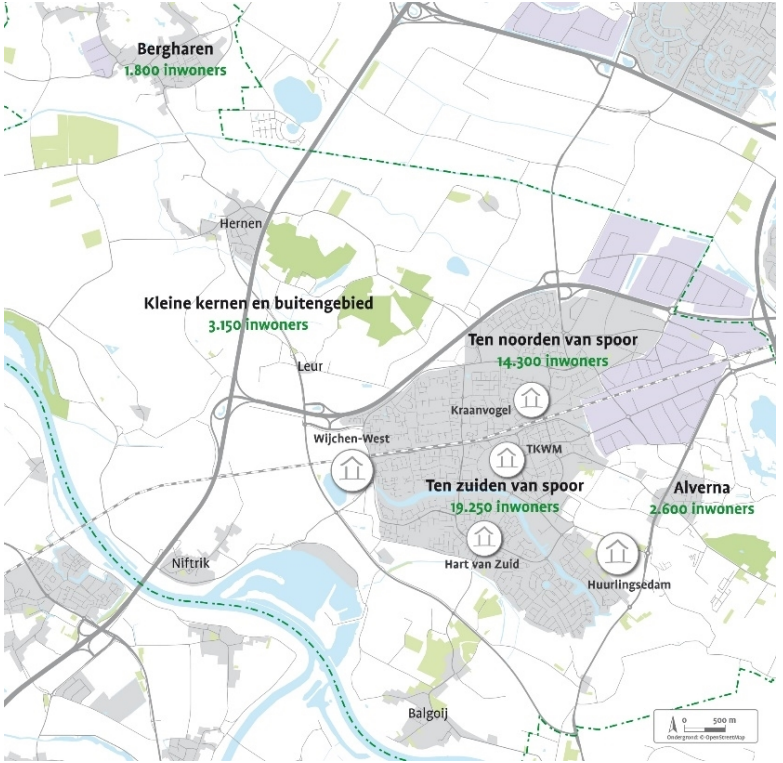




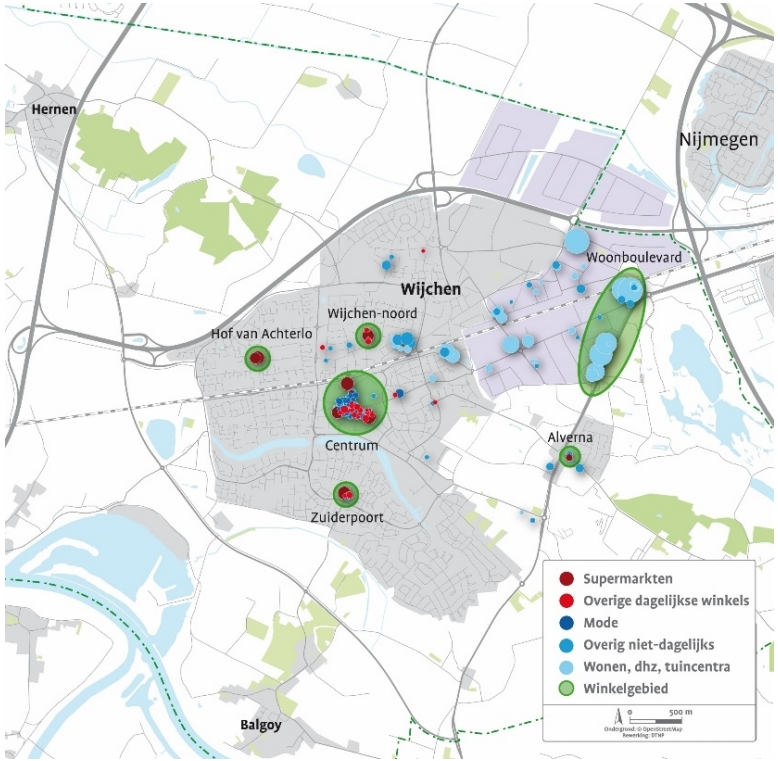
Aanleidingen



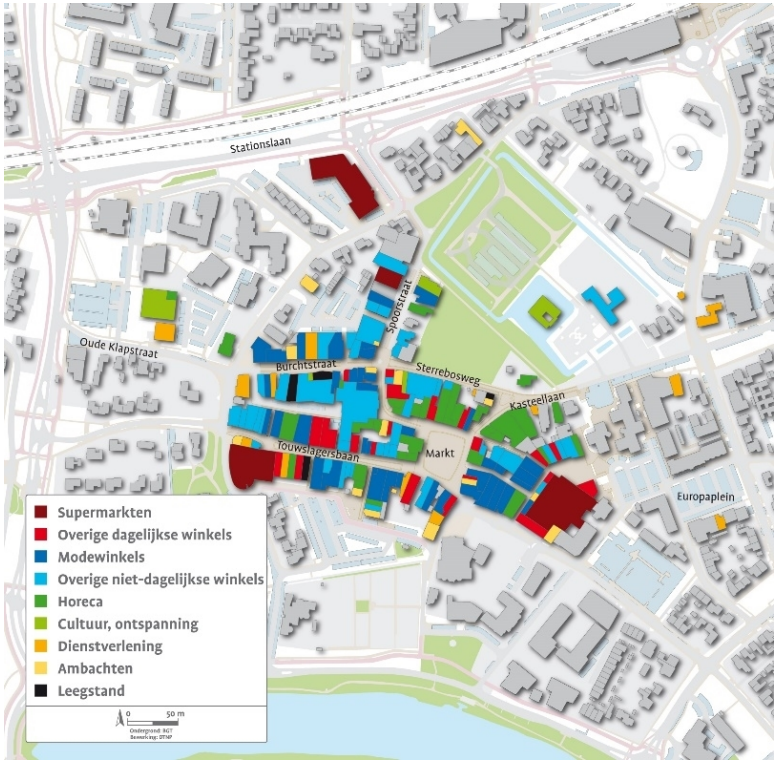
Bron: Locatus en CBS, 2020; bewerking DTNP



Detailhandelsstructuurvisie

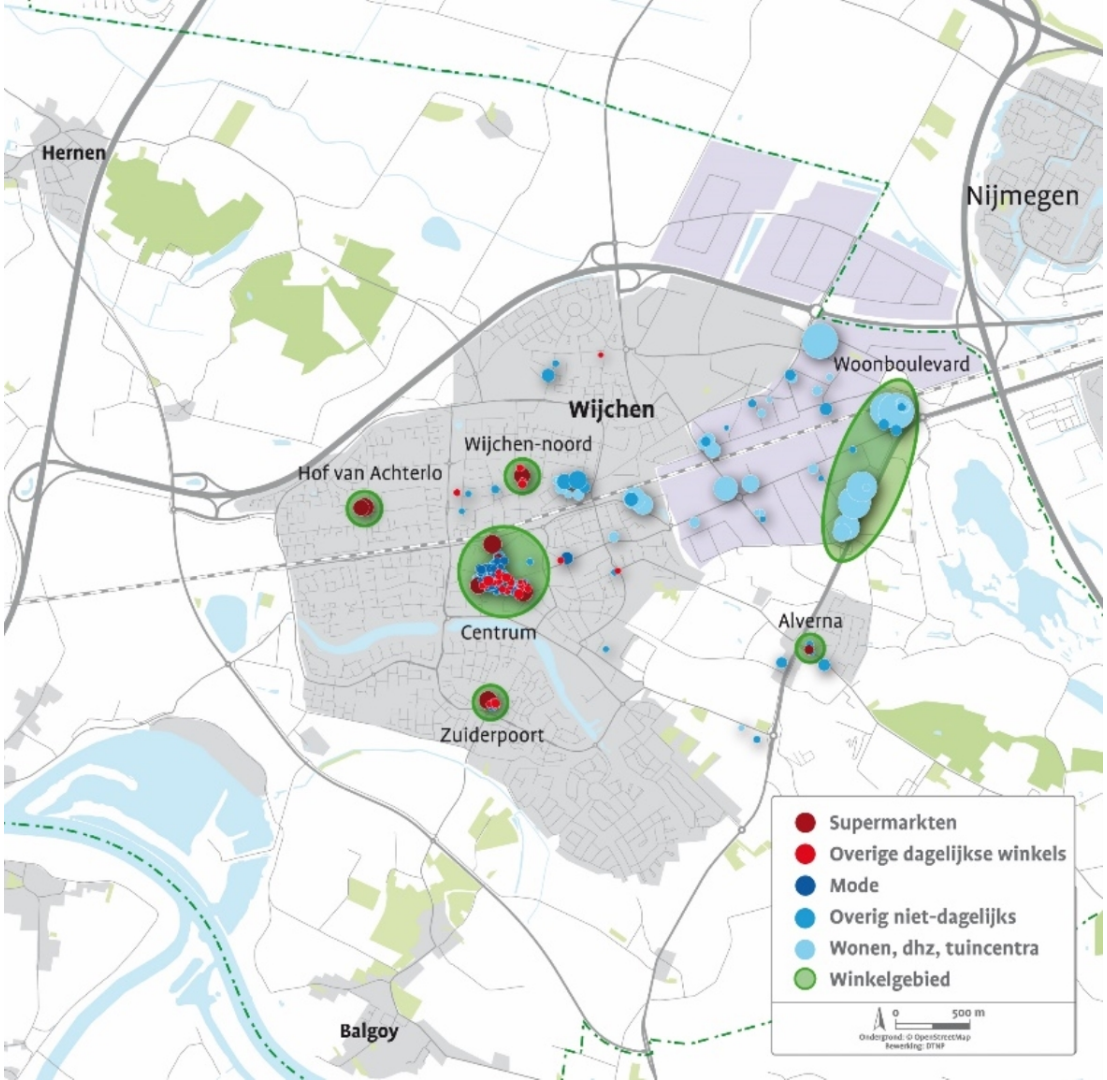


Centrumvisie



Agenda

- Proces
- Ambities
- Advies gewenste structuur



Proces

- 2 klankbordgroepen
  - DSV
  - Centrumvisie
- Ondernemersenquête
- Bezoekersonderzoek
  - Middelgrote centra



Ambities detailhandelsstructuur

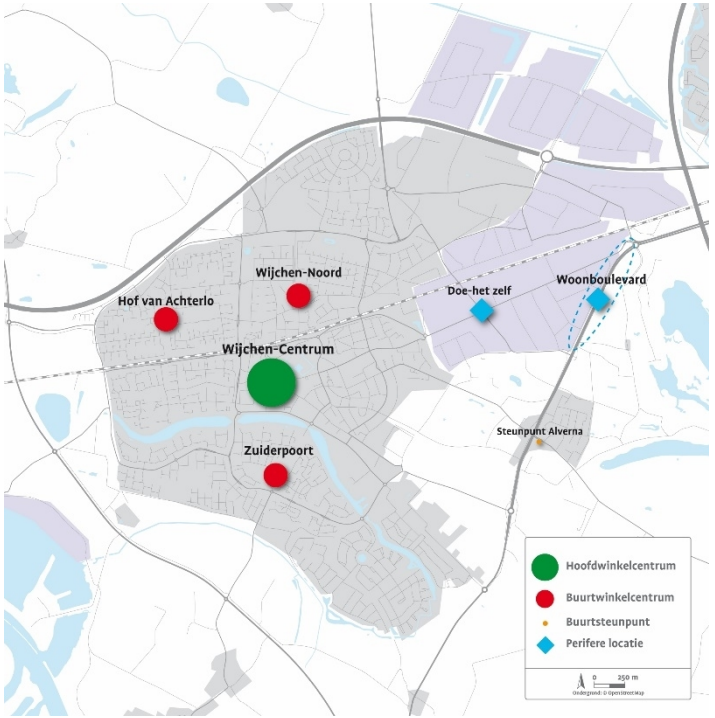
1. Een krachtig centrum Wijchen met goede voorzieningen
2. Het toekomstbestendig houden van winkelgebieden
3. Mensen verleiden om Wijchen vaker en langer te bezoeken





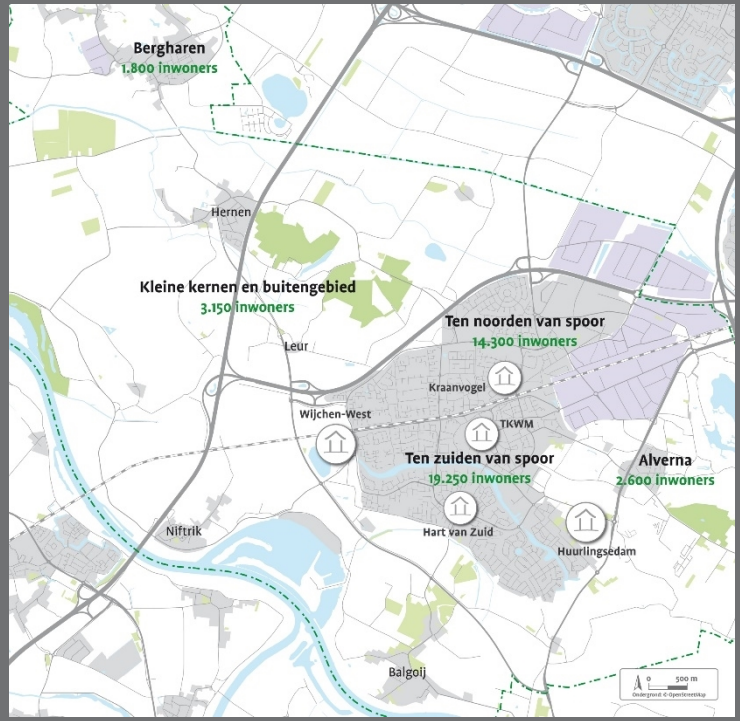
Gewenste detailhandelsstructuur

- Hoofdwinkelcentrum Wijchen
- Drie ondersteunende buurtwinkelcentra
- Buurtsteunpunt Alverna
- Thematische clustering



Marktruimte nieuwe detailhandel?

- Woningbouwtempo
- Marktruimte 2030 (dagelijkse sector)
  - -100 à +600 m² wvo bij stabilisatie inwonertal
  - 1.200 à 2.300 m² wvo bij snelle groei inwonertal



Centrum Wijchen

‘Hét (ontmoetings)hart van Wijchen, waar alles te krijgen is, met het meest diverse aanbod aan voorzieningen.’









Toekomstvisie centrum

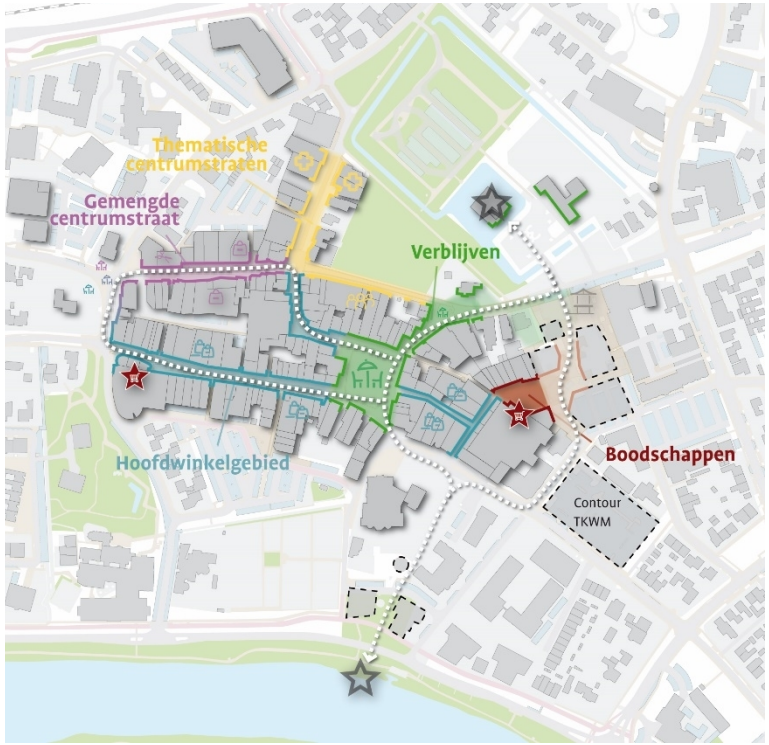












Aanbevelingen centrum Wijchen

- Branding Wijchen
- Placemaking horeca
- Plan openbare ruimte
- Bereikbaarheid centrum
- Uitstraling panden
- Centrummanagement
- Pilot afvalverwerking
- Openbaar toilet
- Veilige omgeving
- Warenmarkt

Drie ondersteunende centra

- Zuiderpoort
  - Een compleet winkelcentrum
- Wijchen-Noord
  - Buurtboodschappen
- Hof van Achterlo
  - Buurtboodschappen





Buurtsteunpunt Alverna en dorpen

- Toegevoegde waarde voor leefbaarheid en ontmoeting
- Inzet op behoud
- Omvang supermarkt moet passen bij het dorp



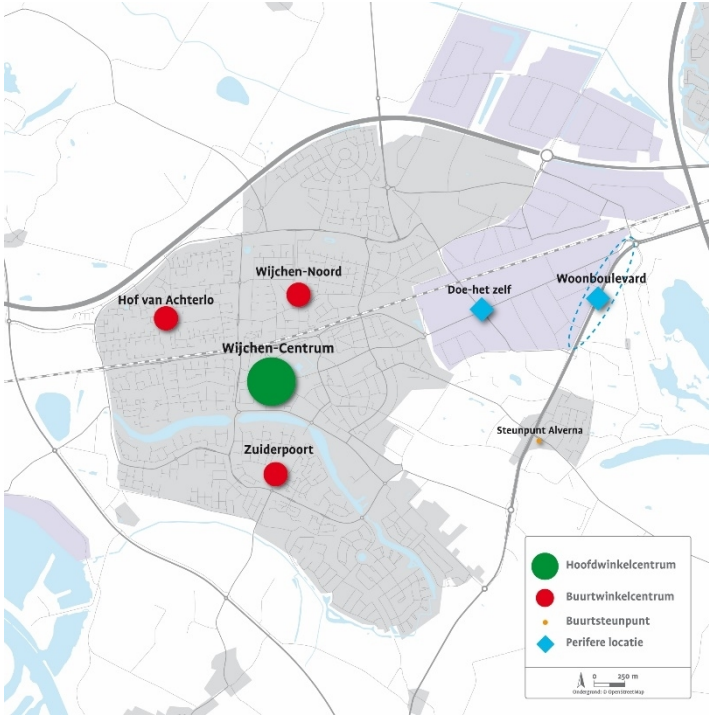
Detailhandel op bedrijventerrreinen

- Wonen in zichtzone Graafseweg
- Thema doe-het-zelf bij rotonde Nieuweweg/Buys Ballotstraat/Kamerlingh Onnestraat



Buiten deze hoofdstructuur?

- In principe niks!
- Enkele kleine uitzonderingen





Detailhandelsstructuurvisie

Informatieavond gemeenteraad 03-02-2022

dtNp