

Motie 12.1

Ter vergadering gewijzigde versie



Motie

De Raad,

Overweegt

Dat bij besluit van juli 2021 meer ruimte is geboden voor huisvesting van seizoenarbeiders en kamerbewoners,

Dat de aandacht hierbij vooral is uitgegaan naar huisvesting van seizoenarbeiders op bedrijven,

Dat tevens de mogelijkheid is geopend voor verbouwing van bestaande gebouwen tot kamerbewoning,

Dat hierbij tot een maximum van 12 bewoners “gebouwen en gebouwencomplexen, niet zijnde reguliere (bedrijfs)woningen” kunnen worden omgebouwd tot kamerbewoning,

Dat de bevoegdheid om vergunningen af te geven in handen is gelegd van het College,

Dat deze bevoegdheid een grootschalige ombouw mogelijk maakt die een aantasting kan betekenen van bestaande woonomgevingen,

Dat dit om meerdere redenen ongewenst moet worden geacht zoals:

1. Het feit dat er sprake is van een lucratief verdienmodel kan leiden tot een ruim beroep op deze regels met als gevolg dat de samenstelling van de huidige woningvoorraad ingrijpend veranderen.
2. Dat een wijziging van een bedrijfsbestemming tot grootschalige verhuur planologisch een ingrijpende verandering betekent.
3. Dat de reacties vanuit de omgeving bij de eerste aanvragen (in Heythuysen en Ittervoort) aangeven dat deze veranderingen in beide gevallen door omwonenden worden ervaren als een aanzienlijke verandering en aantasting van de omgevingskwaliteit.
4. Dat aan bestaande rechten van burgers groot gewicht moet worden toegekend en door deze beleidsbepaling hun rechtspositie wordt beperkt.
5. Dat de omgevingsdialoog vanuit de gemeente vanuit een houding van te grote afstandelijkheid wordt gevolgd.

6. Dat bijgevolg een herziening en aanpassing van bestaande beleidsregels op dit punt gewenst c.q. noodzakelijk moet worden geacht,

Besluit:

Het College te verzoeken een aangepast voorstel aan de Raad voor te leggen, met als strekking een inkadering van de mogelijkheden die het beleid thans biedt.

Dat in afwachting van een hieromtrent te nemen raadsbesluit aan de omvorming van bedoelde gebouwen naar meer dan ~~4 eenheden~~ **12 bewoners** voor kamerbewoning niet meer wordt meegewerkt.

Fractie Ronduit Open