

RAADSINFORMATIEBRIEF

ZAAKNUMMER: 07432024140092

AAN : de raad, t.a.v. commissie Ruimte

VAN : College van B&W
Namens deze: : Wethouder L.J.M. van de Moosdijk

DATUM : 21 januari 2025

ONDERWERP : Inrichtingsplan Floraplein - Herontwikkeling Aldi

Inleiding

Op 18 juni 2024 jl. heeft de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Asten Floraplein en Julianastraat 2023' vastgesteld. Onderdeel hiervan was het verplaatsen van de Aldi supermarkt van de Emmastraat/Julianastraat naar het Floraplein. In dit kader zijn tevens afspraken gemaakt voor de herinrichting van het Floraplein. Conform eerdere afspraak informeren wij u hierover.

Inhoud bericht

Omdat de parkeerplaatsen die aanwezig zijn op het Floraplein grotendeels worden ingezet voor de nader te realiseren supermarkt aan dit plein, is afgesproken dat Aldi Vastgoed dit plein gaat herinrichten. Hiertoe hebben zij in afstemming met de gemeente een inrichtingsplan gemaakt (zie bijlage). Onderstaand worden de uitgangspunten voor dit inrichtingsplan toegelicht.

Groen en hittestress

De parkeerplaats is in huidige staat een behoorlijk versteend gebied. Dat is natuurlijk inherent aan de functionele invulling hiervan. Met de herinrichting van dit plein hebben we aangegeven dat we groen willen toevoegen om hittestress te verminderen, zonder dat dit ten koste gaat van de functionele invulling.

Om dit mogelijk te maken wordt veel kwalitatief groen toegevoegd. De aanwezige bomen op de parkeerplaats zijn in slechte staat. Deze worden vervangen voor nieuwe bomen. Hiertoe worden er drie bomen geplaatst voor de bestaande bebouwing aan Floraplein 1 t/m 15. Daarnaast worden er 4 grote bomen geplaatst tussen de nieuw aan te leggen parkeerplaatsen. Ook worden de parkeerplaatsen aangelegd als groene parkeerplaatsen. Tot slot wordt er een groene afscheiding gemaakt tussen de parkeerplaats en het laad- en losgedeelte.

Functionaliteit

De wens om het gebied kwalitatief te verbeteren mag niet ten koste gaan van de functionaliteit. Er is daarom kritisch gekeken naar breedte van parkeerplaatsen, kruisend verkeer en laden en lossen. Onderstaande maatregelen zijn verwerkt:

- Er wordt een groene afscheiding gemaakt tussen de parkeerplaats en het laad- en losgedeelte.
- Er wordt diversiteit in materialisatie toegepast, zodat de verschillende functies duidelijk zijn.
 - o Voor het gedeelte waar de auto's rijden (en de winkelwagens overheen moeten om van de supermarkt naar de auto's te komen) wordt asfalt

toegepast. Zo kunnen de winkelwagens soepel over de ondergrond bewegen en ontstaat er geen geluidsoverlast door trillende karretjes.

- o De parkeervakken worden groen ingepast.
- o De doorsteek naar de Klaproosstraat wordt ingericht als "shared space", zodat dit niet aangemerkt wordt als route voor doorgaand verkeer. Hiervoor wordt onderscheidend materiaal toegepast in de vorm van straatbakstenen. Tevens wordt deze doorgang ingericht als éénrichtingsweg.

Wateropgave

Om wateroverlast in de toekomst te voorkomen worden er ondergrondse maatregelen genomen voor waterberging.

Vervolg

Afgesproken is dat de werkzaamheden voor herinrichting van het Floraplein uiterlijk 24 maanden nadat de Omgevingsvergunning is verleend zijn afgerond. Op het bestemmingsplan is destijds echter tweemaal beroep ingediend. Inmiddels heeft de initiatiefnemer minnelijke overeenstemming met beide indieners kunnen bereiken, wat betekent dat het bestemmingsplan en de Omgevingsvergunning voor het Floraplein - door toepassing van de coördinatieregeling - alsnog onherroepelijk zijn geworden. De voorbereidingen voor het uitvoeren van de werkzaamheden zijn inmiddels aangevangen.

Bijlage

	Naam	Document nummer
1.	Inrichtingsplan openbare ruimte – Floraplein 2 Asten	2024140094