

Aan de leden van de gemeenteraad

Voorstraat 42
2201 HW Noordwijk

Postbus 298
2200 AG Noordwijk

T +31 (0)71 36 60 000

gemeente@noordwijk.nl
www.noordwijk.nl

KvK nummer 73538469
BTW NL8257.92.150.B01
IBAN NL34BNGH0285044621
BIC BNGHNL2G

Noordwijk, 25 maart 2021

Uw kenmerk :
Uw brief van : 30 november 2020
Zaaknummer : 11264
Behandeld door : S.H.C. van van Emmerik
Verzenddatum : 25 maart 2021
Onderwerp : Begeleidende brief bij nota van toelichting
politiebureau Noordwijk, Duinwetering
Bijlage(n) :

Geachte leden van de gemeenteraad,

Tijdens de commissie BME van 2 maart jl. zijn er vragen gesteld naar aanleiding van het raadsvoorstel "Verwerving politiebureau Duinwetering en aanvragen investeringskrediet". Na de commissie zijn er aanvullend nog technische vragen aangeleverd door D66, Puur Noordwijk en VVD. De nota van toelichting geeft antwoord op de (technische) vragen. Aanvullend op de nota van toelichting stuur ik u deze begeleidende brief.

Waarom dit pand aan de Duinwetering aankopen?

De gemeente heeft het recht van 1^e koop. Je krijgt (over het algemeen) maar 1 keer de kans om het pand van je buurman aan te kopen. In dit geval ook onder goede condities en aankooppartner. Het is een centraal gelegen locatie en een locatie waarop al een pand van de gemeente (brandweer) gevestigd is.

De aankoop van dit pand is een unieke kans om diverse organisaties, gemeentelijk of aan gemeente gerelateerde organisaties, onder 1 dak te huisvesten. Te denken valt aan de Integrale Toegang, Handhaving (BOA's, gemeente- en externe fiscale parkeercontroleurs) en de wijkagenten.

Aankoop geeft de mogelijkheid om de buitendienst "locatie Katwijk" weer terug naar Noordwijk te halen. De beschikbare ruimte binnen een pand en de aanwezigheid van een redelijk buitenterrein is voor onze buitendienst noodzakelijk. Deze locatie voldoet daar voldoende aan. Door centraal in Noordwijk gevestigd te zijn, zullen er tevens minder verkeersbewegingen van de "thuislocatie" en de werkplek plaatsvinden. Dit levert een voordeel in duurzaamheid op. Ook stijgt de herkenbaarheid van een eigen Buitendienst in de gemeente Noordwijk. Daarnaast is het zeer gewenst om de politie met een servicepunt in Noordwijk te behouden en dat kan ook door aankoop van het pand gerealiseerd worden.

Het onderbrengen van de genoemde organisaties bij elkaar onder 1 dak brengt efficiency voordelen met zich mee, zowel voor de samenwerking van deze organisaties als de klant die hen nodig heeft.

Naast de efficiëntie die samenbrengen van deze organisaties onder 1 dak met zich meebrengt, zorgt aankoop, het hebben van eigendom, voor minder risico's. Bij huren van een externe verhuurder ben je toch afhankelijk van deze verhuurder. De verhuurder kan de huur opzeggen en dan moet je op zoek naar een andere locatie. Daarnaast kan er bij eigendom optimaal gestuurd worden op de invulling (huurders) van het gebouw, je bepaalt zelf wie je wel en niet in je pand wilt hebben.

Aankoop van dit pand brengt een structurele besparing van circa € 74.000 met zich mee.

A	Externe huurders	€ 132.814
	- <i>Politie</i>	
	- <i>Brandweer</i>	
	- <i>Overige te verhuren ruimten</i>	
B	Interne huurders	€ 245.267
	- <i>Interne Toegang</i>	
	- <i>BOA's</i>	
	- <i>Buitendienst - intern</i>	
	- <i>Parkeerservicebureau</i>	
	- <i>Buitendienst – locatie Katwijk</i>	
C		
(A+B)	Verwachte huur inkomsten totaal	€ 378.081
D	Exploitatie kosten	€ 171.000
E		
(C-D-A)	Verwachte structurele besparing	€ 74.267

Noordwijk voert een actief grondbedrijf. Inherent aan een actief grondbeleid is het nemen van risico's en investeringen doen voor directe toepassing of voor de toekomst. Dit pand aankopen is een investering voor nu om organisaties, gemeentelijk of aan gemeente gerelateerde organisaties, onder 1 dak te huisvesten. Voor de verre toekomst brengt aankoop een uitstekende strategische grondpositie voor herontwikkeling met zich mee, dit mede gezien de locatie.

Hoogachtend,


J.P. (Sjaak) van den Berg
wethouder