

Schriftelijke vragen conform art 32 van het Reglement van Orde



Datum: 13-02-2025

Onderwerp: Bouw Ontwikkelingen in Borger-Odoorn (BOBO)

Toelichting

Op 20 maart staat het TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Nieuw-Buinen, Noorderdiep 204 op de conceptagenda om als hamerstuk te worden vastgesteld. Hierdoor wordt het mogelijk om een woning op het perceel naast Noorderdiep 204 in Nieuw-Buinen te realiseren. Leefbaar Borger-Odoorn is groot pleitbezorger dat er altijd ambtelijke capaciteit moet zijn om particuliere initiatieven in behandeling te kunnen nemen. De stelling van het college staat hier voorsnóg haaks op; Door de zogeheten drie-traps-raket worden deze particuliere initiatieven dus niet of nauwelijks in behandeling genomen. Echter, het college werkt nu tóch wel mee aan een particulier initiatief. Dit roept vragen op.

Vragen

1. Staat er inmiddels al een vacature open voor een extra personeelslid op Ruimtelijke Ordening/Vergunningverlening na aanleiding ons aangenomen amendement ('Extra ambtelijke slagkracht')?
 - Zo ja, hoeveel mensen hebben hierop gereageerd?
 - Zo nee, waarom niet?
2. In de Woonvisie 2022+ stelt de gemeente Borger-Odoorn de ambitie om in de periode tot 2030 500 nieuwe woningen te bouwen. Hoeveel woningen zijn er tot nu gerealiseerd (februari 2025)? En wanneer verwacht het college dat de opgave van 500 woningen gehaald wordt?
3. Deelt het college de mening van Leefbaar Borger-Odoorn dat wanneer de bouwopgave van 500 woningen boven verwachting en sneller verloopt, er meer ruimte ontstaat om particuliere initiatieven in behandeling te nemen? En kan het college dit toelichten?
4. Hoeveel aanvragen voor particuliere initiatieven (voor bijvoorbeeld het bouwen van een enkele woning) heeft de gemeente deze bestuursperiode ontvangen en vergund?

Houdt het college ook bij wat de redenen zijn waarom bepaalde bouwplannen niet kansrijk bleken te zijn? Zo nee, waarom niet?

5. In het 'TAM-omgevingsplan Hoofdstuk 22f Nieuw-Buinen, Noorderdiep 204' staat in het raadsvoorstel geschreven dat 'het hier alleen gaat om een vergevorderd plan dat in de ontwerpfase niet op weerstand heeft gestuit. Het ligt dus voor de hand om, met de finishlijn in zicht, dit plan door te zetten.' Het opmerkelijke is echter dat er nog helemaal geen ontwerp ligt, maar alleen een aanvraag om het omgevingsplan te wijzigingen.
Hoeveel particuliere initiatieven zijn er bekend die in een vergelijkbare fase zitten?
6. Welke afweging maakt het college om te bepalen of een particulier initiatief in behandeling wordt genomen? En hoe zorgt het college er voor dat er geen willekeur ontstaat?

Ramon Kamps