Rol van de raad onder de Omgevingswet

Merel Copier, Hekkelman Advocaten

GEMEENTE GORINCHEM

Omgevingswet

Kamerbrief over inwerkingtreding Omgevingswet (1 februari 2022):

- De minister ‘zal niet vasthouden’ aan de invoeringsdatum van 1 juli 2022
- Komende weken wordt, samen met bestuurlijke partners, bezien welke datum verantwoord is om de Omgevingswet in werking te laten treden
- Mogelijk 1 oktober 2022 of 1 januari 2023

Omgevingsplan en omgevingsplanactiviteitvergunning

- Omgevingsplan: gemeenteraad stelt voor het gehele grondgebied van de gemeente één omgevingsplan vast waarin regels over de fysieke leefomgeving worden opgenomen
- Omgevingsplan heeft een bredere reikwijdte: ‘fysieke leefomgeving’
- Tijdens overgangsfase tijdelijk deel omgevingsplan, bestaande uit (onder meer) bestemmingsplannen
- Tijdens deze fase kan worden gewerkt aan het nieuwe deel van het omgevingsplan
- Andere mogelijkheid om concrete ontwikkelingen mogelijk te maken: omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit

Delegatie

- De gemeenteraad kan de bevoegdheid tot het vaststellen van delen van het omgevingsplan delegeren aan het college van burgemeester en wethouders (artikel 2.8 van de Ow)

- Het delegatiebesluit maakt geen onderdeel uit van het omgevingsplan

- College van burgemeester en wethouders wijzigt het omgevingsplan op onderdelen zelf

Omgevingsplanactiviteitvergunning

- **Binnenplanse omgevingsplanactiviteiten**: activiteiten waarvan het omgevingsplan bepaalt dat het verboden is deze zonder omgevingsvergunning te verrichten, maar die in overeenstemming zijn met de beoordelingsregels in het omgevingsplan

- **Buitenplanse omgevingsplanactiviteiten**, tweeledig:

  - Activiteiten die het omgevingsplan vergunningplichtig stelt, maar waarvoor de vergunning met toepassing van de binnenplanse beoordelingsregels zou moeten worden geweigerd

  - Andere activiteiten die in strijd zijn met het omgevingsplan

- **Voor de buitenplanse omgevingsplanactiviteitvergunning geldt een aantal procedurele bijzonderheden die voor de raad belangrijk zijn.**

Bindend adviesrecht

- De gemeenteraad is adviseur bij een aanvraag om een buitenplanse omgevingsplanactiviteitvergunning, voor zover die aanvraag betrekking heeft op **een door de raad aangewezen geval**

- De raad kan dus **zelf** categorieën van gevallen aanwijzen waarin hij als verplicht adviseur optreedt

- De uitkomst van het advies is **bindend**

Bindend adviesrecht

- Hoofdregel: reguliere procedure (**8 weken + evt. 6 weken verlenging**)

- Het aanwijzen van gevallen waarvoor bindend adviesrecht geldt, wijzigt de voorbereidingsprocedure niet

- Het ligt in de rede dat de adviesbevoegdheid automatisch leidt tot toepassing van de uitgebreide voorbereidingsprocedure (**6 maanden + evt. verlenging 6 weken**)

GEMEENTE
GORINCHEM

VRAGEN?

Bindend adviesrecht, stelling 1:

DE RAAD STELT DE KADERS VAST EN HET COLLEGE VOERT UIT.

Bindend adviesrecht, stelling 2:

DE KADERS VAN DE RAAD MOETEN OP DETAILNIVEAU ZIJN UITGEWERKT.

Bindend adviesrecht, stelling 3:

HET BINDEND ADVIESRECHT VAN DE RAAD MOET WIJKEN ALS SPRAKE IS VAN EEN URGENT PROJECT.

Bindend adviesrecht: voorbeeld 1

- Transformeren van bestaand vastgoed naar woningen
- Binnen bestaande bebouwde kom
- Meer dan 25 woningen

Bindend adviesrecht: voorbeeld 2

- Slopen van buiten gebruik geraakte agrarische bebouwing om woningbouw in het buitengebied mogelijk te maken.

Bindend adviesrecht: voorbeeld 3

- Een projectontwikkelaar wil een gebied met een oppervlakte van 4.500 vierkante meter gedurende 25 jaar gebruiken voor een zonnepark.

Participatie

- Participatie: “het in een vroegtijdig stadium betrekken van belanghebbenden (burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en andere overheden) bij het proces van besluitvorming over een project of activiteit”.

- Volgens de wetgever is **initiatiefnemer** bij een omgevingsvergunning aan zet om de omgeving bij zijn plannen en projecten te betrekken (i.p.v. het bevoegd gezag bij de omgevingsvisie, het programma en het omgevingsplan).

- Aanvraagvereiste participatie in de Omgevingswet:

  - Bij de aanvraag wordt aangegeven of burgers, bedrijven, maatschappelijke organisaties en bestuursorganen bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken
  - Als zij bij de voorbereiding van de aanvraag zijn betrokken, verstrekt de aanvrager bij de aanvraag gegevens over hoe zij zijn betrokken en wat de resultaten daarvan zijn

Participatie

- De gemeenteraad kan bepaalde buitenplanse omgevingsplanactiviteiten aanwijzen waarbij participatie verplicht is

- De aanvrager moet in dit geval aantonen dat hij aan participatie heeft gedaan

Participatie, stelling 1:

DE INITIATIEFNEMER IS BIJ EEN AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING AAN ZET OM DE OMGEVING BIJ ZIJN PLANNEN TE BETREKKEN.

Participatie, stelling 2:

DE RAAD MOET GEBRUIK MAKEN VAN ZIJN BEVOEGDHEID OM PARTICIPATIE VERPLICHT TE STELLEN BIJ SOMMIGE BUITENPLANSE OMGEVINGSPLANACTIVITEITVERGUNNINGEN.

GEMEENTE
GORINCHEM

VRAGEN?

Bedankt voor jullie aandacht en veel succes!



Contact
Merel Copier
024 – 382 84 95
m.copier@hekkelman.nl