

## Raadsinformatiebrief

|             |                                                                                   |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| Datum       | 28 oktober 2025                                                                   |
| Onderwerp   | Openbare woningbouwkaart en de voortgang van de woningbouw van de gemeente Vught. |
| Zaaknummer  | Z25 - 294874                                                                      |
| Documentnr. | UIT/25 - 713072                                                                   |

### Inleiding

Voorgaande jaren hebben wij de voortgang van de Vughtse woningbouw gecommuniceerd via een voortgangsrapportage in documentvorm. In de raadsinformatiebrief *'Voortgangsrapportage woningbouw voorjaar 2025'* hebben wij een onderzoek naar een mogelijk ander kanaal aangekondigd. Dit is de openbare woningbouwkaart geworden. Dit is een openbare website waarop iedereen de voortgang kan inzien. Deze website bestaat uit verschillende pagina's met onder andere een interactieve kaart en een dashboard.

Een belangrijke verbetering met deze kaart is dat de data wekelijks wordt bijgewerkt en dus actueler is. Dit gebeurt in de nacht van zondag op maandag. De data wordt opgehaald uit de interne woningbouwmonitor die de gemeente al langer gebruikt. De gebruikelijke voortgangsrapportage in documentvorm is daarmee niet meer nodig, alle informatie rondom de voortgang van de woningbouw is op deze manier inzichtelijk. De openbare woningbouwkaart van de gemeente Vught is te raadplegen via <https://woningbouwkaart.vught.nl>

### Rapportage vs. woningbouwkaart

Om een beeld te geven van de verschillen tussen de oude voortgangsrapportage en de openbare woningbouwkaart volgen hieronder belangrijke wijzigingen.

| Leeswijzer                                            |                                                                                                       |
|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Was                                                   | Wordt                                                                                                 |
| Document met voortgangsrapportage, eens per halfjaar. | Openbare woningbouwkaart, een website met interactieve kaart, dashboard en data. Wekelijks geüpdatet. |
| Hoofdstuk 1: woonprogramma en opgeleverde woningen.   | Tabblad: "Dashboard".                                                                                 |

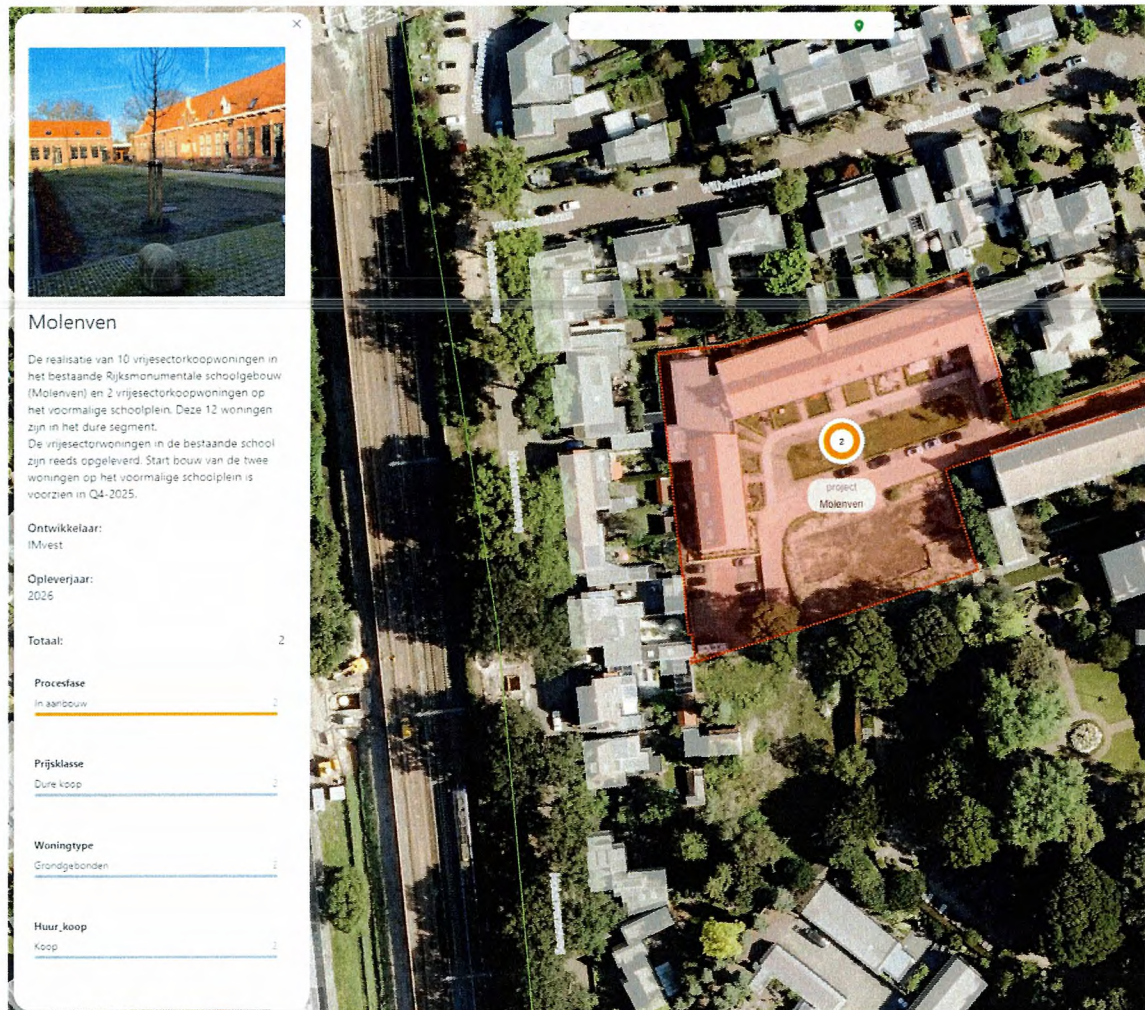
|                                                                       |                                            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Hoofdstuk 2: projecten in de fase: “vergunning verleend/ in aanbouw”. | Tabbladen: "Kaart", "Dashboard" en "Data". |
| Hoofdstuk 3: projecten in de fase: “lopend/ vergevorderd”             | Tabbladen: "Kaart", "Dashboard" en "Data". |
| Hoofdstuk 4: projecten in de fase: “nieuw/ vooraan in traject”        | Tabbladen: "Kaart", "Dashboard" en "Data". |
| Hoofdstuk 5: Kaart & tabel met projectlocaties                        | Tabbladen: "Kaart", "Dashboard" en "Data". |

Naast bovenstaande verschillen worden er via de openbare woningbouwkaart ook andere namen gegeven aan de verschillende procesfases. Zie hiervoor onderstaande tabel:

| Benaming procesfases            |                  |
|---------------------------------|------------------|
| Was                             | Wordt            |
| Nieuw/ vooraan in traject       | In studie        |
| Lopend/ vergevorderd            | In voorbereiding |
| Vergunning verleend/ in aanbouw | In aanbouw       |
| Gereed                          | Gereed           |

## Kaart

Net zoals in de oude rapportage worden bij de projecten op de kaart alleen de nog te realiseren woningen getoond. Woningen die in de voorgaande jaren zijn gerealiseerd worden niet meer benoemd in de kaart. Dit geldt ook voor projecten die in hun geheel gereed zijn. Wel zijn gerealiseerde woningen in de aantallen in het tabblad “Dashboard” verwerkt. Onderstaande screenshot is een voorbeeld van de kaart voor het project ‘Molenvén’. Hierop is te zien dat, ondanks het project 12 woningen omvat, er nog maar 2 getoond worden op de kaart. De overige 10 woningen zijn gereed en daarmee opgenomen in het dashboard.



## Dashboord

Het dashboard vervangt het oude hoofdstuk 1 waar de totale voortgang werd getoond. Door middel van het toepassen van filters biedt het dashboard de mogelijkheid om de voortgang te analyseren.

Overige informatie over de openbare woningbouwkaart en de werking hiervan is te vinden op de website <https://woningbouwkaart.vught.nl>, onder het tabblad "Toelichting".

## Stand van zaken voortgang woningbouw

Op 14 oktober 2025 is de voortgang voor de woningbouw in de periode 2020-2030 als volgt:

- Gereed: 834 woningen
- In aanbouw: 171 woningen
- In voorbereiding: 1.192 woningen

- In studie: 559 woningen
- Totaal: 2.756 woningen

De ambitie is om 2.000 woningen te bouwen in de genoemde periode. De plancapaciteit is ruim voldoende. Op dit moment zijn er 1.005 woningen in aanbouw of gerealiseerd. Om de ambitie te behalen moeten er nog 995 woningen, van de 1.192 in voorbereiding, worden gebouwd.

## **Presentatie openbare woningbouwkaart**

De agendacommissie is verzocht om via een raadsdialoog een presentatie over de openbare woningbouwkaart in te plannen. Voor nu is daarvan afgezien.

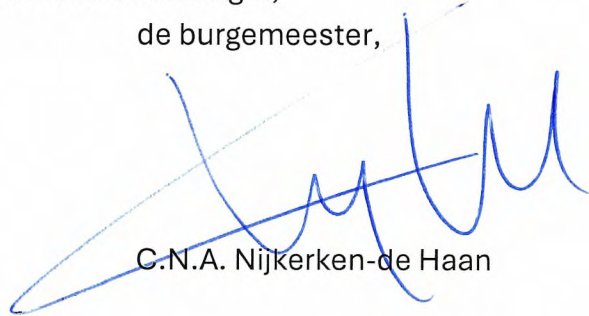
Mocht de raad op een later moment alsnog de behoefte hebben om middels een presentatie te worden geïnformeerd, dan is het college daar altijd toe bereid.

Burgemeester en wethouders van Vught,  
de secretaris,

de burgemeester,



W.F.F. Keijzers



C.N.A. Nijkerken-de Haan