

Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone
Datum raadsvergadering	8 oktober
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouders	Wethouder Gordon
Openbare bespreking	Ja
Behandelend ambtenaar	R. Koekenbier, 020 540 4426 / r.koekenbier@amstelveen.nl
Advies agendacommissie	Stemstuk Raad. In het raadsdebat van 24 september is er gesproken over de gebiedsvisie. Doordat er geen moties of amendementen zijn, zal het als stemstuk worden doorgeleid naar de vergadering. Besprekstuk raadsdebat, de gebiedsvisie is de nadere uitwerking van de nota van uitgangspunten die door de raad op 29 maart 2023 is vastgesteld. Het stelt de verdere regels op het woningbouw- en voorzieningenprogramma. Het voorstel geeft een eerlijke weergave van de feitelijke situatie, o.a. met betrekking tot afwijking op de Woonvisie en de participatie vanuit omwonenden. Afsluitend doet het voorstel ook een unaniem aangenomen raadsmotie af.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 15 september 2025 12.00 uur voor Het Raadsgesprek van 17 september 2025. Afhankelijk van het aantal sprekers kan de inspraak ook gekoppeld worden aan het debat op 24 september 2025.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 15 september 2025 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Het voorstel is behandeld in het raadsdebat van 24 september. Dit debat begon met twee sprekers die hun zorgen uitten over de gevolgen van het plan op de omgeving. In het debat is gesproken over de participatie, de afweging van de verschillende belangen onder andere van huidige bewoners, woningzoekenden en het groen in het gebied. In het debat werden geen moties en amendementen aangekondigd en daarmee wordt het als stemstuk geagendeerd voor de raadsvergadering van 8 oktober.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	De raad heeft in 2023 een ruimtelijk kader besloten waarbinnen de gemeente in de Bovenkerkerwegzone woningen kan realiseren. De gebiedsvisie is hier de uitwerking van, met specifieke bouwregels. Na vaststelling hiervan kunnen de eigenaren hun bouwplannen uitwerken en tot realisatie overgaan.
Gevraagd besluit	1. De Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone, inclusief Nota van Beantwoording, vast te stellen. 2. Het Beeldkwaliteitskader vast te stellen als beleidsregel als bedoeld in artikel 4.19 Omgevingswet. 3. De uit deze ontwerp Gebiedsvisie voortvloeiende beleidsregels, zoals onder de noemer Voorwaarden opgenomen in bijlage 1 van de Gebiedsvisie, vast te stellen. 4. Deze Gebiedsvisie te beschouwen als invulling van het adviesrecht in het kader van het "Beleid inzake adviesrecht voor de gemeenteraad van Amstelveen", waarmee de raad een positief advies geeft voor bouwplannen die binnen het kader van deze Gebiedsvisie ontwikkeld worden.



	5. Besluitvorming ten aanzien van afwijkingen in de hoeveelheid voorzieningen, zoals opgenomen in beleidsregel 4 in bijlage 1 van de Gebiedsvisie, te mandateren aan het college. 6. Met het vaststellen van de Gebiedsvisie de motie "Bovenkerkerweg sociaal, groen en betaalbaar" te beschouwen als afgehandeld.
Beschikbare stukken	Er zijn 5 bijlagen die horen bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs: • Bijlage 1 - Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone • Bijlage A bij Gebiedsvisie - Onderzoek verkeersafwikkeling Bovenkerkerwegzone • Bijlage B bij Gebiedsvisie - Akoestisch onderzoek wegverkeer Bovenkerkerwegzone • Bijlage C bij Gebiedsvisie - Quicksan Wet natuurbescherming Bovenkerkerwegzone • Bijlage 2 - Nota van Beantwoording Ontwerp Gebiedsvisie Bovenkerkerwegzone
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de besprekstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.