Nota van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen

Omgevingsvisie Roermond

Datum: juni 2023

Gemeente Roermond

Procedure ontwerp Omgevingsvisie Roermond
De ontwerp Omgevingsvisie Roermond heeft gedurende zes weken - van woensdag 8 juni 2022 tot en met dinsdag 19 juli 2022 - voor eenieder ter inzage gelegen, na voorafgaande publicatie op in het Elektronisch Gemeenteblad. Gedurende de periode van terinzagelegging was de ontwerp omgevingsvisie digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl.

Ontvankelijkheid
In deze periode zijn acht zienswijzen ingediend. Deze zijn binnen de inzagetermijn van de ontwerp omgevingsvisie ingediend en daarmee tijdig ontvangen en ontvankelijk.

Reactie op zienswijzen
In deze Nota van Zienswijzen worden de ingediende zienswijzen samengevat. Vervolgens worden het gemeentelijk antwoord en eventuele planaanpassingen weergegeven. De samenvatting van de zienswijze heeft overigens alleen tot doel de leesbaarheid van deze Nota te vergroten. Bij de beoordeling van de zienswijzen zijn de volledige brieven, zoals deze bij de gemeente zijn ingediend en kenbaar gemaakt, meegenomen. De betreffende zienswijzen zijn, geanonimiseerd, als bijlagen bij deze nota gevoegd.

Overzicht zienswijzen
1. Zienswijze 27 juni 2022 (ingekomen 28 juni 2022), particulier
2. Zienswijze 29 juni 2022 (ingekomen 30 juni 2022), Prorail
3. Zienswijze 4 juli 2022 (ingekomen 5 juli 2022), Veiligheidsregio Limburg Noord (VRLN)
4. Zienswijze 15 juli 2022 (ingekomen 15 juli 2022), Designer Outlet Centre
5. Zienswijze 19 juli 2022 (ingekomen 18 juli 2022), particulier
6. Zienswijze 14 juli 2022 (ingekomen 19 juli 2022), Parkmanagement Midden-Limburg
7. Zienswijze 18 juli 2022 (ingekomen 20 juli 2022), Tennet
8. Zienswijze 25 juli 2022 (ingekomen 25 juli 2022), Binnenstad Ondernemers Roermond

Inhoudelijke reactie naar aanleiding van de ontvangen zienswijzen

1. Samengevatte zienswijze 27 juni 2022, particulier

Onderwerp 1: Gebrek aan aandacht voor natuur
Indiener geeft aan dat het behouden en versterken van de natuur rondom de stad onvoldoende aandacht krijgt. In het uitvoeringsprogramma behorende bij de omgevingsvisie wordt volgens indiener hierover ook niks opgenomen.

Reactie gemeente:
In de omgevingsvisie legt de gemeente haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. Voor wat betreft natuur zijn de huidige, te behouden karakteristieken beschreven in hoofdstuk 3, naast de andere karakteristieken van de deelgebieden. Ook is in hoofdstuk 5.1 vastgelegd welke beleidsdoelen er zijn op het gebied van natuurontwikkeling. Overigens geldt naast de omgevingsvisie natuurlijk ook divers ander beleid, zoals de provinciale omgevingsverordening en de gemeentelijke bestemmingsplannen (na inwerkingtreding van de Omgevingswet: het omgevingsplan), maar ook ons groenbeleid zoals opgenomen in stukken, zoals de Groenvisie (waarbij de natuurgebieden worden benoemd waarvan wij eigenaar zijn) en Duurzaamheidsvisie (waarin de natuurgebieden in algemeenheid worden benoemd). **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 2: Definitie omgevingskwaliteit
Indiener geeft aan dat in paragraaf 2.1 van de omgevingsvisie staat vermeld: ‘Als uw idee niet past in het omgevingsplan, maar bijdraagt aan de omgevingskwaliteit en de opgaven die we hebben (sociaal

of fysiek), dan horen wij dat graag!'. Indiener verzoekt aan te geven wat onder omgevingskwaliteit wordt verstaan.

Reactie gemeente:
De omgevingskwaliteit van de gemeente Roermond, zowel in zijn geheel als per deelgebied, is beschreven in hoofdstuk 3 van de omgevingsvisie. Hierin is aangegeven welke waardevolle karakteristieken er zijn, die we wensen te behouden of te versterken. Zo is bijvoorbeeld ten aanzien van de Maasplassen in paragraaf 3.4.2 aangegeven als sterktes, oftewel sterke waarden: *"Natuurwaarden in en rondom de Asseltse Plassen en de Lus van Linne, ecologische verscheidenheid in water, oevers, populierenweide, natuur en landschapselementen".* Daarmee is voldoende omschreven welke omgevingswaarden we wensen te beschermen. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 3: Bescherming van natuur
Indiener vraagt of bestaande natuur o.a. de goudgroene natuurzone beschermd en behouden blijft en dat de gemeente Roermond zich hier hard voor maakt. Is de aanwijzing van de goudgroene natuurzone gelegen aan de Oolderplas nabij de Isabellagreend voldoende om verdere oprukking van bebouwing vanuit Oolderveste of extra uitbreiding van recreatieve ontwikkelingen tegen te houden.

Reactie gemeente:
Bijlage 1 van de omgevingsvisie, en meer in het bijzonder de afbeelding en tekst over het Natuurnetwerk Limburg (voorheen de Goudgroene Natuurzone), betreft een beschrijving van het beleid dat naast de omgevingsvisie geldt, in dit geval de provinciale Omgevingsverordening. In de provinciale omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Limburg opgenomen. Op basis van artikel 8.2 van de verordening geldt dat een omgevingsplan dat van toepassing is op locaties binnen het Natuurnetwerk Limburg laat geen nieuwe activiteiten of wijziging van bestaande activiteiten toe als deze nadelige gevolgen kunnen hebben voor de wezenlijke kenmerken en waarden van het Natuurnetwerk Limburg of kunnen leiden tot een vermindering van de kwaliteit, de oppervlakte of de samenhang tussen de gebieden van het Natuurnetwerk Limburg. Op basis van het provinciaal beleid kan daarvan onder voorwaarden worden afgeweken, onder meer in combinatie met compensatie.

Ondertussen heeft de provincie op 17 december 2021 de Provinciale Omgevingsverordening 2021 vastgesteld (deze treedt pas in werking ten tijde van inwerkingtreding van de Omgevingswet). Ook daarin zijn de Maas en Maasplassen beschermd als Natuurnetwerk, danwel Groenblauwe mantel en geldt een vergelijkbare regeling. De gemeentelijke omgevingsvisie gaat verder niet in op het provinciale beleid, dat is namelijk een zelfstandig kader. De provinciale omgevingsverordening werkt door in het gemeentelijke omgevingsplan, waarmee de waarden van het Natuur Netwerk Nederland (NNN) worden beschermd. De omgevingsvisie doet geen uitspraak over verdere bebouwing vanuit Oolderveste of extra uitbreiding van recreatieve bij de Oolderplas nabij de Isabellagreend. Wel is in de visie opgenomen dat voor De Weerd (Noorderplas) en Hatenboer (Zuid-plas) het Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen geldt, wat we hanteren bij de ontwikkelingen in dit gebied. Voor de overige Maasplassen is in het uitvoeringsprogramma (hoofdstuk 6 van de visie) opgenomen dat er een ontwikkelingskader wordt opgesteld. **Daarmee wordt de bestaande natuur voldoende beschermd en heeft de zienswijze niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 4: Snelheidsbeperking in natuurgebieden
Indiener geeft aan dat op het gebied "Lus van Linne" onbeperkt hard gevaren mag worden. Dit zorgt voor onveiligheid, geluidsoverlast en negatieve invloed op de natuurwaarden. Indiener wil weten of de duidelijke meerwaarde van de Lus van Linne en de negatieve relatie met onbeperkte snelheden van speedboten op de Maas in heroverweging wordt genomen bij de uitwerking naar het omgevingsplan.

Reactie gemeente:
Een omgevingsvisie is een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke

leefomgeving voor de lange termijn. Het snelheidsregime is teveel op uitvoering gericht om mee te nemen in een omgevingsvisie. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 5: Natuurwaarden
Indiener geeft aan dat in de visie is opgenomen dat rondom de Lus van Linne, Asseltse Plassen en Maasplassen veel ruimte is voor groen en natuur en dat deze gebieden een schakelfunctie hebben op het gebied van flora en fauna. Deze gebieden dragen ook bij aan aantrekkelijkheid van de gemeente. Indiener wijst de gemeente op een precair evenwicht en dat rondom de Oolderplas veel overlast wordt ervaren door recreanten. Het nog aantrekkelijker maken van het gebied voor recreanten is volgens indiener geen wijsheid. Hoe zorgt gemeente ervoor dat de omgevingskwaliteit voldoende mee wordt genomen in de verdere uitwerking in het omgevingsplan.

Reactie:
De omgevingskwaliteit van de gemeente Roermond, zowel in zijn geheel als per deelgebied, is beschreven in hoofdstuk 3. Hierin is aangegeven welke waardevolle karakteristieken er zijn. Er gelden omgevingswaarden vanuit het Rijk en de provincie, en de gemeente màg daarnaast omgevingswaarden vaststellen. Dit is niet verplicht. In een omgevingsvisie worden geen omgevingswaarden gesteld. Er wordt namelijk bij nieuwe plannen en initiatieven niet getoetst aan een omgevingsvisie. Toetsing vindt plaats op grond van het bestemmingsplan of Omgevingsplan (na invoering Omgevingswet). De omgevingsvisie is een zelfbindend document voor de gemeente.

In deze visie zijn geen omgevingswaarden (voor bijvoorbeeld geluid) opgenomen. Wel is in paragraaf 5.1 het algemene uitgangspunt opgenomen dat de gemeente haar verantwoordelijkheid neemt voor een gezonde en veilige leefomgeving. De milieukwaliteitsnormen kunnen per gebied op basis van de karakteristieken van dat gebied verschillen. Dat is niet nader uitgewerkt binnen de omgevingsvisie, omdat omgevingswaarden, indien de gemeente die vaststelt, worden opgenomen in het omgevingsplan. Uiteraard vormt de Omgevingsvisie wel het kader voor ontwikkelingen die een plek kunnen krijgen in de gemeente. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

2. Samengevatte zienswijze 29 juni 2022, Prorail

Onderwerp 1: Bereikbaarheid
Indiener ziet bereikbaarheid per spoor als belangrijke voorwaarde voor ruimtelijke ontwikkelingen die ook een mobiliteitsbehoefte hebben. Indiener ondersteunt nieuwbouw van woningen langs het spoor in de nabijheid van stations en de verdichting rond stations. Bouwen nabij het spoor is een samenspel met meerdere belangen dat ook afwegingen noodzakelijk maakt. Indiener geeft aan dat in de ontwerp-omgevingsvisie veel aandacht is besteed aan duurzame bereikbaarheid en gezondheid. Het blijkt echter niet uit de tekst of uit kaartmateriaal hoe het station Roermond onderdeel wordt van deze duurzame bereikbaarheid. Wat indiener betreft worden spoor en station onderdeel van een duurzaam bereikbaarheidssysteem dat voor heel Roermond beschikbaar is. Daarnaast is aangegeven dat het parkeerbeleid wordt herzien. Indiener verzoekt om een uitleg in tekst en kaart waaruit blijkt hoe het station onderdeel wordt van duurzame bereikbaarheid en om specificering van de parkeernormen.

Reactie gemeente
Station Roermond is én blijft een belangrijk mobiliteitsknooppunt in de gemeente, in het bijzonder voor duurzame bereikbaarheid. Een omgevingsvisie is echter een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Specifiek voor de stationsomgeving is een visie opgesteld die uit gaat van een tweede entree aan de oostzijde van het spoor. Daarover is in het verleden al met de spoorse partijen gesproken. Een concreet inrichtingsplan is er nog niet. Dat hangt af van vele factoren zoals de fysieke (on)mogelijkheden om te bouwen in de stationsomgeving, het saneren van enkele sporen, eventuele aanpassingen aan het station als gevolg

van een gewijzigde treinenloop en beschikbare financiële middelen. We blijven hiervoor met u in gesprek.

In 2021 is nieuw parkeerbeleid inclusief nieuw normenkader door de gemeenteraad vastgesteld. Dit is de basis voor alle toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen en transformaties. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie Roermond.**

Onderwerp 2: Diverse aspecten bij planuitwerking
Indiener verzoekt bij de uitwerking van plannen rondom het spoor rekening te houden met een aantal (milieu)technische aspecten:

- Externe veiligheid (gebruiken gegevens Basisnet)
- Geluid (gebruiken van Geluidproductieplafonds)
- Trillingen (afwegen van aspect trillingshinder)
- Eigendomssituatie (onbelemmerde toegang van percelen)
- Inzet bureau Spoorbouwmeester als adviseur
- Overwegen (effecten van plannen op gebruik van overwegen)
- Waterpeil/stabiliteit (waterpeil als gevolg van plannen mag niet wijzigen)
- Spoorwegwetgeving (indiener dient instemming te geven bij sommige plannen)
- Onderstations (aanwezige onderstations mogen niet vervallen en moeten bereikbaar zijn)
- Zicht op stationsentree (behouden van zichtlijnen)
- Windbeleving/windhinder (hoogbouw rond station heeft invloed op windbeleving)
- Schaduwwerking op zonnepanelen (voorkom schaduwwerking door plannen op zonnepanelen van indiener)

Reactie gemeente:
Een omgevingsvisie is een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Onze omgevingsvisie bevat geen details op perceelniveau. De door indiener genoemde aspecten zijn zeker relevant indien er concrete plannen zijn rondom de spoorlijnen. In dat geval worden de genoemde aspecten meegenomen in de afweging en planuitwerking. Op visieniveau hoeven de aspecten echter niet toegevoegd toe te worden. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 3: Spoorwegdoeleinden
Indiener verzoekt zorg te dragen dat gronden welke momenteel voorzien zijn van de bestemming Spoorwegdoeleinden of Railverkeer, deze bestemming ook in de toekomst zullen behouden.

Reactie gemeente:
Een omgevingsvisie is een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Onze omgevingsvisie bevat geen details op perceelniveau. In eerste instantie worden bij de omzettingen van het bestemmingsplan in het omgevingsplan de geldende bestemmingen overgenomen. Op visieniveau hoeven de gevraagde aspecten niet toegevoegd toe te worden. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

3. Samengevatte zienswijze 4 juli 2022, Veiligheidsregio Limburg Noord

Onderwerp: Bouwsteen Veiligheid
Indiener is verheugd dat veel van de adviezen uit de eerdere fases zijn overgenomen. Indiener wil graag volgende zaken onder de aandacht willen brengen voor de formele vaststelling van de visie. - Ten aanzien van het hoofdstuk 5.1 kopje gezonde en veilige leefomgeving adviseren we naast een doorverwijzing naar de landelijke kernwaarden een doorverwijzing te maken naar de bouwsteen veiligheid in de omgevingsvisie (regionaal opgesteld t.b.v. de omgevingsvisies in onze regio). Neem

de bouwsteen veiligheid in de omgevingsvisie op in bijlage 1 onder de opsomming 2.3 veiligheid gezondheid, zorg en voorzieningen.

Reactie gemeente:
De gevraagde toevoeging is een verdere aanscherping van onze visie. In paragraaf 5.1 'De gezonde en veilige stad" voegen we onder het thema Gezonde en veilige leefomgeving de volgende passage toe: *Risicovolle activiteiten worden niet toegelaten op plaatsen waar ze conflicteren met de leefbaarheid. We willen bovendien dat bestaande risicovolle activiteiten binnen hun huidige risicocontouren blijven. Andersom passen gevoelige functies (zoals woningen en kinderdagverblijven) bijvoorbeeld niet in de nabijheid van industrie, agrarische bedrijvigheid en drukke wegen. We houden een scherp oog op alle ontwikkelingen die invloed kunnen hebben op de veiligheid van onze inwoners. Risico's kunnen immers beïnvloed worden. Enerzijds door ze te voorkomen en anderzijds door de kans van optreden te verkleinen en de gevolgen te beperken. Om dit voor elkaar te krijgen sluiten we als gemeente Roermond, bij het afwegen van nieuwe initiatieven en thema's, aan bij de kernwaarden van onze veiligheidsregio (Veiligheidsregio Limburg Noord, 2021) zoals deze in het bijgevoegde tekstvlak zijn opgenomen.* Verder wordt in bijlage 1: beleidskader een verwijzing naar de bouwsteen opgenomen. **De zienswijze heeft geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

4. Samengevatte zienswijze 15 juli 2022, Designer Outlet Centre

Onderwerp 1: Verzoek – Omarm het plan 'Een Stad Bouw Je Samen'
Indiener verzoekt om haar plan 'Een Stad Bouw Je Samen' te verwerken in de Omgevingsvisie. Het plan verwoordt de wens en de noodzaak waar de stakeholders van de in de omgevingsvisie aangeduide 'drie grote trekkers' mee worden geconfronteerd. Als tekstuele suggestie wordt door indiener voorgesteld om op pagina 6 het volgende tekstvoorstel te verwerken na de woorden '… verbinding met elkaar' onder de koptekst '4. Stad van drie grote trekkers'): *In dit verband toont de actualiteit aan dat de drie grote trekkers elkaar vinden en bewust participatie zoeken met de gemeente. Daartoe is het plan 'Roermond, een stad bouw je samen' in april 2022 door deze partijen opgesteld, dat de opmaat biedt voor de gekozen inzet voor het versterken van de verbinding en dat in deze omgevingsvisie wordt omarmd.*

Reactie gemeente:
Allereerst wordt de waardering uitgesproken voor het opgestelde plan. Het geeft een duidelijke toekomstwens aan van de opstellers. Inmiddels vindt er ook overleg plaats tussen gemeente en opstellers om het plan te verwezenlijken. Eveneens is in de Kadernota 2024 het volgende speerpunt opgenomen: *"De impuls brede economische (door)ontwikkeling via opvolging traject "fit for future" en "een stad bouw je samen" en een doorontwikkeling c.q. toekomstplan stadsmarketing Roermond."* Hiermee tonen we aan dat we als gemeente aan de slag gaan met het opgestelde plan.

Ten aanzien van de vertaling van het plan in de gemeentelijke omgevingsvisie het volgende: een omgevingsvisie is een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Het opgestelde plan 'Een stad bouw je samen' is te concreet en niet op het abstracte lange termijn perspectief van een omgevingsvisie. Het plan bevat vooral niet-ruimtelijke aspecten die derhalve niet moeten landen in de omgevingsvisie.

Zoals aangegeven vindt er op periodieke basis overleg plaats tussen indiener en gemeente waar dit aan de orde is gekomen. Wij waarderen de geleverde inspanningen in aanloop naar de totstandkoming van dit document en zijn verheugd en trots op de gepresenteerde aanzet. We zijn erkentelijk voor de gezamenlijke inzet door de diverse stakeholders en belanghebbenden om te komen tot dit ambitiedocument. De Omgevingsvisie is echter niet de plek om 'Een Stad Bouw je Samen' een formele status te geven. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 2: Verbreding assortiment
Om in 1999 de komst van het Outlet Centre naar Roermond mogelijk te maken, was het nodig om restricties aan te brengen in wat zij mocht verkopen. Outlet concepten zijn de afgelopen 23 jaar geëvolueerd van 'kledingwinkels met korting' tot een volledig 'Retail Event'. Het snel veranderende consumentengedrag drijft volgens indiener de noodzaak tot het herzien van de restricties die stammen uit 1999. Indiener verzoekt daarom om het aanbod te mogen herijken (onder meer op het gebied van diversificatie en spreiding van het productassortiment en diensten, maar ook in het kader van de actuele behoefte om leegstand tegen te gaan, waarbij aan het permanent betrekken van het Yumble gebouw wordt gedacht). Dat zal er volgens indiener toe leiden dat het Outlet Centre haar leidende positie kan blijven behouden.

Reactie gemeente:
De breedte van het assortiment is een niet-ruimtelijk aspect en is vastgelegd in een realiserings-overeenkomst van 16 januari 2001 tussen DOR en de gemeente. De omgevingsvisie is derhalve niet de plek waar dit niet-ruimtelijk aspect moet landen. Naar aanleiding van de gesprekken is er een vergunning voor bepaalde tijd verleend voor een chocoladewinkel in het Designer Outlet Roermond. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 3: Evenementenstatus
Indiener verzoekt, naar aanleiding van de passage in de omgevingsvisie waarin is aangegeven dat horeca en evenementen kunnen worden gestimuleerd, om daartoe ook de kaders te creëren door aan het Outletterrein in brede zin een vaste evenementenstatus te geven.

Reactie gemeente:
De kaders waar om wordt gevraagd worden niet geregeld in een omgevingsvisie maar in een bestemmingsplan/omgevingsplan. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

5. Samengevatte zienswijze 19 juli 2022, particulier

Onderwerp 1: Beleefbaarheid en bereikbaarheid van de Maas
De beleefbaarheid en bereikbaarheid van de Maas en bijbehorende plassen zijn volgens indiener niet optimaal. Voor de beleefbaarheid van de Maas is het ook nodig om de lengte langs het stedelijk en deels langs het buitengebied als een geheel te ervaren. De beleefbaarheid van het water heeft volgens indiener ook gevolgen voor het ontwerp van de Roerdelta en niet alleen ten aanzien van de veiligheid maar ook voor de oever ingericht als openbare ruimte voor wandelaars en eventueel fietsers.

Reactie gemeente:
Een omgevingsvisie is een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Onze omgevingsvisie bevat geen details op perceelniveau of concrete projecten. Weliswaar is op bladzijde 74 van de ontwerp omgevingsvisie opgenomen op welke wijze we beleving willen stimuleren. De door indiener aangedragen voorstellen zijn zeker suggesties die het nader onderzoeken waard zijn maar die nu geen aanleiding geven om de omgevingsvisie aan te passen. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 2: Verbinding natuurgebieden
In de visie is aangegeven dat natuurgebieden niet met elkaar zijn verbonden en dat in het buitengebied daar niet passende bedrijven aanwezig zijn. Dit betekent volgens indiener dat deze bedrijven verplaatst zouden moeten worden naar industriegebieden waar deze wel in passen. Op basis van een inventarisatie van oorzaken wat de problemen zijn om natuur gebieden met elkaar te verbinden, zou naar mogelijkheden moeten worden gezocht om deze problemen op te lossen

waardoor verbindingen wel gerealiseerd kunnen worden.

Reactie gemeente:
Een omgevingsvisie is een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Onze omgevingsvisie bevat geen details op perceelniveau of concrete projecten. Meerdere keren wordt in onze omgevingsvisie het belang van verbindingen benoemd. De door indiener aangedragen voorstellen zijn zeker suggesties die het nader onderzoeken waard zijn maar die nu geen aanleiding geven om de omgevingsvisie aan te passen. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 3: Bereikbaarheidsproblemen
De omgevingsvisie kaart tal van bereikbaarheidsproblemen aan, voor het overgrote deel te wijten aan barrières als de Maas, de N280, het spoor en de A73. Indiener geeft diverse mogelijkheden om de bereikbaarheid te verbeteren, zoals verbreden Maasbrug met een voetgangersconstructie, inrichten van de IJzeren Rijn en het opstellen van verkeerscirculatieplannen voor snel- en langzaam verkeer, stedenbouwkundige ingreep om voetgangerspassage naar DOC te verbeteren.

Reactie gemeente:
Een omgevingsvisie is een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Onze omgevingsvisie bevat geen details op perceelniveau of concrete projecten, weliswaar is in hoofdstuk 3 van de omgevingsvisie opgenomen op welke wijze we barrières willen slechten. De door indiener aangedragen voorstellen zijn zeker suggesties die het nader onderzoeken waarde zijn maar die nu geen aanleiding geven om de omgevingsvisie aan te passen. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 4: Samenstelling bevolkingsopbouw
Indiener vraagt zich af op welke wijze meer jongeren aangetrokken kunnen worden. Naast geschikte woon-en werkgelegenheid voor jongeren lijkt ook beroepsonderwijs in de hogere segmenten op het gebied van actuele technische behoefte een mogelijkheid om jongeren aan te trekken.

Reactie gemeente
Een omgevingsvisie is een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Op bladzijde 76 van de omgevingsvisie wordt reeds het belang van voldoende jongeren onderkend. De door indiener aangedragen voorstellen zijn zeker suggesties die het nader onderzoeken waard zijn maar die nu geen aanleiding geven om de omgevingsvisie aan te passen. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

6. Samengevatte zienswijze 14 juli 2022, Parkmanagement Midden-Limburg

Onderwerp: Erkenning meerwaarde bedrijventerreinen
Indiener geeft aan dat de vijf BIZ-bedrijventerreinen ook in het lijstje van grote trekkers horen. In de context van fysieke leefomgeving zorgen de bedrijventerreinen voor meer economische (nationale/ internationale) impact, creëren zij meer werkgelegenheid, bevatten zij gezamenlijk een groter oppervlak en hebben zij een grotere footprint dan alle in de omgevingsvisie weergegeven trekkers gezamenlijk. Indiener begrijpt dat een Omgevingsvisie geen concrete uitgewerkte plannen kent, maar bevreemdt het dat de focus vooral een toeristische insteek heeft en dat de industriële motor van Roermond tot een magere voetnoot in de omgevingsvisie wordt gereduceerd en er vanuit de gemeente Roermond geen visie hieromtrent is. Indiener verzoekt dat het industriële deel veel zwaarder wordt aangezet en dat Roermond zich niet alleen etaleert als plezier stad maar ook als harde en eerlijke werkstad.

Reactie gemeente:
Indiener heeft een goede aanvulling. De bedrijventerreinen worden maar marginaal benoemd in de omgevingsvisie. De plek die parkmanagement echter in de omgevingsvisie onder de kop drie grote trekkers voorstaat is echter niet passend. Bij de drie grote trekkers gaat het vooral om de aantrekkelijkheid van de stad voor bewoner en bezoeker, de unieke beleving die de stad biedt. Bij de aantrekkelijke woon- en werkstad (bladzijde 66-67) passen we de tekst als volgt aan: *we voegen toe dat de 7% oppervlakte van onze bedrijventerreinen 1/3 van de arbeidsplaatsen herbergt. Nu is de omgevingsvisie vooral een ruimtelijk document, daarom horen aspecten als zorgvuldig ruimtegebruik, energietransitie, circulaire economie, bereikbaarheid en klimaatadaptatie/biodiversiteit wel bij het zijn van een aantrekkelijke werkstad. 3.2.3. We spreken over vijf bedrijventerreinen, Merum, Stadsrand Noord, Willem-Alexander, Roerstreek en Reubenberg (al hoort die laatste tot Grensrijk). Uitgeefbare kavels zijn er nog in Roerstreek (onderdeel Oosttangent).* **De zienswijze heeft geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

7. Samengevatte zienswijze 18 juli 2022, Tennet

Onderwerp 1: Bescherming Elektriciteitsnet
Bij de Elektriciteitswet 1998 is Indiener aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet, welke aangeduid is als vitale infrastructuur. Indiener is verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net om daarmee de levering van elektriciteit zo goed mogelijk te kunnen garanderen. Uitgangspunt daarbij is dat deze vitale infrastructuur een gepaste bescherming verkrijgt en behoudt in ruimtelijke plannen en besluiten die worden op- en vastgesteld voor zowel de onder- als bovengrond. Dit brengt met zich mee dat indiener verzoekt om op een passende wijze rekening te (blijven) houden met de aanwezigheid van deze bestaande vitale infrastructuur en eventuele doorwerking naar het omgevingsplan. Indiener verzoekt hiertoe de bestaande assets op een juiste planologische wijze borgen en behouden ten behoeve van de leveringszekerheid. Indiener vraagt ons om een toevoeging van deze functie op de verbeelding te overwegen.

Reactie gemeente:
Een omgevingsvisie is een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Onze omgevingsvisie bevat geen details op perceelniveau. In eerste instantie worden bij de omzettingen van het bestemmingsplan in het omgevingsplan de geldende bestemmingen overgenomen. Op visieniveau hoeven de gevraagde aspecten echter niet toegevoegd toe te worden. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 2: Wijzigingen/uitbreiding net
Indiener vraagt aandacht voor de verandering van de energievoorziening. Ook zal er uitbreiding van het netwerk nodig zijn. Hiervoor is ruimte nodig. Indiener verzoekt om voorziene uitbreiding (vanuit de RES) mee te nemen in de visie.

Reactie gemeente:
Op het moment van reactie op deze zienswijze zijn genoemde veranderingen of uitbreidingen nog niet concreet. Op het moment dat dit toekomstig binnen het Roermondse grondgebied gaat spelen zal dit in de omgevingsplannen meegenomen worden. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 3: Ontwikkelingen nabij verbindingen
Indiener wil aandacht vragen voor de ontwikkelingen nabij bestaande verbindingen of in de nabijheid van hoogspanningsstations. Bij de vormgeving van deze ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de bestaande hoogspanningsinfrastructuur.

Reactie gemeente:
Een omgevingsvisie is een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. Onze omgevingsvisie bevat geen details op perceelsniveau. De door indiener genoemde aspecten zijn relevant indien er concrete plannen zijn rondom de hoogspanningslijnen. In dat geval worden de genoemde aspecten meegenomen in de afweging en planuitwerking. Op visieniveau hoeven de aspecten echter niet toegevoegd toe te worden. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 4: Staalkaart hoogspanningsleidingen
Indiener heeft de staalkaart "Elektriciteit en gas in het Omgevingsplan" inclusief bijbehorende voorbeeldregels opgesteld. De staalkaart betreft een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het Omgevingsplan. Indiener nodigt de gemeente uit om gebruik te maken van de Staalkaart bij het opstellen van een Omgevingsplan en samen met u mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in Omgevingsplannen.

Reactie gemeente:
Bij het opstellen van het omgevingsplan wordt gebruik gemaakt van dit aanbod. Een aanpassing van de omgevingsvisie is hiervoor echter niet nodig. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 5: Vooroverleg partner
Indiener verzoekt om bij toekomstige plannen of beleidsdocumenten die keuzes omvatten die relevant zijn voor het landelijke hoogspanningsnet om deel te mogen nemen aan het vooroverleg. Op deze manier wordt indiener vroegtijdig bij plannen betrokken.

Reactie gemeente
Bij het opstellen van het Omgevingsplan wordt gebruik gemaakt van dit aanbod. Een aanpassing van de omgevingsvisie is hiervoor echter niet nodig. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

8. Samengevatte zienswijze 25 juli 2022, Binnenstad Ondernemers Roermond

Onderwerp 1: Actualiteit van de visie
Volgens indiener is de beschouwing niet meer actueel aangezien het document twee jaar oud is en mede gezien de veranderende wereld door Covid-19, de actuele situatie binnen Europa en de mede hierdoor veranderen klantbehoeften, waarbij ook wordt verwezen naar de relatie met het DOR en het opgestelde plan “Een stad bouw je samen”.

Reactie gemeente:
De Binnenstad Ondernemers Roermond zijn mede-opstellers van het plan “Een stad bouw je samen”. Allereerst wordt ook richting deze opstellers de waardering uitgesproken voor het opgestelde plan . Het geeft een duidelijke toekomstwens aan van de opstellers. Inmiddels vindt er ook overleg plaats tussen gemeente en stellers om het plan te verwezenlijken. Ook is in de Kadernota 2024 het volgende speerpunt opgenomen: *“De impuls brede economische (door)ontwikkeling via opvolging traject “fit for future” en “een stad bouw je samen” en een doorontwikkeling c.q. toekomstplan stadsmarketing Roermond.”* Hiermee tonen we aan dat we als gemeente aan de slag gaan met het opgestelde plan.

Het klopt dat sinds het opstellen van de ontwerpvisie enkele zaken achterhaald zijn of nieuw beleid door andere overheden is opgesteld. Die beleidsstukken worden geactualiseerd in de omgevingsvisie. Het door het DOR, BIZ en Citymanagement opgestelde plan ‘Een stad bouw je samen’ is te concreet en niet op het abstracte lange termijn perspectief van een omgevingsvisie. Het plan bevat vooral niet-ruimtelijke aspecten die derhalve niet moeten landen in de omgevingsvisie. Er vindt op periodieke

basis overleg plaats tussen indiener en gemeente waar dit aan de orde is gekomen. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 2: Het nieuwe samenwerken

Indiener geeft aan dat klassieke bestuursmodellen steeds minder in onze huidige maatschappij passen. Er wordt tegenwoordig vooral gewerkt op meerdere niveaus op basis van netwerken om grote maatschappelijke thema's (samen) te temmen. Volgens indiener is er soms sprake van interne verzuiling. Dat doorbreken vraagt herijking van het maatschappelijke bestuur tussen en van de bestaande instellingen. Met andere woorden er is volgens indiener veel meer behoefte aan flexibiliteit, niet scherp begrensde kaders, op organische netwerken gebaseerde manieren van organiseren en samenwerken.

Reactie gemeente:

In hoofdstuk 2.2 “Verantwoordelijke stad” is opgenomen hoe we omgaan met keuzes voor de leefomgeving. Verantwoordelijkheid betekent ook dat altijd wordt voldaan aan een basisniveau van veiligheid en gezondheid. Wij leveren maatwerk. Er is daardoor meer ruimte voor ontwikkeling, in ruil voor meer eigen verantwoordelijkheid van inwoners. De rol van de gemeente verandert steeds meer. De gemeente wordt meer een verbinder. De gemeente staat voor een integrale afweging van belangen, legt verbindingen tussen mensen en initiatieven en stimuleert samenwerking. De overheid is niet meer als enige verantwoordelijk, deze omslag vraagt ook iets van de houding, cultuur en werkwijze van de betrokkenen. Als verantwoordelijke stad kiezen we de volgende insteek: het initiatief staat centraal, we maken ruimte voor burgerparticipatie, waarbij we de omgevingsdialoog gaan invoeren, samenwerking staat voorop, we werken opgave- en vraaggericht en we staan voor een integrale afweging van belangen. Daarmee sluit de werkwijze aan bij de beoogde werkwijze van indiener. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

Onderwerp 3: Uitstraling van de stad

Volgens indiener wordt de aantrekkingskracht van een stadscentrum voor een groot gedeelte gevormd door de eerste impressie en die kan en mag niet anders zijn dan dat de stad een schone en propere indruk maakt . Volgens indiener is dit een verantwoordelijkheid van de gemeente (elke dag vegen en prullenbakken legen). Daarnaast is volgens indiener het productassortiment van groot belang, zodat een gevarieerd winkelaanbod de tweede uitnodiging is voor bezoekers (inwoners en gasten) van de binnenstad. Ook een groene stad draagt bij aan een fraaie en koelere stad (zorg voor verdere vergroening). Verder is toegankelijkheid en bereikbaarheid belangrijk en de relatie met het Designer Outlet Center (bijvoorbeeld tweede doorgang).

Reactie gemeente:

Een omgevingsvisie is een integrale visie met strategische hoofdkeuzen van beleid voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn. De aangedragen elementen zijn niet op het niveau van een omgevingsvisie maar te concreet. Wel wordt in de omgevingsvisie verwezen naar de relatie met DOR en de drie grote trekkers. Verder wordt nog het Gebiedsprofiel Binnenstad opgesteld waarbij indiener wordt betrokken alsmede het project datagericht werken in de binnenstad. Een aantal door indiener aangedragen onderwerpen vormt overigens een eigen verantwoordelijkheid zoals is opgenomen in het BIZ jaarplan ‘van, voor en door de binnenstad ondernemers’. **De zienswijze heeft niet geleid tot een aanpassing / aanvulling van de omgevingsvisie.**

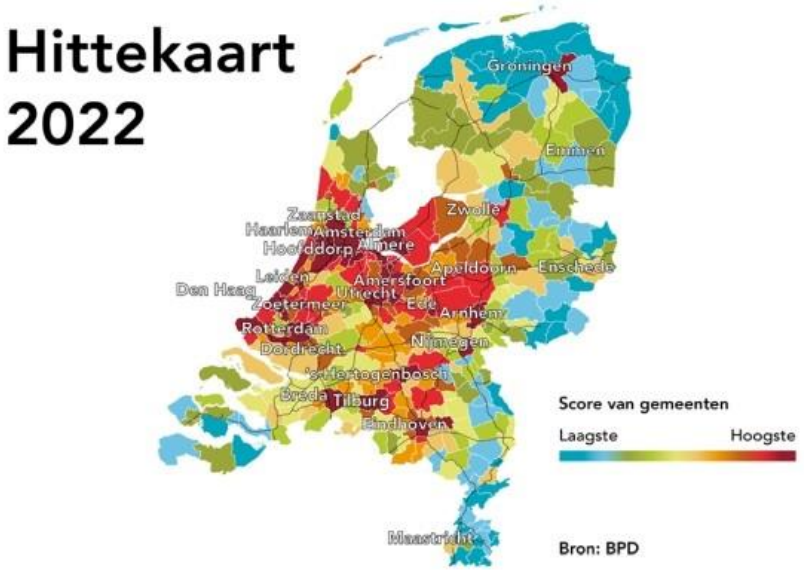
Ambtshalve wijzigingen:

Verder zijn tekstuele onvolkomenheden ontdekt en moeten enkele onderdelen geactualiseerd worden vanwege de periode tussen het opstellen en het vaststellen van de visie. Ook deze geven aanleiding tot het aanpassen van de omgevingsvisie.

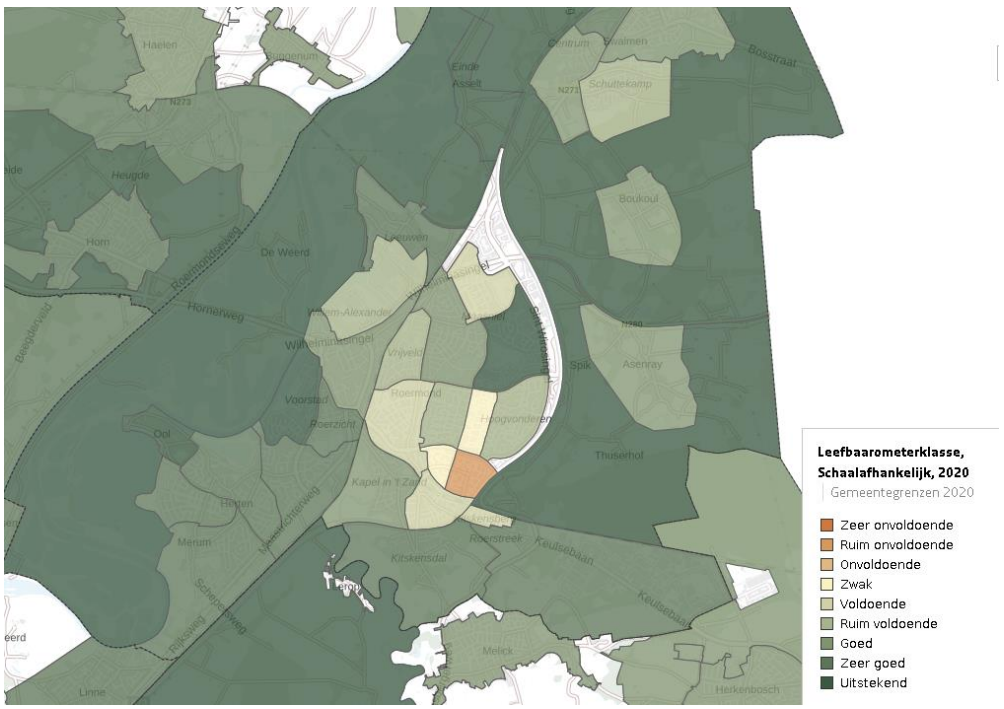
- Op een aantal plekken stemmen we de terminologie aan op de gebruikte termen in de Omgevingsverordening Limburg 2021. Zo is bijvoorbeeld de ‘Goudgroene natuurzone’ vervangen

door het ‘Natuurnetwerk Limburg’ en de term Zilvergroene- en Bronsgroene Natuurzone door de ‘Groenblauwe mantel’.

- 3.1.1. Bovenregionale functie. De Maas en de daaraan gelegen WA-haven maakt onderdeel uit van de Ten-T netwerk Rhine-Alpine, oftewel het Europese logistieke systeem. Roermond is logistiek ook een schakelpunt tussen Rotterdam/Antwerpen en het (Duitse)achterland.
- 3.1.2. RIC bestaat niet meer, onderwijs; we hebben intussen HBO in de stad Zuyd Professional.
- Verder doen we de volgende toevoegingen/actualisaties
    - Bladzijde 14: vervangen we de “Hittekaart 2017” door de Hittekaart 2022.



    - Bladzijde 14, verwijzen we in de bronvermelding naar de Hittekaart 2022.
    - Bladzijde 18, paragraaf 3.1.3: passen we de bevolkingsomvang, per 1 januari 2023 60.000 inwoners.
    - Bladzijde 25: vervangen we de kaart van de Leefbaarometer door de kaart uit 2022.



- Bladzijde 33: voegen we achter “Hierdoor ontstaat gevaar voor volksgezondheid, bosbrandgevaar en verlies van flora en fauna” ook wateroverlast toe.
- Paragraaf 3.4.1, bladzijde 50: voegen we ook het jaar 2021 toe aan het overzicht van hoog water.
- Bladzijde 55, Kernopgaven, onderdeel “Een gezonde en veilige leefomgeving” het uitgangspunt toevoegen: Verbeteren bescherming tegen hoog water
- Bladzijde 56: Kernopgaven, onderdeel “De schoonheid van stad en ommeland” het volgende uitgangspunt: beschermen en versterken landschappelijke kwaliteiten en het uitgangspunt versterken van het natuurnetwerk en biodiversiteit.
- Bladzijde 57: kernopgaven, onderdeel De duurzame stad het uitgangspunt toevoegen: Uitvoering geven aan het grondstoffenakkoord (=circulariteit, afval, e.d.).
- Paragraaf 5.2, bladzijde : voegen we als uitgangspunt toe dat we de landschappelijke kwaliteiten van onze gemeente willen beschermen en versterken.
- Pagina 63, alinea Een Gezonde En Veilige Leefomgeving: ´ …De kwaliteit van lucht, geluid, bodem en water in Roermond voldoen aan deze normen, voegen we aan toe: *en we leveren onze bijdrage aan een gezond waterecosysteem*.
- Pagina 65: Pagina 65 staat: “voldoende openbaar toegankelijke sportvoorzieningen”: het woord “openbaar” wordt weggehaald. Het gaat om toegankelijke sportvoorzieningen.
- Pagina 68, alinea “we passen de principes van duurzaam ruimtegebruik toe”, voegen we aan toe: *Water en bodem zijn sturend bij ruimtelijke keuzes. Grondgebruik moet passend zijn bij de waterhuishouding. De gemeente onderstreept het belang van robuust en veerkrachtig ingerichte beekdalen en de ruimte die hiervoor nodig is.*
- Pagina 70: Bij Regionale Energie Strategie voegen we toe dat we hieraan deelnemen en dat de R.E.S. wordt uitgewerkt tot een nieuwe, verbeterde versie (de RES 2.0.). We intensiveren onze samenwerking met andere gemeenten door ook regionaal opgaven zoals het Nationaal Isolatieprogramma op te pakken.
- Pagina 71, alinea “integrale afweging met betrekking tot hoogwaterveiligheid”, voegen we aan toe: *Nieuwe ontwikkelingen zijn minimaal waterneutraal, maar moeten liever nog een verbetering opleveren voor de omgeving.*
- Pagina 78, uitvoeringsprogramma, voegen we aan toe: *De gemeente bekrachtigd haar visie op duurzaam regenwaterbeheer in een waterstructuurkaart. Dit is een gebiedsdekkende kaart waarop voor elke locatie is te zien hoe (afgekoppeld) regenwater gaat afstromen en waar het zich verzameld, maar ook welke plekken ruimte moet worden vrijgehouden of vrijgemaakt om regenwater zonder overlast te kunnen bergen, afvoeren of infiltreren. Daarmee is het een toetsende kaartlaag voor alle ruimtelijke ontwikkelingen.*
- Bijlage 1: paragraaf 1, we voegen de volgende paragraaf met de tekst over de Nationale Omgevingsvisie toe:

  Nationale omgevingsvisie

  Aan de hand van een toekomstperspectief op het jaar 2050 brengt de NOVI de langtermijnvisie in beeld. Daar volgt een viertal prioriteiten uit, zijnde:
  1) Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie;
  2) Duurzaam economisch groeipotentieel;
  3) Sterke en gezonde regio’s
  4) Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied.

  Binnen deze prioriteiten is het nodig om keuzes te maken. Binnen het NOVI worden daarvoor de volgende drie afwegingsprincipes gebruikt:
  a) Combinaties van functies gaan voor enkelvoudige functies
  b) Kenmerken en identiteit van een gebied staan centraal, en
  c) Afwentelen wordt voorkomen

  Binnen de prioriteiten worden vervolgens beleidskeuzes gemaakt.

- Bijlage 1: paragraaf 1, we voegen de volgende paragraaf met de tekst over de Provinciale Omgevingsvisie toe:

Provinciale omgevingsvisie

Toekomstbeeld 2030-2050

Limburg is een regio die haar inwoners goede omstandigheden biedt om te leven, leren, wonen en werken. Limburg kent een goed vestigingsklimaat met een sterke sociale cohesie en uitstekende omgevings-kwaliteiten. De leefomgeving in zowel stad als dorp als in het landelijk gebied is niet alleen aantrekkelijk, veilig en gezond, maar biedt ook plaats aan een duurzame energievoorziening, voorzieningen voor het opvangen van wateroverlast en voldoende groen om hittestress tegen te gaan. Steden en dorpen hebben een gecoördineerde, maar organische transformatie doorgemaakt door het waar nodig aanpassen/herschikken van onder meer woningen, winkels, kantoren, werklocaties, vervoers-, nuts-, cultuur- en onderwijsvoorzieningen met respect voor de monumentale en identiteitsbepalende onderdelen. Dankzij een sterk adaptief vermogen van ondernemingen, zowel van het midden en klein bedrijf (MKB) als de multinationals, maken sectoren als de (maak-)industrie, agrofood- complex, logistiek, vrijetijdseconomie en zorg grote technologische en digitale veranderingen door.

Duurzame energieopwekking is in Limburg geïntegreerd in steden, dorpen en enkele grootschalige productielocaties in Limburg. De overgangen tussen bebouwde gebieden en het landelijk gebied zijn optimaal ingericht voor stads(kringloop)landbouw, recreatie, natuur- en landschapsbeleving en klimaatadaptieve voorzieningen.

De beekdalen hebben een klimaatadaptieve functie. Maar ze zijn ook ingericht als waterreservoir in het kader van het verminderen van watertekorten in periode van droogte. Er is meer ruimte voor water, klimaatbossen, natuurgerichte vormen van landbouw en vrijetijdseconomie. Het Natuurnetwerk Limburg en de daarbinnen gelegen Natura 2000-gebieden hebben een meer robuust karakter gekregen. Zij hebben een sterkere onderlinge verbinding, en mede door de multifunctionele overgangszones rondom het Natuurnetwerk, is er ook een verbetering van goede instandhoudingscondities voor de biodiversiteit.

Kringlooplandbouw bepaalt in belangrijke mate het grondgebruik in het landelijk gebied van Noord- en Midden-Limburg buiten de groenblauwe mantel - vooral beek- en rivierdalen en verbindingszones van natuurgebieden - en het Natuurnetwerk Limburg. De balans met de omgeving -water, bodem, lucht, mens en natuur - is hersteld.

Limburgse principes en zoneringen

De Omgevingsvisie is geen blauwdruk voor de toekomst. Bij (nieuwe) ontwikkelingen kunnen we nog keuzes maken. Daarbij kiest de provincie voor maatwerk en houdt rekening met het karakter en mogelijkheden van een gebied en de afweging van belangen op lokale schaal. Als er afwegingen worden gemaakt wordt dat gedaan op basis van de Limburgse principes:

- Streven naar een inclusieve, gezonde en veilige samenleving
- Kenmerken en identiteit van gebieden staan centraal
- Meer stad, meer land (compacte steden en dorpen en landelijke gebieden als tegenhanger van stedelijke gebieden)
- Zorgvuldig omgaan met onze ruimte en voorraden bovengronds én ondergronds
- Procesmatige uitgangspunten

Naast de inhoudelijke principes, hanteert de provincie de volgende procesmatige uitgangspunten over de beoogde uitvoering en samenwerking met de partners:

- de maatschappelijke opgaven en kansen staan centraal;
- samenwerking, participatie en eigenaarschap;
- we werken gebiedsgericht;
- we werken adaptief aan de opgaven;
- we werken als één overheid.

Provinciale belangen
De overheid richt zich op het algemeen belang: datgene dat voor het welzijn van de bevolking in zijn geheel nuttig, gewenst of nodig is. De Provincie heeft speciale aandacht voor het algemeen belang van onze bevolking en het bedrijfsleven. De Provincie oefent haar taken en bevoegdheden uit als dat nodig is met het oog op het provinciaal belang, als dat belang niet doeltreffend en doelmatig kan worden behartigd door gemeente of waterschap, of als dat bij wet is bepaald. De volgende belangen zijn geformuleerd.

Wonen en leefomgeving:
- Een woningaanbod/planvoorraad waarbij vraag en aanbod in evenwicht zijn. Derhalve voldoende (betaalbare) woningen van de juiste kwaliteit op de juiste plek;
- Alle woningbouwontwikkelingen beschouwt de provincie als provinciaal belang.

Veiligheid:
- Een gezonde en veilige leefomgeving voor iedere Limburger;
- Een inrichting van de leefomgeving die bewegen, ontmoeten, zelfredzaamheid, educatie en een gezonde levensstijl stimuleert.

Cultuur, sport en erfgoed:
- Een divers aanbod van regionale voorzieningen voor sport en cultuur;
- Het behoud en (her)gebruik van cultureel erfgoed en monumenten in hun omgeving (erfgoed- ensembles);
- Een zorgvuldige omgang met en behoud van archeologische waarden.

Economie:
- Een excellent vestigingsklimaat met een sterke economische structuur:
- Innovatiekracht en bloeiende innovatie ecosystemen op basis van triple helix samenwerking;
- Een circulaire economie en spaarzaam omgaan met primaire grondstoffen;
- Een goede kennis- en onderwijs (infra)structuur;
- Een wendbare en inzetbare arbeidsmarkt waarin talent op elk niveau tot zijn recht komt.

Vestigingsklimaat:
- Genoeg en kwalitatief goede ontwikkelruimte voor bestaande en nieuwe bedrijven, werklocaties voor bedrijven kantorenlocaties en winkelgebieden.

Mobiliteit:
- Een goede aansluiting op (inter)nationale en (Eu)regionale netwerken (weg, spoor, water, lucht, buis)
- Een toekomstbestendige, toegankelijke, veilige, slimme, schone en grenzeloze mobiliteit, zodat mensen zich naar wens en behoefte vrij kunnen bewegen.

Energie:
- Een innovatieve energietransactie, die de economische structuur versterkt, ons minder afhankelijk maakt van fossiele energie, de gevolgen van uitstoot vermindert en rekening houdt met de biodiversiteit.

Landbouw:
- Een gunstig ondernemersklimaat voor de agrofoodsector;
- Een betekenisvolle transitie in de agrofoodsector: een overgang naar een meer duurzame, circulaire, vraaggerichte productie, die in balans is met, en bijdraagt aan een gezonde en duurzame leefomgeving.

Water:
- Een ecologisch gezond, veerkrachtig en adaptief watersysteem om weerextremen zoveel mogelijk op een natuurlijke wijze op te vangen;
- Een integrale en realistische benadering van hoogwaterbescherming, wateroverlast, watertekort, verdroging en de verbetering van de waterkwaliteit in het stroomgebied van de Maas;
- De zoetwatervoorziening (voor drinkwater) natuurherstel, watersysteemherstel, waterveiligheid, landbouw, landschap en de stikstofproblematiek in samenhang bezien en aanpakken.

Natuur:
- Het in stand houden van biodiversiteit;
- Het realiseren van een robuust natuur-, bos-, en waternetwerk en een groen dooraderd landelijk gebied;

- De maatschappelijke verankering en beleefbaarheid van natuur.

Landschap:

- Het behouden en versterken van kenmerkende kwaliteiten en afwisseling van het Limburgse landschap waaronder de groenblauwe mantel, verbrede Nationale Parken en stadlandzones.

Bodem en ondergrond:

- Ondergrond blijft duurzaam inzetbaar, ook voor toekomstige generaties;
- Spaarzaam omgaan met de winning van de grondstoffen (voor meerdere doelen en met draagvlak);
- Nazorg van gesloten stortplaatsen;
- Een doelmatige bescherming van milieukwaliteit van de bodem.

- Bijlage 1, paragraaf 1: stiltegebieden: hier voegen we toe dat we onder “veel geluid” op basis van de provinciale verordening meer dan 40 dB verstaan.
- Bijlage 1, paragraaf 1: waterveiligheid, voegen we na overstromingen de volgende zin toe: *Dit bleek ook tijdens het hoogwater van juli 2021.*
- Bijlage 1, paragraaf 1: waterveiligheid, wordt de zin “In het Deltaprogramma Maas….vangen” vervangen door *Het grootste gedeelte van de wateropgaven ligt niet bij de gemeente Roermond. Desalniettemin sluiten we aan bij beleid/projecten als Deltaprogramma Maas, Maas2050, BoR (Beeld op de Rivieren), IRM (Integraal Riviermanagement) en het HWBP (Hoogwaterbeschermingprogramma)*
- Bijlage 1, paragraaf 1: laten we de zin “De meest voor de hand liggende opgave liggen niet bij Roermond” weg.
- Bijlage 1: Beleidskader: Structuurvisie Wonen 2018-2021 wordt gewijzigd in Structuurvisie Wonen 2022-2025.
- Bijlage 1: paragraaf 2.1 voegen we het “Parkeerbeleid (2021)” aan de lijst toe, inclusief de volgende tekst: *Parkeren blijft een belangrijke schakel in de bereikbaarheidsketen en speelt ook een belangrijke rol in de mobiliteitstransitie. Het nieuwe parkeerbeleid is daarin meer sturend. ‘De juiste doelgroep op de juiste plek’ geldt daarbij als uitgangspunt. Tevens wordt een ruimhartiger instrumentarium gehanteerd, juist om transformaties mogelijk te maken en in te spelen op het anders omgaan met parkeren en alternatieve vormen van vervoer en het faciliteren van elektrisch rijden.*

  Daarnaast is de 5B benadering leidend in het nieuwe beleid:

  - *eerst gedrag **beïnvloeden**,*
  - *vervolgens de aanwezige parkeercapaciteit zo goed mogelijk **benutten** in plaats/tijd,*
  - *waar nodig reguleert de gemeente het parkeren door te **beprijzen,***
  - *en pas als eerdere oplossingen geen soelaas bieden zal de gemeente extra parkeercapaciteit **bouwen**,*
  - *ten slotte **betrekken** van doelgroepen ten behoeve van draagvlak voor maatregelen op het gebied van parkeren.*
- Bijlage 1: paragraaf 2.2 voegen we het “Ontwikkelingskader Stedelijke Maasplassen” aan de lijst toe.
- Bijlage 1: paragraaf 2.2 en paragraaf 2.3 voegen we de: Cultuurvisie Roermond Meerjarencultuurvisie ‘Cultuur Werkplaats Roermond’ 2023-2026 (2022) aan de lijst toe.
- Bijlage 1: paragraaf 2.4: toevoegen dat we aan de slag gaan met een Nationaal Programma Landelijk Gebied waarin wordt ingegaan op de natuurlijke waarden van de gemeente en de oplossingen rondom stikstof.
- In bijlage 1 wordt de term ‘Waterketenplan Limburgse Peelen’ gewijzigd in ‘Waterketenplan Waterpanel Noord’.
- Bijlage 1: paragraaf 2.5 verwijzing naar ‘bouwstenen voor water en klimaat’.
- Bijlage 1: paragraaf 2.5 nemen we een verwijzing naar ‘Transitievisie Warmte (2022)’ op.
- In de ontwerpversie van de Omgevingsvisie is in bijlage 3 nog een PM opgenomen aangaande het Limburgs Kwaliteitsmenu. Dat menu wordt nu ingevuld door middel van een verwijzing naar de vastgestelde structuurvisie LKM.

Bijlagen: Geanonimiseerde zienswijzen

Gemeente Roermond
College van burgemeester en wethouders
Postbus 900
6040 AX Roermond

Betreft: zienwijze ontwerp omgevingsvisie gemeente Roermond van 1 oktober 2020 (Projectnummer 211.00.01.00.00 opgesteld door BugelHajema)
Datum: 27-06-2022

Geachte College,

Hierbij willen we als eigenaar van de [redacted] een zienswijze indienen op het ontwerp omgevingsvisie gemeente Roermond.
Wederom krijgt bij de gemeente Roermond het behouden en versterken van de natuur rondom de stad onvoldoende aandacht. In het uitvoeringsprogamma behorende bij deze omgevingsvisie wordt hierover ook niks opgenomen. De onderstaande zienswijze is dan ook vooral ingestoken op het gebrek aan aandacht van het behouden wat je nog hebt als het over natuur gaat.

1. Onder paragraaf 2.1 staat vermeld: *Als uw idee niet past in het omgevingsplan, maar bijdraagt aan de omgevingskwaliteit en de opgaven die we hebben (sociaal of fysiek), dan horen wij dat graag!*

   Graag verneem ik van u wat u onder de omgevingskwaliteit verstaat, dit wordt in het gehele document niet meer aangehaald. Mag ik concluderen uit bijlage 1 aangaande de beleidskaders dat aangaande bestaande natuur zijnde o.a goudgroene natuurzone beschermd en behouden blijft en dat de gemeente Roermond zich hier hard voor maakt? Specifieker duiding van de vraag hierbij is: Is de aanwijzing van de goudgroene natuurzone gelegen aan de Oolderplas nabij de Isabellagreend voldoende om verdere oprukking van bebouwing vanuit Oolderveste of extra uitbreiding van recreatieve ontwikkelingen tegen te houden.

2. Onder paragraaf 3.4.1 staat vermeld: *Rondom de Lus van Linne (Gerelingsplas en Spoorplas) en Asseltse Plassen is er veel ruimte voor natuur. Deze plassen zijn een belangrijke bovenregionale schakelfunctie op het gebied van flora en fauna. De natuur rond de Maas bestaat uit oevers en plassen, oude meanders en extensief beheerde graslanden.*

   Op dit stuk van de Maas mag echter onbeperkt hard gevaren worden. Naast het feit dat er zich al dodelijke ongelukken hebben voorgedaan, staat de geluidsoverlast haaks op het versterken en behouden van de natuurwaarden en de recreatieve beleving op de oevers van de Maas. Graag verneem ik of u de duidelijke meerwaarde van de Lus van Linne en de negatieve relatie met onbeperkte snelheden van speedboten op de Maas in heroverweging neemt in de uitwerking naar het omgevingsplan.

3. Onder paragraaf 5.4 geeft u aan: *De Maasplassen en de nabijheid van een groen en landelijk buitengebied met lieflijke beekdalen, als ook de natuurgebieden in onze omliggende gemeenten dragen bij aan de aantrekkelijkheid van de gemeente voor wonen en recreëren.*

We willen deze kwaliteiten van Roermond inzetten om de quality of life voor onze inwoners te vergroten en de kansen voor toerisme te benutten.

Graag wijs ik u er op dat hier een precair evenwicht is veel eigen inwoners rondom de Oolderplas ervaren de afgelopen jaren veel overlast en wordt de kwaliteit van leven niet vergroot door het nog aantrekkelijker maken van het gebied voor recreanten. Het gebied heeft zijn maximum reeds bereikt. Hoe zorgt u ervoor dat de omgevingskwaliteit die naar mijn mening ook rust, stilte inhouden voor de eigen inwoners voldoende mee wordt genomen in de verdere uitwerking in het omgevingsplan. Wederom hierbij de vraag aan welke omgevingswaarde wordt getoetst?

Met vriendelijke groet.



ProRail

GEMEENTE ROERMOND
Sect.: [redacted] Afd.:
Gezien dir.:
NR.:
Datum 30 JUN 2022
Behand. ambtenaar:
Kopie aan:
Opmerking:

Voorstel behandelwijze: A/B/C/D
raad dd: 22.9.2022

AANGETEKEND

De gemeenteraad van de
gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Datum	29 juni 2022	Eigenaar	[redacted]
Ons kenmerk	LJV/MH/29062022-1	Telefoonnummer	
Onderwerp	Roermond; ontwerp-Omgevingsvisie Roermond	E-mail	

Financiën
Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

Bezoekadres
Tulpenburgh
Moreelsepark 2
3511 EP Utrecht
Nederland

Postadres
Postbus 2038
3500 GA Utrecht
Nederland

www.prorail.nl

Geachte Raad,

De ontwerp-Omgevingsvisie Roermond, welke met ingang van 8 juni 2022 tot en met 19 juli 2022 ter inzage ligt, geeft ProRail aanleiding om de volgende zienswijze in te brengen.

ProRail heeft, als landelijk spoorbeheerder, een visie op de omgeving van het spoor. We delen deze graag met u, zodat u dit mee kunt nemen in de Omgevingsvisie Roermond. Meer informatie vindt u hier:
https://www.prorail.nl/siteassets/homepage/samenwerken/overheden/documenten/pr_document-prorail-en-de-omgevingsvisies.pdf

Ontwikkelingen
ProRail ziet bereikbaarheid per spoor als belangrijke voorwaarde voor ruimtelijke ontwikkelingen die ook een mobiliteitsbehoefte hebben. ProRail ondersteunt nieuwbouw van woningen langs het spoor in de nabijheid van stations en de verdichting rond stations. Dat draagt bij aan de duurzame OV-bereikbaarheid in Nederland. Bouwen nabij het spoor is een samenspel met meerdere belangen dat ook afwegingen noodzakelijk maakt. ProRail wil daarbij graag een aantal aandachtspunten benoemen die in de uitwerking een rol zouden moeten spelen, met als uitgangspunt dat de bedrijfsvoering en eventuele toekomstige uitbreidingen van ProRail niet worden belemmerd.

Bereikbaarheid
In de ontwerp-omgevingsvisie Roermond is veel aandacht besteed aan duurzame bereikbaarheid en gezondheid. Er is aangegeven dat lopen en fietsen voorrang krijgen boven andere vormen van vervoer. Het blijkt echter niet uit de tekst of uit kaartmateriaal hoe het station Roermond onderdeel wordt van deze duurzame bereikbaarheid. Wat ProRail betreft worden spoor en station onderdeel van een duurzaam bereikbaarheidssysteem dat voor heel Roermond beschikbaar is. Daarnaast is aangegeven dat het parkeerbeleid wordt herzien. Het is echter niet duidelijk of er een strengere parkeernorm gaat gelden, en zo ja, of die voor gebieden rondom het station strenger wordt dan elders in Roermond.

Gezien het bovenstaande is het verzoek om de ontwerp-omgevingsvisie op de volgende punten te verbeteren:

1. Een uitleg in tekst en kaart waaruit blijkt hoe het station onderdeel wordt van duurzame bereikbaarheid, bijvoorbeeld met kaarten van loop-, fiets- en stadsOV-routes
2. Een nadere specificering per gebied van beoogde parkeernormen.

PRO1000

Verder verzoekt ProRail u om haar - vooruitlopend op de Omgevingswet - actief te betrekken bij het verder ontwikkelen van bouwplannen in de directe nabijheid van de spoorbaan, teneinde in gezamenlijk overleg tot overeenstemming te komen c.q. afspraken te maken alvorens tot uitvoering zal worden overgegaan.

Aspect Externe Veiligheid
ProRail verzoekt u voor het aspect Externe Veiligheid in relatie tot Railverkeer gebruik te maken van de meest recente gegevens (Basisnet).

Aspect Geluid
ProRail verzoekt u voor het aspect Geluid in relatie tot Railverkeer gebruik te maken van de meest recente gegevens (Geluidproductieplafonds). Meer informatie hierover vindt u op: https://www.infomil.nl/onderwerpen/geluid/regelgeving/wet-milieubeheer/rijkswegen-0/

Aspect Trillingen
ProRail beoogt niet alleen voor gemeenten en provincies die plannen maken in de spooromgeving, maar ook voor toekomstige bewoners rond het spoor een "goede buur" te zijn. Indien de ontwerp-Omgevingsvisie Roermond en alle in de toekomst daarop gebaseerde ruimtelijke plannen, bebouwing dichtbij het spoor mogelijk maken, kan trillinghinder voor de toekomstige bewoners/gebruikers ontstaan als gevolg van treinverkeer. Hoewel er geen wettelijke normen bestaan voor trillinghinder in dit soort situaties acht ProRail het gewenst dat er in de planvorming wel aandacht voor is. In het kader van de goede ruimtelijke ordening en de zorgvuldige voorbereiding van besluiten raadt ProRail u aan om het aspect trillinghinder af te wegen, zoals door Kenniscentrum InfoMil wordt aanbevolen.
Zie https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/milieuthema/tril/.

ProRail raadt u dan ook aan om het aspect trillingen te betrekken bij de Omgevingsvisie Roermond en alle in de toekomst daarop gebaseerde ruimtelijke plannen. In dit kader verwijst ProRail u naar de Handreiking Nieuwbouw en Spoortrillingen (https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/omgevingsthema/trillingen/).

Percelen ProRail
In de ontwerp-Omgevingsvisie Roermond zijn mogelijk percelen opgenomen die in eigendom zijn van Railinfratrust B.V./ProRail B.V. (verder te noemen "ProRail"). ProRail merkt in dit kader op dat deze percelen - zonder nadrukkelijke schriftelijke toestemming van ProRail - niet mogen worden gebruikt. Deze percelen zijn door ProRail benodigd ten behoeve van de uitvoering van haar wettelijke taken en voor eventuele toekomstige uitbreidingsplannen.
De percelen van ProRail, alsmede de spoorbaan, dienen door ProRail, haar aannemers of hulpdiensten te allen tijde onbelemmerd toegankelijk te zijn en te blijven met het materieel dat ook momenteel wordt gebruikt voor het uitvoeren van werkzaamheden en in het geval van calamiteiten. Dit geldt ook voor over-/onderbouwingen en/of overkragingen van deze gronden. Bouwen naast het spoor mag geen belemmeringen opleggen aan het treinverkeer. Zo moet onderhoud en reiniging van ramen en gevel mogelijk zijn zonder buitendienststelling van het spoor en mogen ramen niet open kunnen boven het spoor of perron. Zie ook het gestelde onder de alinea "Spoorwegwetgeving".

PRO1000

Bureau Spoorbouwmeester
Bureau Spoorbouwmeester is in 2001 op initiatief van de directies van NS en ProRail opgericht als een onafhankelijk adviserend orgaan voor ontwerp en vormgevingsopgaven binnen de spoorsector. Sinds het ontstaan van het bureau wordt aan en met het Spoorbeeld gewerkt. Vanuit Het Protocol - het document waarin de afspraken tussen NS, ProRail en Bureau Spoorbouwmeester zijn vastgelegd - is het bureau bevoegd het Spoorbeeld te ontwikkelen, te beheren en uit te dragen. Zodoende vormt het Spoorbeeld het kader voor nagenoeg alle werkzaamheden van Bureau Spoorbouwmeester. Het Spoorbeeld is opgesteld voor alle bij het spoor en de spooromgeving betrokken partijen: van de spoorpartners ProRail en NS, stationseigenaren, opdrachtgevers, exploitanten, vervoerders en concessiehouders tot ontwerpers, gebruikers en overheden. Het daagt al deze spoorse partijen uit om vanuit het perspectief van reizigers en omgeving met zorg en ambitie aan de opgaven op en rond het spoor te werken.
Meer informatie over Spoorbeeld en de voor uw gemeente van belang zijnde documenten (zoals bijvoorbeeld de Visie omgeving spoor en stations, Het stations concept en Het stationskwartier) kunt u vinden op www.spoorbeeld.nl waarnaar ProRail u kortheidshalve verwijst.

Overwegen
Overwegen vormen een gevaarpunt tussen weg- en spoorverkeer. ProRail verzoekt uw gemeente daarom contact op te nemen met ProRail indien de door uw gemeente voorgestelde visie en alle in de toekomst daarop gebaseerde ruimtelijke plannen effect kunnen hebben op de bestaande overwegen in uw gemeente. U kunt hierbij bijvoorbeeld denken aan gewijzigd gebruik door het realiseren van een ontsluitingsroute voor een nieuwe woonwijk of bedrijventerrein. Ook verwijst ProRail uw gemeente graag naar de Beleidsagenda Spoorveiligheid 2020 -2025 waarin het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat (hierna: IenW) haar visie op overwegveiligheid heeft beschreven. Het streven van IenW is om samen met ProRail, decentrale overheden, recreatieve belangenorganisaties en burgers te zorgen voor nul dodelijke slachtoffers en nul verstoringen op en rondom overwegen om een veilige, vlotte en duurzame mobiliteit (trein- en wegverkeer) te kunnen garanderen. Meer informatie hierover vindt u hier:
https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2020/02/05/beleidsagenda-spoorveiligheid-2020-2025.

Waterpeil/Stabiliteit
In verband met het borgen van de stabiliteit van de spoorbaan met bijbehorende voorzieningen mag het waterpeil niet wijzigen. Tevens dient te worden geborgd dat werkzaamheden geen invloed hebben op de stabiliteit van de spoorbaan met bijbehorende voorzieningen, alsmede op het ongehinderd gebruik van de spoorbaan met bijbehorende voorzieningen.

Spoorwegwetgeving
Voor het uitvoeren van werkzaamheden in de nabijheid van de spoorbaan dient rekening gehouden te worden met het bepaalde in artikel 19 van de Spoorwegwet, waarnaar ProRail u kortheidshalve verwijst.
Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met ProRail via het emailadres vergunningaanvraag@prorail.nl.
ProRail merkt in dit kader nu reeds op dat onder de Omgevingswet - voor initiatieven binnen het beperkingengebied hoofdspoor - de gemeente het bevoegde gezag is voor meervoudige aanvragen, waarbij vergunning alleen verleend kan worden nadat ProRail haar gemandateerde advies met instemming heeft gegeven.
Bij enkelvoudige aanvragen blijft de minister bevoegd gezag en zal ProRail namens de minister vergunning verlenen.

PRO1000

Spoorwegdoeleinden
ProRail verzoekt u zorg te dragen dat gronden welke momenteel voorzien zijn van de bestemming Spoorwegdoeleinden of Railverkeer, deze bestemming ook in de toekomst zullen behouden. Ook verzoekt ProRail u om geen dubbelbestemmingen mogelijk te maken.

Onderstations
De binnen het plangebied aanwezige onderstations mogen niet komen te vervallen. Deze onderstations zijn cruciaal voor de elektriciteitsvoorziening van de hoofdspoorweginfrastructuur en daarmee voor de berijdbaarheid van het spoor. Tevens verzoekt ProRail u ervoor zorg te dragen dat de onderstations - net als in de huidige situatie - te allen tijde bereikbaar zullen zijn voor onderhouds- en hulpdiensten.

Zicht op de stationsentree
Doordat de stationsomgeving een ideale plek is om je te vestigen, ziet ProRail de laatste jaren steeds meer verdichting en hoogbouw rond het station. Dit komt de vindbaarheid van een station niet ten goede. Reizigers voelen zich hierdoor onzeker, hetgeen een vorm van stress veroorzaakt. Ondanks dat er bewegwijzering is blijkt uit onderzoek dat zicht op de hoofdingang de beste manier is om het station te vinden. Zichtlijnen naar het station spelen daar een belangrijke rol in en ProRail wil deze graag in stand houden. Zien en gezien worden speelt ook een belangrijke rol in sociale veiligheid. Daarvoor is het van belang donkere hoeken en verstopplekken te voorkomen.

Windbeleving en windhinderrisico's
Hoogbouw rond het station heeft invloed op de windbeleving van de reiziger. Gemiddeld wachten reizigers 7 tot 10 minuten op een trein en dat doen ze bij voorkeur op het perron waar de trein halteert. Wachten met veel wind draagt niet bij aan een positieve stationsbeleving. Reizigers wachten bij voorkeur warm, beschut en comfortabel. Helaas is er echter niet voldoende wachtgelegenheid voor elke reiziger. Daardoor is het van belang dat in de omgeving rekening wordt gehouden met de windbeleving op het perron. Hoogbouw rond het station heeft ook invloed op de windcirculatie/windstromen en kan risico's opleveren voor omliggende bebouwing (zoals schade aan daken/kappen) door veranderende windbelastingen. Hiermee dient rekening te worden gehouden.

Schaduwwerking op zonnepanelen
ProRail stelt zich als doel om in 2030 CO_2 neutraal te opereren. Dat betekent dat vele daken en perronoverkappingen voorzien zijn of worden van zonnepanelen om zo voldoende stroom op te wekken voor verlichting, reisinformatie, liften en roltrappen. ProRail verzoekt u derhalve bij het maken van plannen rekening te houden met mogelijke schaduwwerking op de ProRail zonnepanelen en indien nodig met ProRail in contact te treden, zodat voornoemde doelstelling van ProRail voor 2030 haalbaar blijft.

ProRail neemt aan u hiermede voldoende te hebben geïnformeerd en behoudt zich het recht voor in de verdere procedure aanvullende c.q. nieuwe zienswijzen kenbaar te maken.

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Manager Leefomgeving, Juridische zaken en Vastgoed

PRO1000

Nijmeegseweg 42
Postbus 11
5900 AA Venlo

t +31 (0)88 11 90 000
f +31 (0)77 35 42 454

e info@vrln.nl
i www.vrln.nl

veiligheidsregio limburg-noord

Gemeente Roermond
T.a.v. mevrouw D. Opbroek
Markt 31
6041 EM Roermond

datum uw	4 juli 2022	behandeld door	[redacted]
kenmerk ons		telefoonnummer	
kenmerk	2022-029716	bij	

onderwerp Zienswijze VRLN op omgevingsvisie gemeente Roermond

Geachte mevrouw Opbroek,

Op 31 mei 2022 heeft u Veiligheidsregio Limburg Noord om advies verzocht over de omgevingsvisie van uw gemeente. In de omgevingsvisie legt uw gemeente haar ambities en beleidsdoelen voor de fysieke leefomgeving voor de lange termijn vast. Op grond van de Wet Veiligheidsregio's artikel 10 en 25 voorzien wij u graag van advies middels deze zienswijze.

De omgevingsvisie is tot stand gekomen na een breed participatie proces. Bij dit proces waren veel belanghebbende partijen en ketenpartners betrokken. Ook wij hebben van het begin af aan onze bijdrage geleverd aan dit proces.
Het is goed om terug te lezen dat veel van onze adviezen zijn overgenomen en we zouden graag nog onderstaande zaken onder de aandacht willen brengen voor de formele vaststelling van de visie. Ten aanzien van het hoofdstuk 5.1 kopje gezonde en veilige leefomgeving adviseren we naast een doorverwijzing naar de landelijke kernwaarden een doorverwijzing te maken naar de bouwsteen veiligheid in de omgevingsvisie (regionaal opgesteld t.b.v. de omgevingsvisies in onze regio). Neem de bouwsteen veiligheid in de omgevingsvisie op in bijlage 1 onder de opsomming 2.3 veiligheid gezondheid, zorg en voorzieningen.
We zien ernaar uit om de andere instrumenten binnen de omgevingswet en werkprocessen samen verder vorm te geven met als doel dat Veiligheid integraal wordt meegewogen in de besluitvorming. Het is van belang dat we samen een veilige en gezonde fysieke leefomgeving en een goede omgevingskwaliteit in stand houden. Daarbij kan de visie en veiligheidsonderdelen als basis worden gebruikt.
Zou u ons het formele besluit willen toezenden zodat we hiervan de op hoogte zijn? Indien u nog vragen heeft of meer informatie wilt ontvangen, neem dan gerust contact op met de [redacted]

Namens het algemeen bestuur van Veiligheidsregio Limburg Noord,

[redacted]

Designer Outlet Roermond
Designer Outlet Centre Roermond B.V.

Stadsweide 2
6041 TD Roermond
The Netherlands

T: +31 (0) 475 351 777
F: +31 (0) 475 311 687

www.designer-outlet-roermond.com

www.mcarthurglen.com

Managed by McArthurGlen

Aantekenen
De gemeenteraad van Roermond
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

Tevens per e-mail: mail@roermond.nl

Plaats/Datum	Roermond, 15 juli 2022
Betreft	Zienswijze omtrent Ontwerp-Omgevingsvisie Roermond
Onze referentie	...
Uw referentie	Gemeenteblad 2022, 253646

Geachte raadsleden,

Hierdoor brengen wij in de hoedanigheid van Designer Outlet Centre Roermond B.V., gevestigd aan de Stadsweide 2 te 6041 TD Roermond, een zienswijze naar voren over de Ontwerp-Omgevingsvisie Roermond. De zienswijze wordt mede ingediend namens de aan ons gelieerde vastgoedeigenaren van de kadastrale objecten die tezamen de gronden van het Centre vormen. Een overzicht van vermelde vastgoedeigenaren treft u aan op **bijlage 1**.

De zienswijze wordt gesteund door de in deze brief vermelde stakeholders van de zogenoemde 'drie grote trekkers' uit de Ontwerp-Omgevingsvisie. Zij hebben dit schriftelijk aan ons bericht.

In het Gemeenteblad is bekendgemaakt dat de Ontwerp-Omgevingsvisie ter inzage ligt tot en met 19 juli 2022 (Gemeenteblad 2022, 253646; **bijlage 2**).

De opmaat naar de toekomst – Verbinding

Wij constateren dat de Ontwerp-Omgevingsvisie dateert van 1 oktober 2020. Sindsdien is veel gebeurd. De maatschappij in het algemeen en Roermond in het bijzonder hebben leren omgaan met de coronapandemie. Dit geldt ook voor ons. De gedwongen sluiting van overheidswege is verwerkt en vormde vooral aanleiding om kritisch te bezien wat onze positie is in het Roermondse. Dit op basis van een reflectie van ons bestaan in Roermond gedurende de afgelopen decennia. En dit teneinde toekomstbestendig te zijn en daarmee te kunnen inspelen op de klantbehoeftes.

Het resultaat is dat wij ons terdege ervan bewust zijn dat we er goed aan hebben gedaan om verbinding te hebben gezocht met andere stakeholders in Roermond. Samenwerking zorgt voor begrip vóór en versterking ván elkaar. Dat omarmen wij. Om die reden omarmen wij vanzelfsprekend ook de Ontwerp-Omgevingsvisie aangezien deze visie actief zinspeelt op verbinding. Dit vormt vervolgens tevens de opmaat naar het verzoek dat wij via deze zienswijze tot uw raad richten.

Verzoek – Omarm het plan 'Een Stad Bouw Je Samen'

Wij verzoeken uw raad om het plan 'Een Stad Bouw Je Samen' te omarmen en te incorporeren in uw Omgevingsvisie. Dat plan is namelijk het resultaat van verbinding tussen de volgende stakeholders in Roermond:

Designer Outlet Roermond
Designer Outlet Centre Roermond B.V.

Stadswelde 2
6041 TD Roermond
The Netherlands

T: +31 (0) 475 351 777
F: +31 (0) 475 311 687

www.designer-outlet-roermond.com

www.mcarthurglen.com

Managed by McArthurGlen

- Citymanagement Roermond;
- Designer Outlet Roermond;
- Oolderhuuske;
- Theaterhotel de Oranjerie & Hotel het Arresthuis;
- Koninklijke Horeca Nederland;
- BIZ Binnenstad Roermond.

Het plan verwoordt de wens en de noodzaak waar de stakeholder van de in de Ontwerp-Omgevingsvisie aangeduide 'drie grote trekkers' mee worden geconfronteerd. Uw raad treft het plan 'Een Stad Bouw Je Samen' bijgaand aan (**bijlage 3**). Voorts treft uw raad bijgaand het bericht van 16 juni 2022 aan van de stakeholders waarmee zij bevestigen dat en hoe het plan bij alle betrokkenen is geland, waaronder bij het college van burgemeester en wethouders van uw gemeente (**bijlage 4**).

Acceptatie door uw raad van het plan 'Een Stad Bouw Je Samen' zorgt voor actuele borging van de Ontwerp-Omgevingsvisie van 1 oktober 2020. En wie kan daar beter het initiatief voor aan uw raad presenteren dan de stakeholders van de genoemde 'drie grote trekkers'.

Als tekstuele suggestie voor incorporatie wordt geopperd om op pagina 6 van de Ontwerp-Omgevingsvisie het volgende tekstvoorstel te verwerken na de woorden '... verbinding met elkaar' onder de koptekst '4. Stad van drie grote trekkers' (waarmee meteen de eenvoud van incorporatie duidelijk wordt, mede als gevolg van het door de stakeholders gedeelde uitgangspunt van verbinding):

In dit verband toont de actualiteit aan dat de drie grote trekkers elkaar vinden en bewust participatie zoeken met de gemeente. Daartoe is het plan 'Roermond, een stad bouw je samen' in april 2022 door deze partijen opgesteld, dat de opmaat biedt voor de gekozen inzet voor het versterken van de verbinding en dat in deze omgevingsvisie wordt omarmd.

Dit tekstvoorstel kan uiteraard ook elders in de omgevingsvisie worden opgenomen in een ander deel dat betrekking heeft op de drie grote trekkers. Zowel wij alsook de andere stakeholders waarderen het als uw raad de geleverde inspanningen erkent door het plan 'Een Stad Bouw Je Samen' te accepteren.

Cri de coeur

Ter aanvulling van het juridische verzoek willen wij – als eigenaar van het Centre die de afgelopen decennia de impact van dat Centre op de stad, haar inwoners en bezoekers heeft mogen ervaren – u deelgenoot maken van onze ervaringen uit eerste hand. Daar is een hartgrondige noodzaak toe aanwezig. Die ervaringen als fundament bepalen namelijk hoe wij samen met uw gemeente en andere stakeholders daadwerkelijk verbinding kunnen vinden naar de toekomst toe. En dat is precies waar uw Omgevingsvisie op uit is.

Een florerend Designer Outlet Roermond draagt bij aan werkgelegenheid, vestigingsaantrekkelijkheid voor jongeren en algehele bestedingen in onze stad.
Het aantrekken van bezoekers die een betere toegankelijkheid krijgen tot de binnenstad en Maasplassen zorgt voor welvaart in meerdere delen van de stad en voor haar inwoners.

Designer Outlet Roermond was bij haar opening een baanbrekend concept en heeft zich kunnen ontwikkelen tot het meest succesvolle outlet in Europa.

Om in 1999 de komst van Centre naar Roermond mogelijk te maken, was het nodig om restricties aan te brengen in wat zij mocht verkopen. Outlet concepten in zijn algemeenheid zijn de afgelopen 23 jaar evenwel geëvolueerd van 'kledingwinkels met korting' tot een

Designer Outlet Roermond
Designer Outlet Centre Roermond B.V.

Stadswelde 2
6041 TD Roermond
The Netherlands

T: +31 (0) 475 351 777
F: +31 (0) 475 311 687

www.designer-outlet-roermond.com

www.mcarthurglen.com

Managed by McArthurGlen

volledig 'Retail Event' dat voorziet in een brede consumentbehoefte aan producten, horeca, diensten, sociaal contact en ontspanning.

Het snel veranderende consumentengedrag (in de afgelopen 23 jaar maar misschien nog wel meer post-corona) drijft de noodzaak tot het herzien van de restricties die stammen uit 1999.

Door te herijken (onder meer op het gebied van diversificatie en spreiding van het productassortiment en diensten, maar ook in het kader van de actuele behoefte om leegstand tegen te gaan, waarbij aan het permanent betrekken van het Yumble gebouw wordt gedacht) zal het Centre beter kunnen inspelen op de huidige consumentenbehoefte alsmede op haar rol als aantrekker van bezoekers naar Roermond. Het klanten profiel van het Centre is namelijk de afgelopen 20 jaar ingrijpend veranderd. Dit is een gevolg van de sterke groei die is gegenereerd op het gebied van Europees en intercontinentaal toerisme naar Roermond. Die groei heeft op haar beurt gezorgd voor het binnenhalen van luxe merken, wat vervolgens op zichzelf beschouwd ook zorgde voor een toename van het bestedingsniveau van de bezoekers. Aldus is sprake van sterk communicerende vaten. Om aan het verwachtingspatroon van deze meer internationale en rijkere bezoekers te kunnen voldoen, zullen ook restricties op het gebied van het mogen aanbieden van diensten moeten worden herzien. De consument anno 2022+ heeft een grotere behoefte aan comfort tijdens, voor en na hun bezoek. Het verklaart mede de toename in luxe restaurants en hotels die Roermond zijn gaan kenmerken, waardoor tevens van en naar de binnenstad aldus sprake is van sterk communicerende vaten.

Dit alles zal ervoor zorgen dat het Centre haar leidende positie kan blijven behouden en daarmee Nederlands meest attractieve bestemming blijft.

Voorts is van belang dat het volledige terrein van het Centre in de toekomst als één geheel wordt beschouwd. Daardoor kan zij een logischere placering geven van de verschillende activiteiten die beter aansluit bij de 'consumer journey' die haar klanten afleggen. Door deze 'consumer journey' door te trekken naar binnenstad en maasplassen zorgt de bezoekersgroei van het Outlet voor een toename van het meerdaags verblijf. Zie in dit verband opnieuw het plan 'Een Stad Bouw Je Samen' dat de betrokken stakeholders gezamenlijk hebben gemaakt.

Praktisch verzoek ter zake de evenementenstatus

Tot slot richten wij een verzoek tot uw raad naar aanleiding van de passage in de Ontwerp-Omgevingsvisie waarin is aangegeven dat horeca en evenementen kunnen worden gestimuleerd (onder meer straks via het Omgevingsplan).

Wij verzoeken uw raad in dit verband om daartoe ook de kaders te creëren door aan het Outletterrein in brede zin een vaste evenementenstatus te geven (onder meer voor het opstellen van het jaarlijks terugkerende reuzenrad en ook voor het organiseren van evenementen en concerten die aansluiten bij de behoefte om bezoekers te blijven aantrekken naar Roermond).

Tot slot

Wij vertrouwen erop dat uw raad deze bondige zienswijze goed gebruikt voor de mooie en inspirerende Omgevingsvisie die wordt vastgesteld.

Tot een persoonlijke toelichting tijdens een vergadering van uw raad zijn zowel Rudolf van Gompel, General Manager Designer Outlet Roermond, als ik graag bereid.

Hoogachtend,

Designer Outlet Centre Roermond B.V.
Managed by McArthurGlen

[redacted]

Managing Director McArthurGlen Group

Designer Outlet Roermond
Designer Outlet Centre Roermond B.V.

Stadswelde 2
6041 TD Roermond
The Netherlands

T: +31 (0) 475 351 777
F: +31 (0) 475 311 687

www.designer-outlet-roermond.com

www.mcarthurglen.com

Managed by McArthurGlen

Aan: De Gemeenteraad en het College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Roermond

Postbus 900

6040 AX Roermond

Voorstel behandelwijze: A/B/C/D
raad dd: 22 SEP 2022

GEMEENTE ROERMOND
Sect.: Afd.:
Gezien dir.:
NR.:
Datum 18 JUL 2022
Behand. ambtenaar:
Kopie aan:
Opmerking:

[redacted]

Betreft: Zienswijze Ontwerp-Omgevingsvisie Roermond

Datum: 19 juli 2022

Geachte Gemeenteraad, geacht College,

De Ontwerp-Omgevingsvisie met belangstelling gelezen hebbend kom ik tot een enkele opmerking/suggestie. Deze opmerkingen zijn alle gebaseerd op de in rode vensters aangegeven zwaktes die ik maar gemakshalve als knelpunt en als aangrijpingspunt voor eventuele suggesties heb aangemerkt.

1 De beleefbaarheid en bereikbaarheid van de Maas en bijbehorende plassen zijn niet optimaal. Voor de beleefbaarheid van de Maas is het ook nodig om de lengte langs het stedelijk en deels langs het buitengebied als één geheel te ervaren. Delen van de oever zijn ontoegankelijk, dit betekent dat de belevingswaarde minimaal, zo niet nihil is. Via de brug over de Maas in de N280 worden de Noorderplas en de Plas Hatenboer opengelegd. De beleefbaarheid van het water bij Herten en Ool zou moeten worden doorgetrokken tot en met Roermond met openbaar toegankelijk gebied. Dit zou idealiter ook voor de westoever en eilanden moeten gelden. Alsdan kan er van verbondenheid tussen Roermond en bijbehorend water worden gesproken.

De beleefbaarheid van het water heeft ook gevolgen voor het ontwerp van de Roerdelta en niet alleen ten aanzien van de veiligheid maar ook voor de oever ingericht als openbare ruimte voor wandelaars en eventueel fietsers. Daarnaast maar niet minder belangrijk betekent *grenzend aan beschermd stadsgezicht* een passend en samenhangende verschijningsvorm [korrelgrootte, kleur-en materiaal gebruik]

2 Aangegeven is dat natuur gebieden niet met elkaar zijn verbonden en dat in het buitengebied daar niet passende bedrijven aanwezig zijn. Dit betekent dat deze bedrijven, te beginnen met de meest storende, verplaatst zouden moeten worden naar industrie gebieden waar deze wel in passen. Op basis van een inventarisatie van oorzaken wat de problemen zijn om natuur gebieden met elkaar te verbinden, zou naar mogelijkheden moeten worden gezocht om deze problemen op te lossen waardoor verbindingen wel gerealiseerd kunnen worden.

3 De Ontwerp-Omgevingsnota kaart tal van bereikbaarheids problemen aan, voor het overgrote deel te wijten aan barrières als de Maas, de N280, het spoor en de A73. De brug over de Maas [N280] is voor langzaam verkeer en voetganger *te smal*. Dit roept de vraag op of de brug niet met een relatief

smalle en lichte constructie t.b.v. voetgangers-en fietsverkeer aan beide kanten is te verbreden waardoor meer lucht ontstaat.

Eén van de ruimtelijke mogelijkheden om een langzaam verkeersverbinding te realiseren is benutten en inrichten van de IJzeren Rijn. Deze loopt behoudens enkele onderbrekingen globaal van het station Roermond tot aan Vlodrop-Station in het Nationaal Park de Meinweg. Met een groen-en passende inrichting kan een oost-west verbinding worden bewerkstelligd.

Het opstellen van verkeers-circulatie plannen zowel voor snel-als langzaam verkeer lijkt geen overbodige luxe. Met het bestuderen van mogelijkheden voor het plaatselijk slechten van barrières, bereikbaarheid van het historisch centrum voor laden en lossen, overige voorzieningen en parkeer mogelijkheden [Loesbleik en Markt opgeheven] kunnen knelpunten wellicht worden opgelost.

Daarnaast lijkt het nodig om ook verkeers circulatieplannen voor langzaam verkeer veiliger te maken. In verband met de opkomst van e-fietsen en sport-- gebruik van racefietsen is het wellicht verstandig om deze te splitsen in bijvoorbeeld doorgaande snelle routes voor woon-werk verkeer en meer "ontspannen" routes en woon-voorzieningen verkeer.

De barrière gevormd door de N280 tussen Jazz City/Kazerne Kwartier en het centrum van Roermond is vooral voor voetgangers verkeer groot. De onderdoorgang van uit het centrum is niet makkelijk te vinden. Daarnaast zijn de twee stadsdelen daadwerkelijk fysiek gescheiden. Dit betekent dat, indien men dit zou willen oplossen, forse stedenbouwkundige ingrepen nodig zijn.

4 Gezien de bevolkingsopbouw met een relatieve onder vertegenwoordiging van 15-45 jarigen [+/- 30%] en een oververtegenwoordiging van 45-65+ jarigen [+/- 50%] is het de vraag hoe hier meer jongeren aan te trekken. Naast geschikte woon-en werkgelegenheid voor jongeren lijkt ook beroeps onderwijs in de hogere segmenten op het gebied van actuele technische behoefte [duurzaamheid, energietransitie, klimaatadaptatie, water-voorziening/regulering, enz.] een mogelijkheid om jongeren aan te trekken.

Hoogachtend,

[redacted]

Parkmanagement Midden-Limburg

Voorstel behandelwijze: A/B/C/D
raad dd: 22.09.2022

GEMEENTE ROERMOND
Sect.: | Afd.:
Gezien dir.:
NR.:
Datum 19 JUL 2022
Behand. ambtenaar:
Kopie aan:
Opmerking:

Gemeenteraad/college van Burgemeester en wethouders van gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Roermond, 14 juli 2022

Uw kenmerk : ontwerp-omgevingsvisie Roermond
Onderwerp : zienswijzen

Geacht college en raad,

Bij deze willen wij als Stichting Parkmanagement Midden-Limburg (PML) namens de BIZ-en Merum, Roerstreek, Stadsrand-Noord, Swalmen en Willem-Alexander onze zienswijzen jegens de ontwerp-visie indienen.

Onze zienswijze gaat met name over de keuze van de drie vermelde trekkers.

4. Stad van drie grote trekkers

Roermond heeft als stad aan de Maas een drietal grote trekkers: de historische binnenstad met zijn diversiteit aan functies, het Designer Outlet Roermond (DOR) en de Maasplassen. Hier is plek voor ontspanning en ontmoeting voor zowel de eigen inwoner als de bezoeker. De trekkers vormen de huiskamer van de stad. Ontspanning en ontmoeting is ook hetgeen deze drie met elkaar verbindt. Naast het behouden van de drie trekkers zetten we in op het versterken van de verbinding met elkaar.

Bij de totstandkoming van deze omgevingsvisie zijn wij als gezamenlijke bedrijventerreinen als grootste groep telkens aanwezig geweest bij de diverse overleggen. Op het moment dat de trekkers in deze overleggen ter sprake kwamen, hebben wij namens Stg PML deze zienswijze ook al aangekaart.
Volgens het Van Dale woordenboek betekent een trekker:

1. Iemand die trekt
2. Tractor
3. Truck (met oplegger)
4. Onderdeel waaraan je moet trekken

De betekenis 2 en 3 vallen in deze natuurlijk af. De vraag is of met betekenis 4 wordt bedoeld deze trekkers meer aandacht te geven binnen Roermond en derhalve hierin meer te investeren. Indien het echter betekenis 1 is, dan horen de vijf BIZ-bedrijventerreinen hierin ook thuis. We begrijpen dan ook niet waarom deze bedrijventerreinen met daarin 'parels' van bedrijven niet als trekker worden gezien.

In de context van fysieke leefomgeving zorgen de bedrijventerreinen in gemeente Roermond voor meer economische (nationale/internationale) impact, creëren zij meer werkgelegenheid, bevatten zij gezamenlijk een groter oppervlak en hebben zij een grotere

Parkmanagement
Midden-Limburg

footprint dan alle in de omgevingsvisie weergegeven trekkers gezamenlijk!
De grotere bedrijven hebben aandeelhouders die meerdere vestigingen hebben buiten de gemeente Roermond en zelfs buiten Nederland. Laten we duidelijk zijn dat we deze drie door u genoemde trekkers niets misgunnen. Sterker nog we onderschrijven dit en de kracht die hiervan uit kan gaan.
Echter zoals hierboven geschetst, de ca. 700 bedrijven die wij als Parkmanagement Midden-Limburg vertegenwoordigen met 15.000 medewerkers die ca. 30 % vertegenwoordigen van het arbeidspotentieel overtreffen in veelvoud de economische impact van de trekkers.
We begrijpen dat een Omgevingsvisie geen concrete uitgewerkte plannen kent, dat aspect moet later nog aan de orde komen. Maar het bevreemdt ons eens te meer, maar ook helaas wederom, dat de focus vooral een toeristische insteek heeft en dat de industriële motor van Roermond tot een magere voetnoot in de omgevingsvisie wordt gereduceerd en er vanuit de gemeente Roermond geen visie hieromtrent is.

Deze omgevingsvisie wordt gepubliceerd en krijgt zijn plaats in de uit te voeren omgevingsplannen en uitvoeringsagenda's. Derhalve vinden we het belangrijk en dus noodzakelijk dat het industriële deel veel zwaarder dient te worden aangezet en dat Roermond zich niet alleen etaleert als plezier stad maar ook als harde en eerlijke werkstad. Dit laatste komt ons inziens absoluut niet uit de verf. Met alleen winkelen, fietsen in het groen en zeilen op de Maasplassen gaan we het niet redden.

Als voorbeeld verwijzen we u naar gemeente Eindhoven waarin de titel is "kloppend hart van brainport", dit trekt bedrijven aan.
Welk signaal geeft de gemeente Roermond af als u de bedrijventerreinen niet ziet als trekker voor gemeente Roermond. De impact op gemeente Roermond is groot indien, gezien de ambitie van dit ontwerp-omgevingsvisie, bedrijven besluiten dat het beter is om elders te investeren en dit niet meer in Roermond te doen.

Wij gaan ervan uit dat u deze zienswijzen meeneemt en de omgevingsvisie hierop aanpast.

Parkmanagement Midden-Limburg
Godsweerdersingel 77
Postbus 474 (secretariaat)
6040 AL Roermond KvK 12063051

Parkmanagement
Midden-Limburg

Hoogachtend,

Stichting Parkmanagement Midden-Limburg
Namens deze,

M. van Bergen
Voorzitter PML
[redacted]

H. Neelen
Voorzitter BIZ Roerstreek
[redacted]

W. van Leuven
Voorzitter BIZ Stadsrand Noord

[redacted]

W. Lap
Voorzitter BIZ Willem-Alexander
[redacted]

A.Vincent
Voorzitter BIZ Merum

[redacted]

E. Poels
Voorzitter BIZ Swalmen
[redacted]

Parkmanagement Midden-Limburg
Godsweerdersingel 77
Postbus 474 (secretariaat)
6040 AL Roermond KvK 12063051

TenneT

GEMEENTE ROERMOND
Sect.: Afd.:
Gezien dir.:
Datum 20 JUL 2022
Behand. ambtenaar:
Kopie aan:
Opmerking:

Voorstel behandelwijze: A/B/C/D
raad dd: 22.09.2022

Postbus 718, 6800 AS Arnhem, Nederland
Gemeente Roermond
T.a.v. de gemeenteraad
Postbus 900
6040 AX ROERMOND

CLASSIFICATIE	C1 - Publieke Informatie
DATUM	18 juli 2022
ONZE REFERENTIE	[redacted]
BEHANDELD DOOR	
TELEFOON DIRECT	
E-MAIL	
AANTAL BIJLAGEN	

BETREFT ontwerp-Omgevingsvisie Roermond

Geachte leden van de raad,

Onlangs is bekend gemaakt dat bovengenoemd plan ter inzage ligt. Van de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen maakt TenneT TSO B.V. (hierna: TenneT) bij deze graag gebruik.

Binnen de grenzen van uw gemeente bevinden zich de volgende hoogspanningsverbindingen en hoogspanningsstation die onderdeel uitmaken van het landelijk hoogspanningsnet en die in beheer en eigendom zijn van TenneT:

- 150 kV bovengrondse hoogspanningsverbinding Buggenum - Maalbroek;
- 150 kV bovengrondse hoogspanningsverbinding Maalbroek - Beersdal;
- 150 kV hoogspanningsstation Merum;
- 150 kV hoogspanningsstation Maalbroek;
- 150 kV hoogspanningsstation Roermond;

Voor uw informatie is eventueel een DWG/SHP/PNG bestand op te vragen via mail bij ruimtelijkeplannen@tennet.eu.

Bij de Elektriciteitswet 1998 (de "E-wet") is TenneT aangewezen als beheerder van het landelijk hoogspanningsnet, welke aangeduid is als vitale infrastructuur. Zij is daarmee verantwoordelijk voor een ongestoorde werking van dit net om daarmee de levering van elektriciteit zo goed mogelijk te kunnen garanderen.
In dat kader is het optimaal beheren, onderhouden en veiligstellen van nieuw te realiseren en gerealiseerde assets ten behoeve van een ongestoorde ligging en aanwezigheid daarvan gedurende de gehele levensfase een zeer belangrijke kerntaak van TenneT. Uitgangspunt daarbij is dat deze vitale infrastructuur een gepaste bescherming verkrijgt en behoudt in ruimtelijke plannen en besluiten die worden op- en vastgesteld voor zowel de onder- als bovengrond. Dit alles met als doel deze infrastructuur niet te verstoren en deze op een effectieve en efficiënte manier in stand te kunnen houden en beheren.

Het bovenstaande brengt met zich mee dat TenneT u verzoekt om op een passende wijze rekening te (blijven) houden met de aanwezigheid van deze bestaande vitale infrastructuur in uw gemeente en eventuele doorwerking naar een Omgevingsplan.
Door de aanwezigheid van de verschillende hoogspanningsverbindingen en/of hoogspanningsstations vormt TenneT namelijk één van de ruimtevragers en belanghebbenden binnen uw gemeente. Deze bestaande assets wensen wij op een juiste manier planologisch te borgen en te behouden ten behoeve van de leveringszekerheid.

Deze ruimtelijke functie is niet doorvertaald op de verbeelding van de Omgevingsvisie. Met name bij de relatief grootschalige hoogspanningsinfrastructuur kan het waardevol zijn het bestaande en eventuele toekomstige ruimtebeslag op te nemen. TenneT verzoekt toevoeging van deze functie op de verbeelding te overwegen, zodat een zorgvuldige belangenafweging kan worden gemaakt.

De komende decennia gaat de energievoorziening in Nederland fors veranderen. Een stabiel en toekomstbestendig elektriciteitsnetwerk wordt nog meer noodzakelijk vanwege de afnemende beschikbaarheid van fossiele brandstoffen en de opkomst van nieuwe energiebronnen.

Met het oog op de Energietransitie, kunnen er de komende jaren diverse netuitbreidingen/wijzigingen gaan plaatsvinden. Eveneens vanwege de klimaatadaptatie zullen er wellicht aanpassingen aan het net noodzakelijk zijn. Hiervoor is ruimte nodig. Wij verzoeken daarom om de voorziene uitbreidingen vanuit de RESen (indien van toepassing) mee te nemen in voorliggende visie.

Na het doornemen van uw visie, willen we graag aanvullende aandacht vragen voor de ontwikkelingen op het gebied van duurzame energie die mogelijk plaatsvinden ter plaatse of in de nabijheid van bestaande verbindingen of in de nabijheid van hoogspanningsstations.
Bij de vormgeving van deze ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met de bestaande hoogspanningsinfrastructuur. Aangezien er enkel wordt gesproken over het inpassen maar er geen daadwerkelijke locaties worden genoemd voegen wij onze bijlage toe met informatie waar rekening mee gehouden moet worden als deze ontwikkelingen plaatsvinden in de buurt van onze hoogspanningsverbindingen.

Toegevoegde bijlage
Voor uw informatie zijn in de toegevoegde bijlage situaties aangegeven die de leveringszekerheid en veiligheid (nadelig) van bestaande infra kunnen beïnvloeden en daardoor uitval kunnen veroorzaken. Grootschalig falen van het landelijk hoogspanningsnet kan leiden tot maatschappelijke ontwrichting. Aan het voorkomen daarvan draagt een goede publiekrechtelijke bescherming bij. Bij deze het verzoek om ontwikkelingen die mogelijk de betrouwbaarheid en veiligheid van het functioneren kunnen schaden, vooraf af te stemmen met TenneT en pas toe te staan na een positief verkregen schriftelijk advies van TenneT. Eveneens verzoeken we om de toe te passen werkwijze (bijvoorbeeld voor kleinschalige windturbines, BRZO bedrijven) op te nemen in uw handboek.

Staalkaart TenneT

TenneT heeft, in samenwerking met Netbeheer Nederland, de staalkaart "Elektriciteit en gas in het Omgevingsplan" inclusief bijbehorende voorbeeldregels op.
De staalkaart betreft een handreiking om gemeentelijke ambities in samenhang met ambities op het gebied van energievoorzieningen bij elkaar te brengen in het Omgevingsplan.
Bijgaand treft u de link aan waar u de Staalkaart kunt vinden:
https://www.netbeheernederland.nl/_upload/Files/Staalkaart_NBNL_Elektriciteit_en_gas_in_Omgevingsplan_januari_2022_241.pdf
De Staalkaart is een 'levend' document en zal worden aangepast naar de kennis en ervaring die TenneT en gemeenten gaan opdoen met de Omgevingswet.
TenneT nodigt uit om gebruik te maken van de Staalkaart bij het opstellen van een Omgevingsplan en samen met u mee te denken in het op duurzame wijze opnemen van het hoogspanningsnet in Omgevingsplannen. U kunt hiervoor contact opnemen met de behandelaar van deze brief.

Vooroverlegpartner

Bij toekomstige plannen of beleidsdocumenten die keuzes omvatten die relevant zijn voor het landelijke hoogspanningsnet, zouden wij het prettig vinden om deel te nemen aan het vooroverleg. Op deze manier worden wij vroegtijdig bij plannen betrokken wat maakt dat wij ook tijdig kunnen beoordelen of de veiligheid en leveringszekerheid van onze hoogspanningsverbindingen in het geding komen en of de plannen (technisch) uitvoerbaar zijn.
De plannen of documenten kunnen gestuurd worden naar ruimtelijkeplannen@tennet.eu. Hierbij tevens het verzoek om dit e-mailadres binnen uw gemeente op te nemen. Eveneens kan via hetzelfde emailadres een overleg worden aangevraagd of vragen worden gesteld.

Heeft u nog vragen?

Heeft u vragen over de inhoud van deze brief, dan kunt u contact opnemen via onderstaande gegevens. Eventuele correspondentie (met vermelding van onze referentie) kunt u eveneens aan deze persoon richten.

Uw reactie, graag onder vermelding van ons kenmerk, zie ik met belangstelling tegemoet.

Met vriendelijke groet,
TenneT TSO B.V.

[redacted]
Manager Real Estate Management

BIJLAGE 1

Windturbines
Wanneer windturbines in de buurt van een hoogspanningsverbinding worden opgericht, dan verzoeken wij u om bij het aanwijzen van gebieden hiervoor rekening te houden met het Handboek Risico Zonering Windturbines. TenneT acht het risico van windturbines op hun infrastructuur aanvaardbaar wanneer wordt voldaan aan de afstanden zoals vermeld in het handboek. Indien niet kan worden voldaan aan deze afstanden, adviseren wij om contact op te nemen met Chantal ter Braak, te bereiken via mail chantal.ter.braak@tennet.eu of via telefoon 06-1093 9441.

Voorwaarden voor kleinschalige windturbines opnemen
Wij verzoeken uw medewerking bij het toestaan van locaties voor kleinschalige windturbines (tot 15 meter) dat rekening wordt gehouden met een werpafstand van 2x nominaal toerental. Deze afstand dient aangehouden te worden ten opzichte van een bovengrondse hoogspanningsverbinding of een hoogspanningsstation. Met betrekking tot ondergrondse hoogspanningsverbindingen dient een minimale afstand van 25 meter vanaf de buitenste kabel te worden aangehouden.
Naar aanleiding van jurisprudentie door de Raad van State is in de uitspraak o.a. bepaald dat regels moeten worden gesteld om daarmee de kans op falen van de windturbine en daarmee een risico op onderbreking van de energielevering te voorkomen. Dit dient te worden geborgd in de regels van een bestemmingsplan en/of een (omgevings)vergunning. Vandaar dat wij graag een uitzondering opgenomen willen hebben dat hierop getoetst wordt door het bevoegd gezag, door een aanpassing van de beleidsregels.

Vogelweidegebieden
Wij willen u erop attenderen dat bij het aanwijzen van vogelweidegebieden een grote kans is op stijging van draadslachtoffers en het onderhoud van de hoogspanningsverbindingen wordt bemoeilijkt. TenneT is hier geen voorstander van en vragen derhalve uw medewerking om bij het aanwijzen van deze gebieden rekening te houden met de hoogspanningsverbinding(en).

Zonnepanelen
In toenemende mate worden zonneparken gerealiseerd. Wanneer een zonnepark binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding zou worden gerealiseerd, is het noodzakelijk dat TenneT de plannen kan toetsen of een realisatie van een park ook technisch uitvoerbaar, danwel toelaatbaar is. Op het kabelbed van een ondergrondse verbinding is een zonnepark niet toegestaan.

Wij verzoeken om hier rekening mee te houden bij het aanwijzen van gebieden waar zonnepanelen worden toegestaan en dat vooraf overleg met ons wordt gehouden.

Waterretentiegebieden
Wij verzoeken medewerking om bij het aanwijzen van een waterretentiegebied rekening te houden met onze hoogspanningsverbindingen en af te stemmen met TenneT. Wanneer de ondergrond van masten en/of een kabel wijzigt, kan dit gevolgen hebben voor de leveringszekerheid en veiligheid van een hoogspanningsverbinding.
Voor een bovengrondse verbinding kan er bijvoorbeeld instabiliteit ontstaan voor de masten door de vernatting van de bodem en hierop zijn de masten niet berekend ten tijde van aanleg.

Ondergrondse hoogspanningskabels en masten van bovengrondse verbindingen moeten altijd bereikbaar zijn en blijven voor onderhoud en calamiteiten en als een gebied onder water komt te staan is dit niet het geval. Dit kan gevaarlijke situaties veroorzaken en belemmert TenneT in het beheer van de hoogspanningsverbindingen.
Bij het eventueel aanleggen van dijken en/of taluds (om het retentiegebied heen) dient er ook rekening te worden gehouden met hoogspanningsverbindingen in verband met wijzigende zetting van de grond, welke van invloed kan zijn op het niet goed (meer) functioneren van een leiding of mast. Ten tijde van de aanleg van een kabel of mast is dit berekend op de grondzetting.

Versterken/verhogen waterkeringen
Indien er waterkeringen worden versterkt/verhoogd binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding, dan verzoeken wij u om vooraf overleg met TenneT te plegen. Reden hiervoor is dat wij aan veiligheidsnormeringen moeten voldoen qua afstand tussen de ondergrond tot aan de draden van een hoogspanningsverbinding. Op deze manier kunnen wij toetsen of wij nog aan de normen voldoen of dat er wellicht een reconstructie van de hoogspanningsverbinding noodzakelijk is.

Natuurgebieden/Groen/NNN
Bij de ontwikkeling en/of aanwijzing van een natuurgebied (groen) verzoeken wij ook rekening te houden met de hoogspanningsverbindingen. Binnen de belemmerde strook van een bovengrondse hoogspanningsverbinding mogen geen hoogopgaande beplanting of bomen worden aangebracht en/of verwijderd. Binnen de belemmerde strook van een ondergrondse kabel mogen geen diepwortelende struiken of bomen worden aangebracht en/of verwijderd.
Ook dit heeft te maken met de leveringszekerheid, de bereikbaarheid en de veiligheid van de omgeving. Wanneer bomen te hoog worden kunnen ze overslag veroorzaken en wanneer ze te diep wortelen kunnen ze rondom een kabel gaan wortelen. TenneT streeft naar een duurzame inrichting binnen de belemmerde strook door bijvoorbeeld heide en/of andere laagblijvende beplanting toe te staan.

Externe Veiligheid
Omdat assets van TenneT niet vallen onder de werkingssfeer van de wetgeving inzake externe veiligheid is er geen onderzoek nodig voor het aspect externe veiligheid bij realisatie van hoogspanningsstations en verbindingen van TenneT. Dit wordt ondersteund doordat in onderzoek van TNO in 2010 is geconstateerd dat de omgeving van TenneT geen zodanige risico's ondervindt als gevolg van hoogspanningsstations. Dit omdat de effecten van de activiteiten op de stations nagenoeg altijd binnen de inrichtingsgrens van een station blijven. Het treffen van maatregelen (en het instellen van een onderzoek hiernaar) is dan ook in principe niet noodzakelijk.

Er dient wel rekening te worden gehouden met de invloed van het falen van masten op de omgeving. Deze omgeving kan zijn een andere bovengrondse hoogspanningsverbinding of bijvoorbeeld een Buisleiding. De masten kunnen dan een risicoverhogend object zijn.
In dat geval is bijna altijd onderzoek nodig naar de mate waarin dit het geval is alsook naar wat het risico dan zou kunnen zijn.

Aanvraag omgevingsvergunningen
Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning willen we u adviseren om de initiatiefnemers, vooraf aan de verlening, een gesprek aan te laten gaan met TenneT. Op deze manier kan TenneT voorwaarden stellen voor de uit te voeren (bouw)werken en toetsen of de plannen (technisch) realiseerbaar en toelaatbaar zijn. Eventuele wijzigingen kunnen dan worden verwerkt in de tekening en dan kan het bevoegd gezag een omgevingsvergunning verlenen aan de hand van de juiste tekeningen.
Overigens is een bevoegd gezag verplicht om advies in te winnen bij de netbeheerder volgens de regels van een bestemmingsplan voordat een omgevingsvergunning kan worden verleend.

Vergunningvrije activiteiten
Onder de toekomstige Omgevingswet heeft een bevoegd gezag meer zeggenschap over wat wel of niet is toegestaan binnen de gronden van een gemeente. Eveneens mag zij aan gaan geven wat wel/niet vergunningsvrij mag worden gebouwd.

Zoals hiervoor al aangegeven brengt de aanwezigheid van onze assets beperkingen met zich mee. Voor het toestaan van vergunningvrije activiteiten is het aan te bevelen om hier een uitzondering te maken in gebieden waar zich de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding bevindt. Bijvoorbeeld het vergunningvrij toestaan van een uitbreiding van een schuur binnen de belemmerde strook kan risico's met zich meebrengen. Ten eerste in verband met de veiligheidsnorm waar TenneT aan moet voldoen. Dat is de afstand tussen de draden en de ondergrond. Indien dit niet (meer) voldoende is, dan is de veiligheid van de omgeving niet meer gegarandeerd.
Ten tweede kan dit gevaarlijke situaties tot stand brengen voor personen die zich binnen de belemmerde strook begeven met hoge(re) werktuigen en ten derde is de ongestoorde werking van het hoogspanningsnet dan niet meer gegarandeerd. De leveringszekerheid is een wettelijke taak van TenneT en die nemen wij heel serieus. Grootschalig falen van het landelijk hoogspanningsnet kan leiden tot maatschappelijke ontwrichting.
We zijn daarom benieuwd welke afwegingen de gemeente heeft of worden gemaakt bij het toestaan van vergunningvrij bouwen, indien dit binnen de belemmerde strook van een hoogspanningsverbinding is en willen u verzoeken om hiervoor een beperkingengebied op te nemen in het omgevingsplan.

Eveneens voor het (vergunningvrij) plaatsen van kleinschalige windturbines dient een acceptabele afstand ten opzichte van bovengrondse- en ondergrondse hoogspanningsverbindingen te worden aangehouden zoals hiervoor vermeld.

Ontwikkeling bedrijventerrein
Bij de ontwikkeling van een bedrijventerrein verzoeken we om een uitsluiting van BRZO bedrijven in de directe nabijheid van hoogspanningsinfrastructuur.
Als gevolg van de aanwezigheid van gevaarlijke stoffen kan brand- of explosiegevaar aan de orde zijn. Dat kan de ongestoorde ligging of aanwezigheid van assets nadelig beïnvloeden.
Voor TenneT geldt dat vooral BRZO (Besluit Risico Zware Ongevallen)-bedrijven met

explosiegevoelige stoffen en/of brandbare materialen in de directe omgeving van invloed kunnen zijn op de leveringszekerheid.

Wijzigen bestemming

Het wijzigen van een bestemming kan nadelige gevolgen hebben voor een hoogspanningsverbinding. Er dient door ons getoetst te worden of wij nog voldoen aan de NEN veiligheidsnorm. Voor de meeste bestemmingen zijn verschillende afstanden geldig. Zo is de afstand van de bestemming "verkeer" anders dan de afstand van de bestemming "agrarisch" of bijvoorbeeld "industrieterrein".
Het advies is dan ook om altijd afstemming met TenneT te hebben over gewenste ontwikkelingen.

We zullen graag de bovenstaande punten toelichten in een overleg. Voor een afspraak kunt u een mail sturen naar ruimtelijkeplannen@tennet.eu.
Uiteraard kunt u ook van hetzelfde mailadres gebruik maken voor vragen.

Binnenstad Ondernemers
Roermond

Stichting BIZ Binnenstad Roermond
Postbus 744
6040 AE Roermond

T 0475-337222
E info@bizroermond.nl
W www.bizroermond.nl

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Roermond
Postbus 900
6040 AX Roermond

Roermond, 25 juli 2022

Betreft:
zienswijze omtrent Ontwerp-Omgevingsvisie Roermond

Geachte dames en heren,

Nadat wij kennis hebben genomen van de Ontwerp-Omgevingsvisie Roermond, willen wij graag als BIZ Binnenstad Roermond hierop reageren.
U weet, dat wij als Stichting BIZ Binnenstad Roermond niet ambtelijk een vertegenwoordiging zijn van de ondernemers in de binnenstad, maar dat wij de aan ons ter beschikking gestelde gelden op een zo adequaat mogelijke wijze inzetten voor de binnenstad van Roermond, mede door het (laten) organiseren van festiviteiten, aankleding van de stad en ons inzetten om een schoon, heel, veilige en aantrekkelijke binnenstad te realiseren, alsmede bewaking en promotie van de binnenstad.

Secundair is de belangrijkste activiteit van de BIZ de collectieve belangenbehartiging van de binnenstadondernemers, ruim 550 stakeholders. De BIZ signaleert problemen en knelpunten van algemene aard en gaat hiermee aan de slag richting de bevoegde instanties.

Zo willen wij reageren, na de formele termijn van het ter inzage liggen van de Ontwerp Omgevingsvisie.

De eerste vraag die wij u willen stellen behelst de actualiteit van de beschouwing. Deze is bijna twee jaar oud en is, ons inziens, aan actualisering toe, gezien de veranderende wereld door Covid-19, de actuele situatie binnen Europa en de mede hierdoor veranderen klantbehoeften. Tel daarbij op de herstelperiode voor de ondernemers in retail, horeca en dienstverlening.

Belangrijk hierbij is, niet alleen de samenwerking tussen de stakeholders vanuit de binnenstad, verenigd in haar straatverenigingen, maar ook om te kijken op welke

wijze er verbinding kan worden gezocht met bijvoorbeeld Designer Outlet Centre, Retailpark, de Maasplassen en de sudderende verdere ontwikkelingen als Jazz-City, Roerdelta en de herstructurering van het Munsterplein (V&D Gebouw).

Een eerste aanzet hiertoe is gedaan door een zestal ondernemers in de bekendmaking van haar visie 'Een stad bouw je samen'.
Een plan, dat niet gemaakt is om lang te laten liggen of om in de bureaula te laten verdwijnen, maar een visie om mede te omarmen en om daad bij het woord te kunnen voegen.

Uw visie uit oktober 2020 en de zienswijze van 'Een stad bouw je samen' kunnen samen een sterke voedingsbodem vormen. Daarbij dient ook het gesprek gezocht te worden met de woningbouwcorporaties, zodat de binnenstad van Roermond gaat leven voor ondernemers, bewoners, bezoekers, jeugd.

Voor ons als BIZ is de samenhang van belangenbehartiging, leefbaarheid, wonen, zorg en onderwijs in de binnenstad significant gezien de door ons gewenste wijziging van werkwijzen.

Het nieuwe samenwerken
Laten we eerst hier aandacht aan besteden.
Klassieke bestuursmodellen passen steeds minder in onze huidige maatschappij. Er wordt nu vooral gewerkt op meerdere niveaus op basis van netwerken om grote maatschappelijke thema's (samen) te temmen.
Het gevolg is, dat de verzuiling (opdeling op grond van o.a. belangen) tussen onder meer wonen, zorg, welzijn en veiligheid doorbroken wordt.
Dat is nodig, want het werken en denken in afzonderlijke items hindert het komen tot complete en samenhangende oplossingen.
Het in hokjes denken en benaderen leidt tot een eenzijdige verbetering in plaats tot een totaal oplossing over de grenzen heen.
In de praktijk voelen mensen, die noodzaak tot brede samenwerking vaak wel, maar krijgen ze daarvoor niet altijd de ruimte vanuit hun instellingen.

Soms, zeker binnen gemeenteland, betreft het dus ook interne verzuiling. Dat doorbreken (en daarmee ruimte bieden en verantwoordelijkheden lager op de werkvloer laten) vraagt herijking van het maatschappelijke bestuur tussen en van de bestaande instellingen.

Dus luisteren naar bewoners en/of ondernemers en/of dienstverleners, hun noden, pijnpunten en wensen ontdekken, moet als daadwerkelijk vertrekpunt genomen worden en dan samen met hen de nieuwe situatie ontwikkelen en ze daar (inderdaad) zelf ook een verantwoordelijkheid te geven aangaande beheer en onderhoud.

Bewoners etc. voelen zich dan echt verbonden en mede verantwoordelijk voor hun buurt. En dat komt leefbaarheid ten goede.

Het intensieve samenwerken tussen en met andere organisaties, met meer ruimte voor kwaliteit en toekomstkansen dus een meer complete benadering bestaat bij huidige zelfstandige organisaties met harde grenzen (nog) niet.

Zij baseren zich nog op 'in control zijn', een gekaderde doelstelling en een uitgestippelde strategie voor de komende jaren. Helaas voor deze 'oude' strategie, de werkelijkheid wordt en is immers minder 'maakbaar' vanuit het perspectief van de gemeente, de corporatie, de welzijnsorganisatie.
Met andere woorden er is veel meer behoefte aan flexibiliteit, niet scherp begrensde kaders, op organische netwerken gebaseerde manieren van organiseren en samenwerken.
Zeker een uitdaging, maar onmiskenbaar nodig voor onderstaande items.

Uitstraling van de stad
Geacht college, zoals u bekend is, wordt de aantrekkingskracht van een stadscentrum voor een zeer groot gedeelte gevormd door de eerste impressie en die kan en mag niet anders zijn dan dat de stad een schone en propere indruk maakt.
Ondanks al de inspanningen, weten u en wij, dat dit niet het geval is. Hier zal op korte termijn aandacht aan moeten worden besteed. Deze taak kan niet anders als op uw bordje komen te liggen, uitgaande van deze primaire taak van u als gemeente.

Daarnaast is het productassortiment van groot belang, zodat een gevarieerd winkelaanbod de tweede uitnodiging is voor bezoekers (inwoners en gasten) van de binnenstad.

Ook een groene stad, denkt u aan de aansporing met het wandelend bos, streelt de bezoeker. Draagt bij aan een fraaie en koelere stad.

Ook zal de stad verder moeten werken aan de toegankelijkheid en bereikbaarheid in haar stadskern. We kijken niet alleen naar de bezoekers met een beperking, maar ook naar gasten met kinder- of wandelwagen, ouderen met scootmobiel en rollator. Ook de bereikbaarheid van de binnenstad, met voldoende parkeergelegenheid tegen acceptabele tarieven, gelijk aan het outletcenter, is van groot belang

Wetende dat toegankelijkheid in oktober aandacht krijgt is dit de eerste stap in de goede richting.

Het bezoeken van de binnenstad van Roermond zal niet alleen een winkelervaring moeten zijn, maar ook het historische karakter van de stad mag en moet belicht worden en maakt een wezenlijk discipline uit van de beleving.
Zo moet er op worden gelet, dat bijvoorbeeld horeca de historische facetten van onze binnenstad (pleinen) niet laat ondersneeuwen, maar dat zij in cohesie elkaar naar een hoger niveau tillen.

Wat in 1999 als een grote concurrent werd beschouwd, en door sommigen nu nog, blijkt ook een trekker voor onze stad te zijn.
Niet voor niets bezoeken honderdduizenden het DOR. Alleen zullen deze bezoekers moeten weten, dat er een meer dan attractieve binnenstad op loopafstand ligt. Dit was, is en blijft een uitdaging.
Let op, dit geldt natuurlijk ook voor de bezoekers van de Maasplassen.

Ter Illustratie
Bovenstaande onderwerpen willen wij graag met enige ideeën onderbouwen en verduidelijken:

- Na een grondige schoonmaak (fundament) overgaan tot dagelijks schoonmaken (nat) van de straten in de binnenstad. Twee maal daags opruimen zwerfafval en legen prullenbakken.
- Gebruik de zijstraten van Steenweg, Neerstraat, voor vestiging van kleinere zelfstandige ondernemers met een gevarieerd aanbod, dat het winkelen in onze stad alleen maar aantrekkelijker maakt.
  Het grootwinkelbedrijf is in elke stad, de parels moet je aanbieden, dit zijn de trekkers van een binnenstad.
- Zorg voor meer groen in de stad. Denk aan de Markt die met boombakken kan worden ingericht, ook dusdanig, dat de zaterdagmarkt zonder problemen kan verlopen.
  Mogelijk bieden ook Kloosterwandplein en Stationsplein mogelijkheden tot 'groen'.
- Kijkende naar historische gebouwen in de stad moet worden geconstateerd, dat ze vaak verminderde aandacht krijgen door overtollige terrassen en uitstallingen.
  Er is ooit een regel geweest over de omvang van terrassen (pré corona) actualiseer deze met als resultaat een kwalitatief betere uitstraling.
  Terrassen op pleinen (binnen de regels) is prima, maar waarom moet net die ene ondernemer nog twee extra tafeltjes erbij zetten, waarom een kinderattractie? Moet u voor dat laatste niet een andere oplossing kiezen, zodat permanente toestellen aanwezig zijn?
  Ja, meer tafeltjes is meer omzet (en misschien ook meer personeel) Kleiner terras is lagere omzet, maar ook minder personeel (kostenaspect).
  Enfin een blijvende discussie.

- Laat het Kazerneplein nog meer de verbinding zijn tussen DOR en binnenstad, maar zorg er dan ook voor dat het zichtbaar is.
- En/of opteer serieus voor een tweede originele verbinding tussen DOR en de binnenstad, waar ook de Maasplassen bij betrokken zijn, zodat binnenstad en waterrecreatie elkaar aanvullen
- Zorg voor die broodnodige (tijdelijke) invulling van het V&D gebouw. Komende vanuit de Markt richting Munsterplein lijkt het alsof de stad daar ophoudt, met alle gevolgen voor de ondernemers in Hamstraat, Kloosterwandstraat.

U ziet, allemaal willekeurige zaken, die alleen zonder verzuiling goed kunnen worden aangepakt en opgelost.

Geacht college, er zijn nog tal van opties die de Ontwerp-Omgevingsvisie Roermond tot een werkelijk werkbare visie maken.
Samen met u en andere geledingen willen wij onze schouders hieronder zetten.

Wij vertrouwen erop, dat deze aanvulling op uw visie en opmerkingen een daadwerkelijke bijdrage leveren.
U begrijpt dat wij graag bereid zijn u, als college, en de werkgroepen vanuit de Raad, graag te woord staan.

Namens Stichting BIZ Binnenstad Roermond
Met vriendelijke groet,

Het Dagelijks Bestuur

Cor Snoeijs voorzitter	Norbert van Dooren secretaris	Hans Strijbos penningmeester
Wim Cox vice voorzitter	Marjon Snieders – van Deijl bestuurder	Henk Luiten tweede penningmeester