

Bandbreedtes

Nederland in 2020 in verhouding met de rest van de wereld



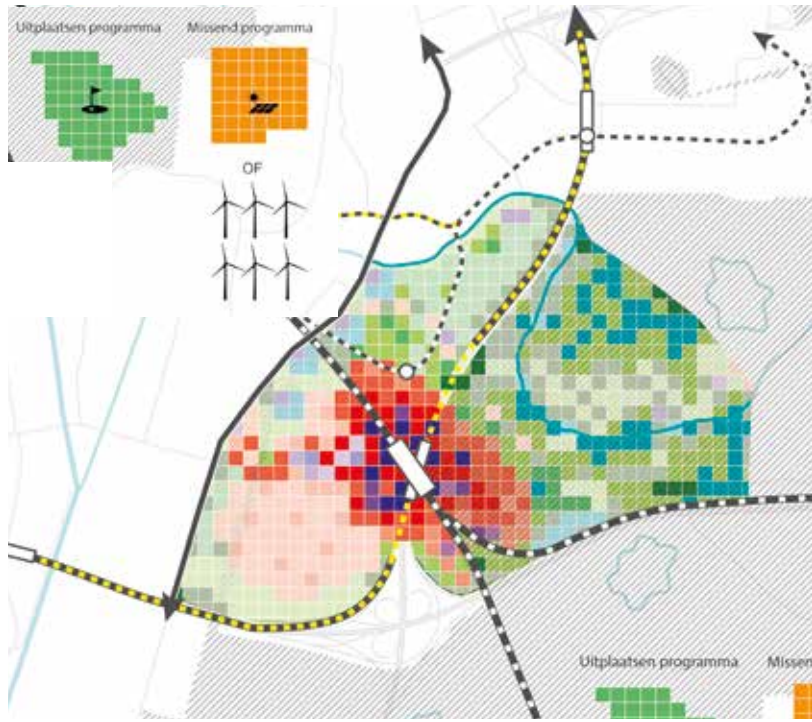
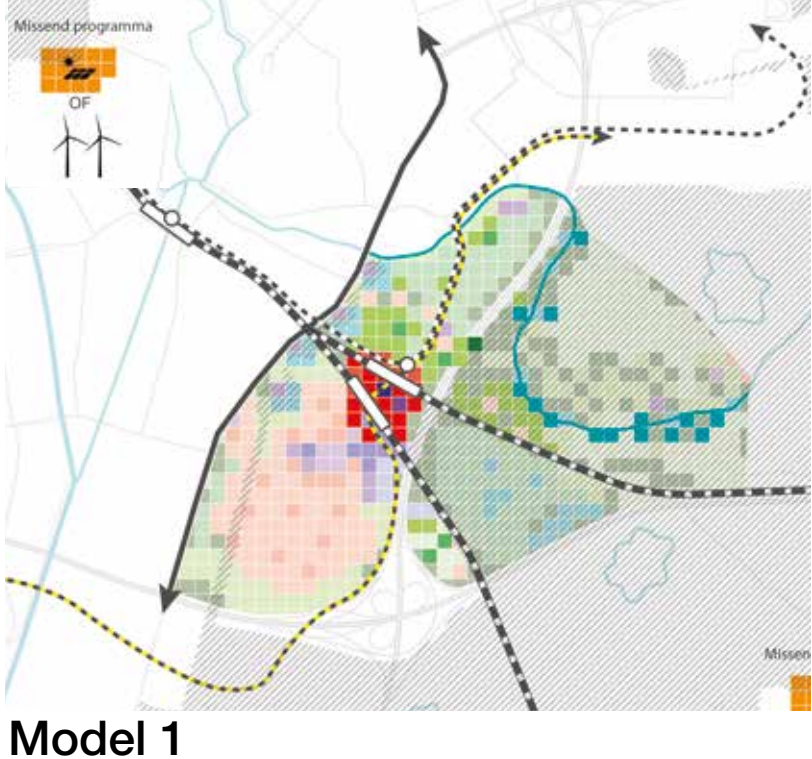
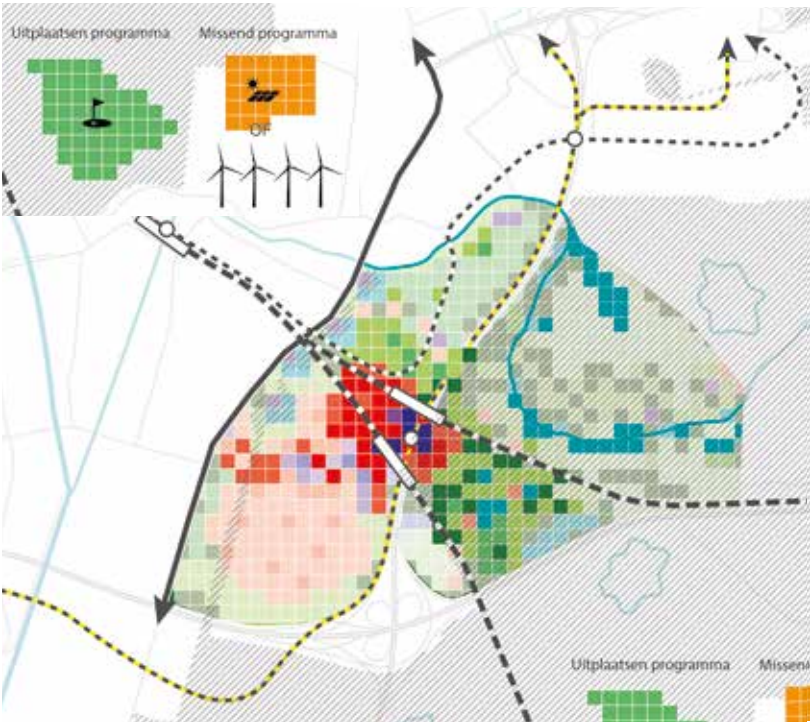
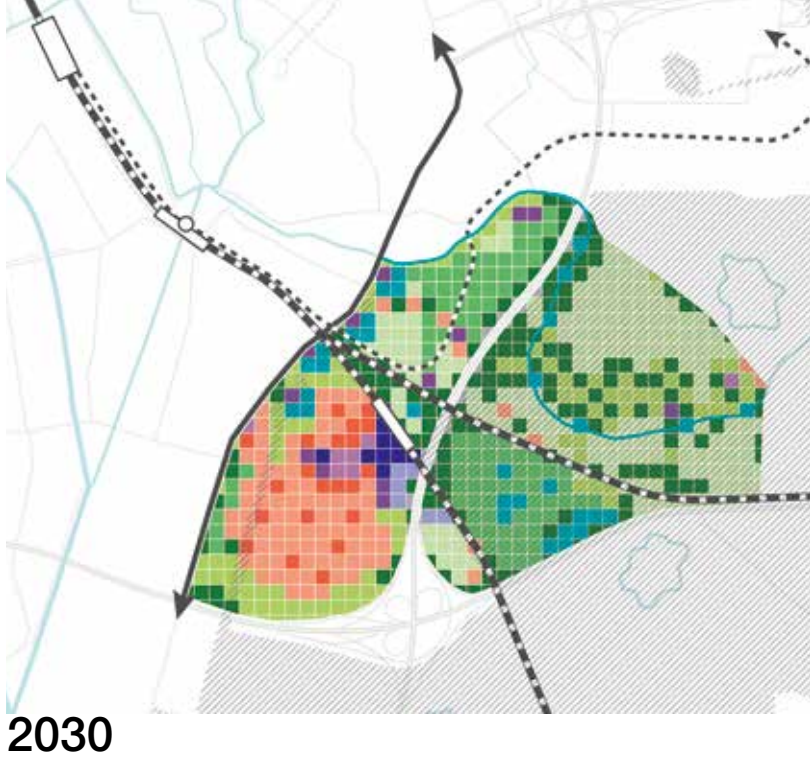
Pixelstudies

- Doel: kwantitatief inzichtelijk maken wat het laadvermogen is van de ontwikkelgebieden en welke kleur deze gebieden krijgen
- De barcode als randvoorwaarde
- Geen ontwerp
- Methode: hectarehokjes (100x100 meter) in combinatie met infralijnen
- meerdere modellen met verschillende mate van programma



Lunetten / Koningsweg Modellen

	model 1	model 2	model 3
	2500	5500	9400
	1 ha + intensiveren	5 ha + intensiveren	11 ha + intensiveren
	1 ha	3 ha	5 ha
	-51 ha	-56 ha	-154 ha
	24 ha	48 ha	81 ha
	3 ha	7 ha	11 ha
	13 ha	26 ha	44 ha
	14 ha/2 elders	27ha/4 elders	46 ha/6 elders
		-49 ha uitplaatsen golfbaan	-49 ha uitplaatsen golfbaan



Gemengd hoog stedelijk leefmilieu

Woningen



Gemengd hoogstedelijk woonmilieu met appartementen

Werken



Gemengd hoogstedelijk werkmilieu regionale en nationale kantoren in middensegment

Voorzieningen



Groot aanbod aan stedelijke voorzieningen + onderwijs + uitbreiding open sportpark Maarschalkerweerd

Groen



Groot Amelisweerd als nieuw stadspark direct grenzend aan de nieuwe knoop.

Mobiliteit



Intercitystation met overstapmogelijkheden op de U-baan. Autoluw gebied waar fietsen en vooral lopen dominant zijn

Energie

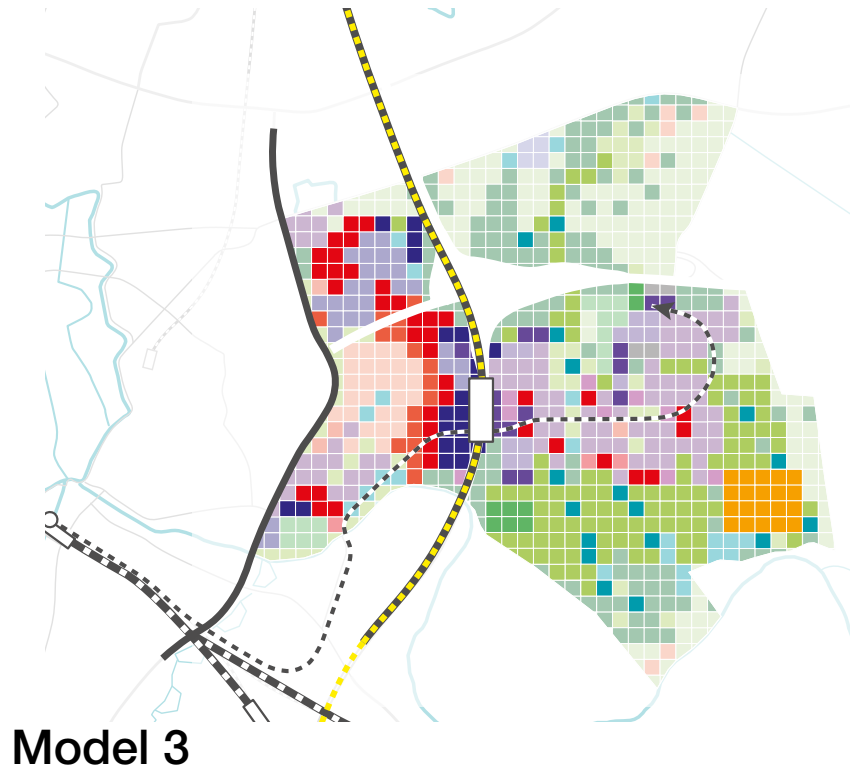
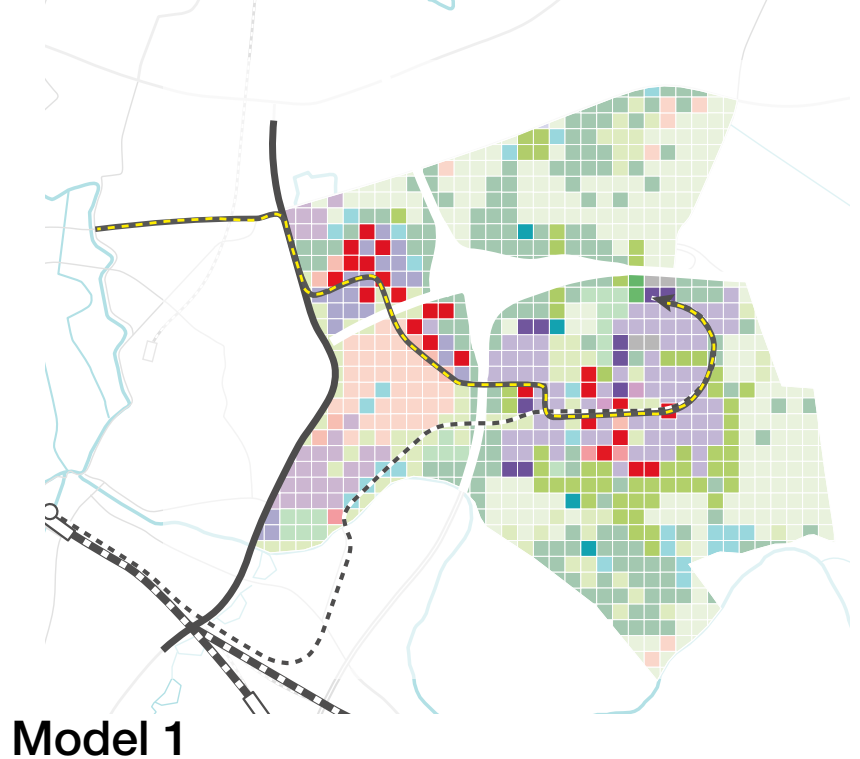
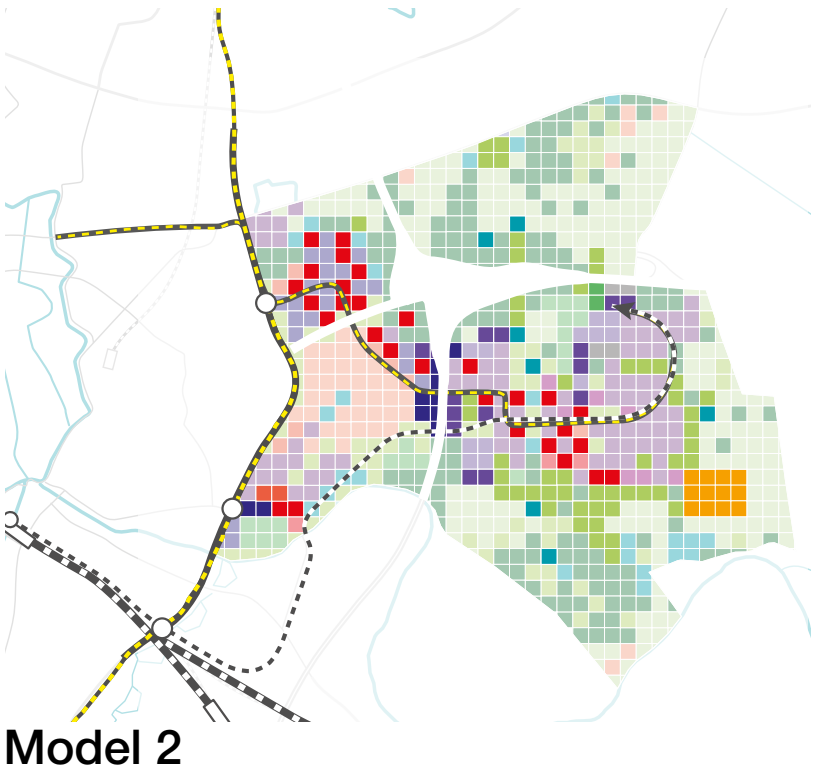
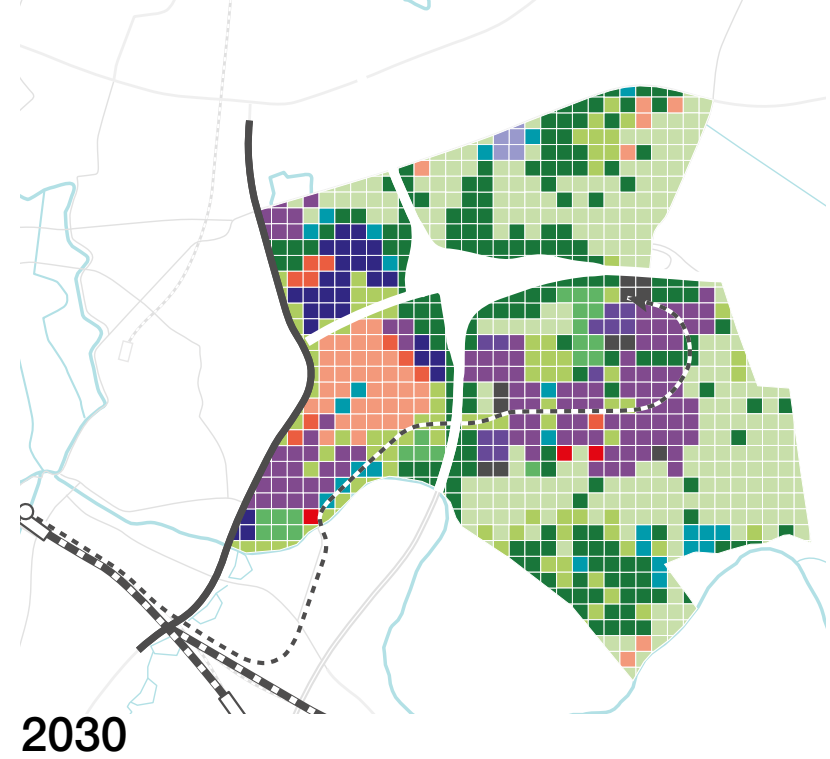


Zon op daken, zoveel mogelijk energieneutraal bouwen. De rest elders in de gemeente oplossen

Utrecht Science Park Modellen

	model 1	model 2	model 3
	4.200	5.100	10.200
	10 ha	21 ha	40 ha
	2 ha	7 ha	9 ha
	? ha	? ha	? ha
	56 ha	51 ha	96 ha
	2 ha	2 ha	8 ha
	4 ha	7 ha	17 ha
	? ha	12 ha	20 ha

barcode niet
compleet berekend



Kenniscluster

 Woningen

Gestapelde woningen voor een specifieke doelgroep die past bij het USP

 Werken



Verdichting en transformatie van het USP. Focus op R&D op gebied van life science, health en duurzaamheid.

Voorzieningen



(Enkel) onderwijs dat gekoppeld is aan profiel USP. Voorzieningen die het interactiemilieu ondersteunen.

Groen

Aantrekkelijke openbare ruimte
voor ontmoeting. Grenzend aan
landschapspark met stedelijke functies.

Mobiliteit

HOV-hub en comfortabele fietsroutes.
Aantrekkelijke openbare ruimte voor
voetgangers rondom HOV.

Energie



Energie op daken.
Nieuwbouw+transformatie gebouwen
energieneutraal.

Overvecht Modellen

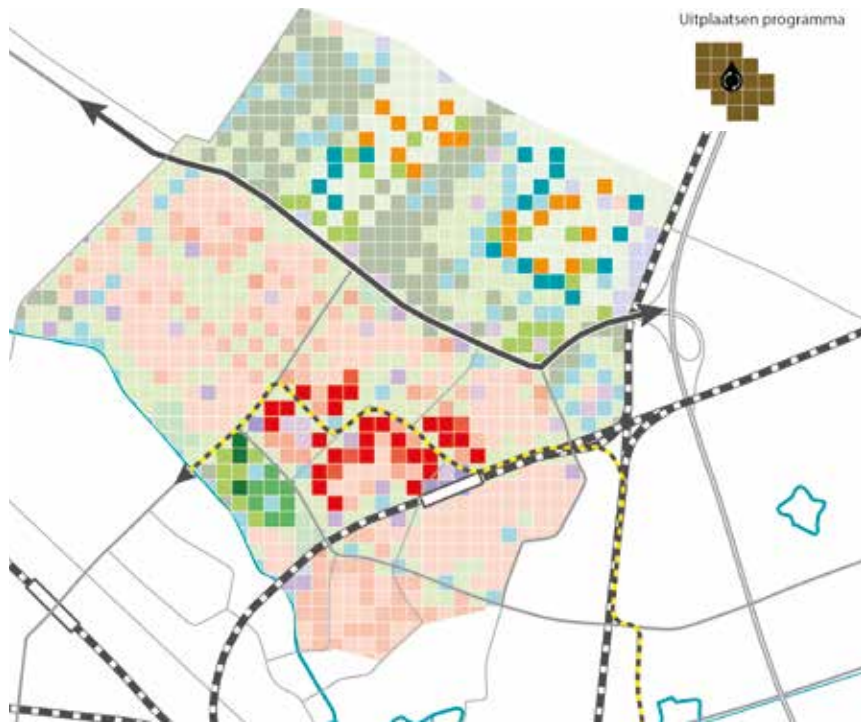
	model 1	model 2	model 3
	2500	3500	5500
	ntb	ntb	2 ha + ntb
	1 ha	2 ha	3 ha
	-49 ha	-63 ha	-95 ha
	20 ha	33 ha	46 ha
	3 ha	5 ha	7 ha
	11 ha	25 ha	25 ha
	12 ha/2	19 ha/3	26 ha/4
		-18 ha uitplaatsen RWZI	-18 ha uitplaatsen RWZI



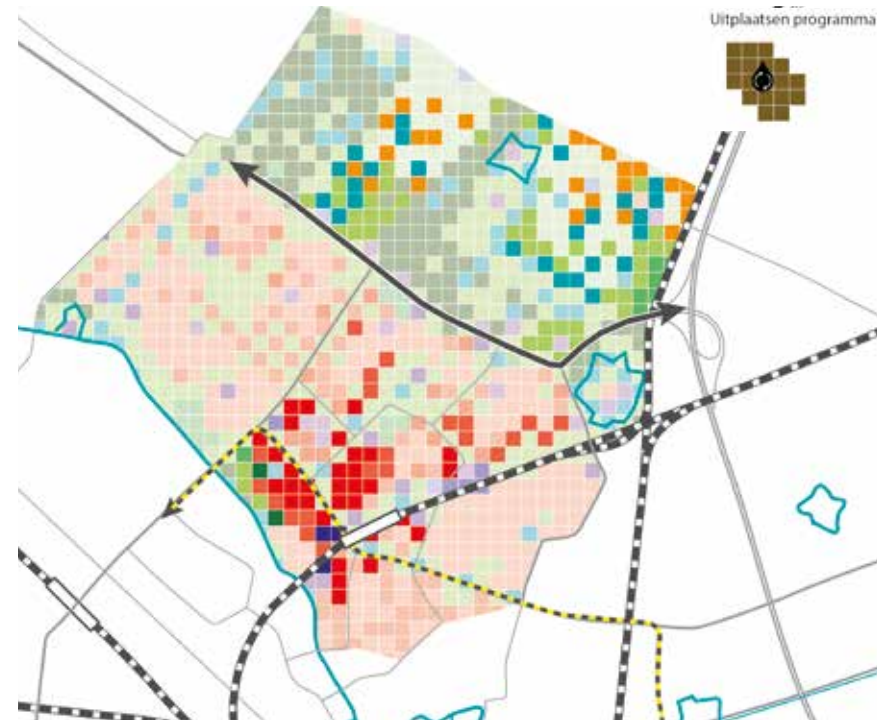
2030



Model 1



Model 2



Model 3

Groenstedelijk leefmilieu

Woningen



Werken



Voorzieningen



toevoegen beschrijvingen

Groen



Mobiliteit



Energie



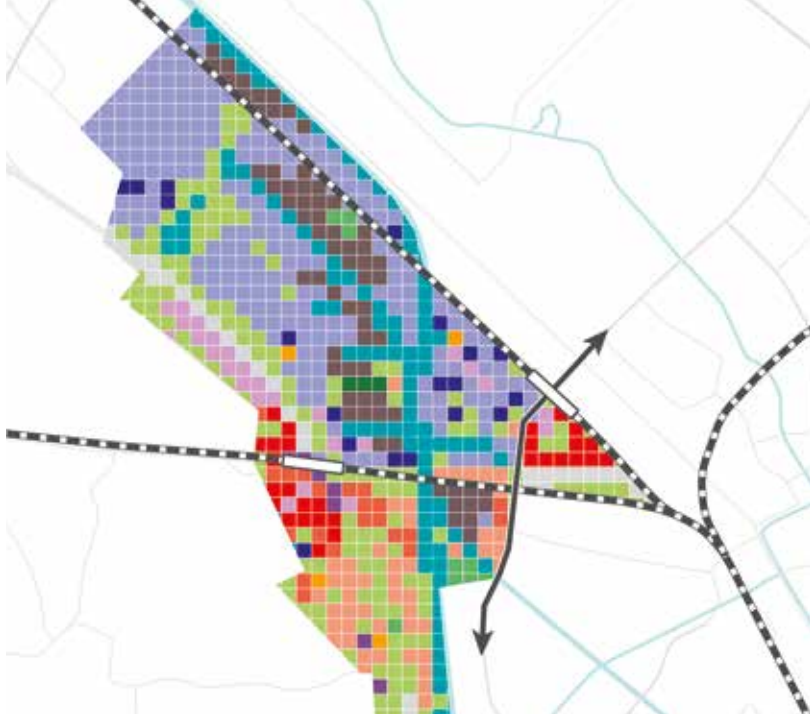
Kwaliteitsverhoging van het groen:
Vechtoevers, groene lint en openbare
ruimte

Leidsche Rijn Centrum Modellen

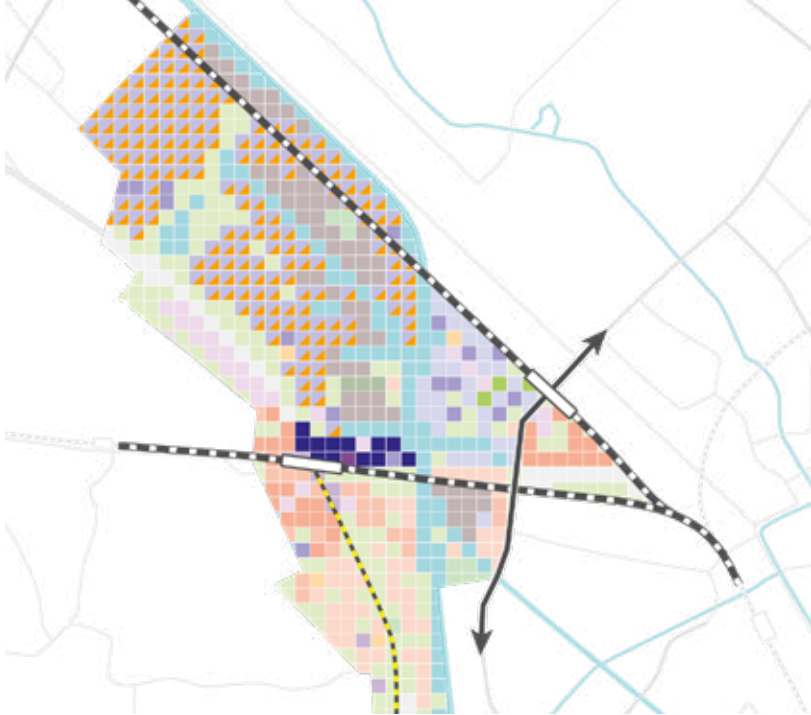
	model 1	model 2
	0	2800
 150.000 m² bvo kantoren		7 ha
	ntb	ntb
	3 ha	13 ha
	0 ha	3 ha

elders/uitplaatsen:

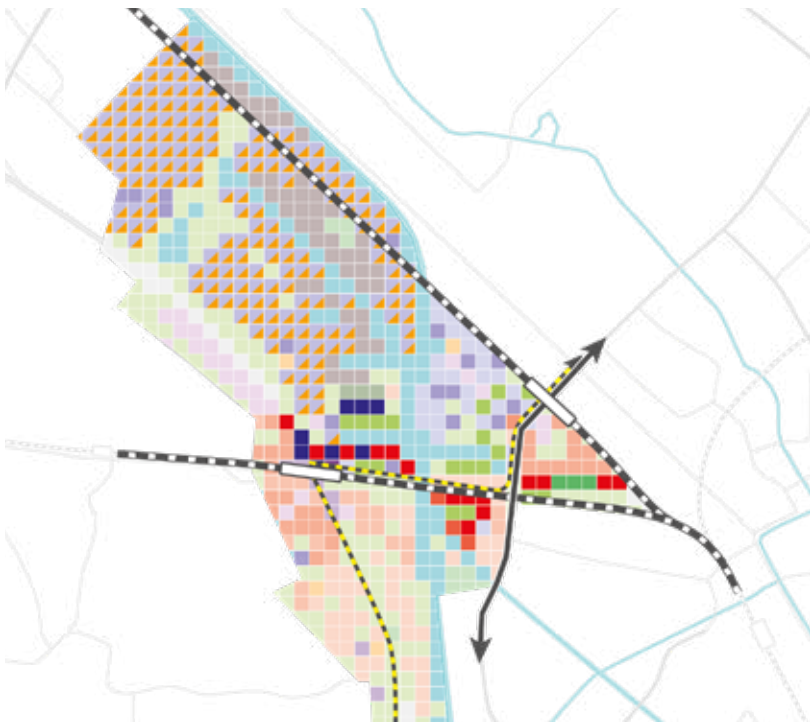
	ntb	14 ha/2
	-2 ha	-19 ha
		11 ha
		13 ha



Bestaande situatie



Model 1



Model 2

Compact stedelijk leefmilieu + hoogwaardig werkterrein

 Woningen



Hoogstedelijk wonen aan het water

 Werken



Ontmoetingsplek

 Voorzieningen



Versterking culturele hotspot RAUM

uitgaand & missend
programma

 Groen



Groene oevers kanalen en oude
havenkommen, park boven het spoor

 Mobiliteit

 Energie



Energie op daken van bedrijventerreinen.
Windmolens. Icoon voor de stad.

toevoegen pixels

A12-zone Modellen

	model 1	model 2	model 3
	10.000	16.500	20.000
	20 ha	33 ha	40 ha
	5 ha	8 ha	10 ha
	-? ha	-? ha	-? ha
	86 ha	142 ha	172 ha
	12 ha	20 ha	24 ha
	47 ha	78 ha	94 ha
	49 ha/2	81 ha/3	98 ha/4

uitgaand- & missend
programma nog berekenen



Bestaande situatie



Model 2



Model 1



Model 3

OV-hub met mix tussen bedrijven en wonen

 Woningen

 Werken

 Voorzieningen



uitgaand & missend
programma

toevoegen pixels

 Groen



Landschapspark Laagraven en groene linten langs kanalen

 Mobiliteit



OV-hub Westraven. Overstappunt tussen regionaal en stedelijk verkeer.

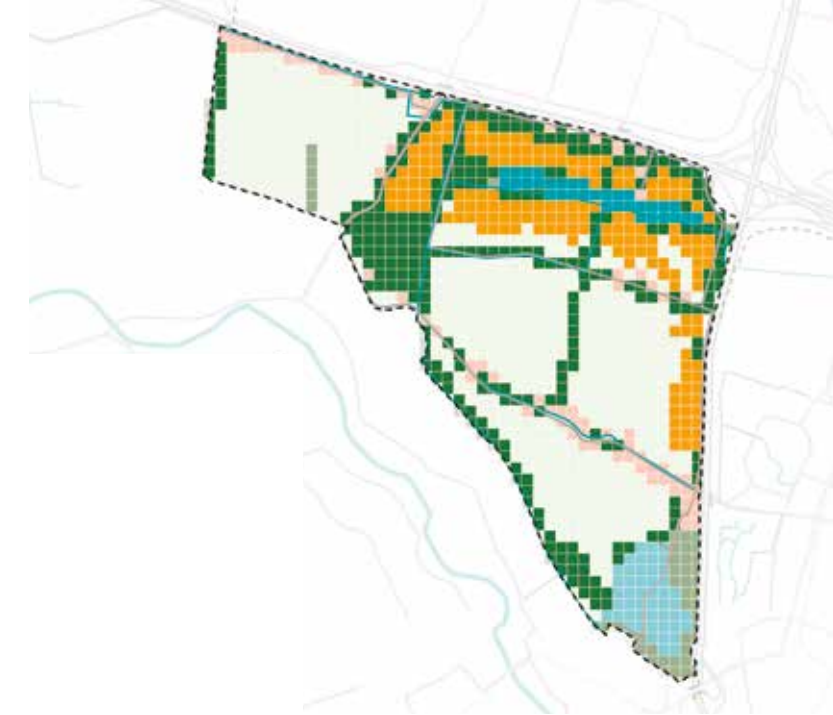
 Energie



Energie op daken. Windmolens op bedrijventerreinen aan water en/of (snel) wegen.

Rijnenburg Modellen

	model 1	model 2	model 3	model 4
	0	5000	10.000	20.000
	0 ha	20 ha	40 ha	80 ha
	0 ha	2,5 ha	5 ha	10 ha
	0 ha	-296 ha	-488 ha	-703 ha
 Verduurzaming	292 ha	35 ha	86 ha	172 ha
	0 ha	3 ha	6 ha	12 ha
	33 ha	19 ha	47 ha	94 ha
	176 ha	20 ha	49 ha	98 ha



Model 1



Model 3

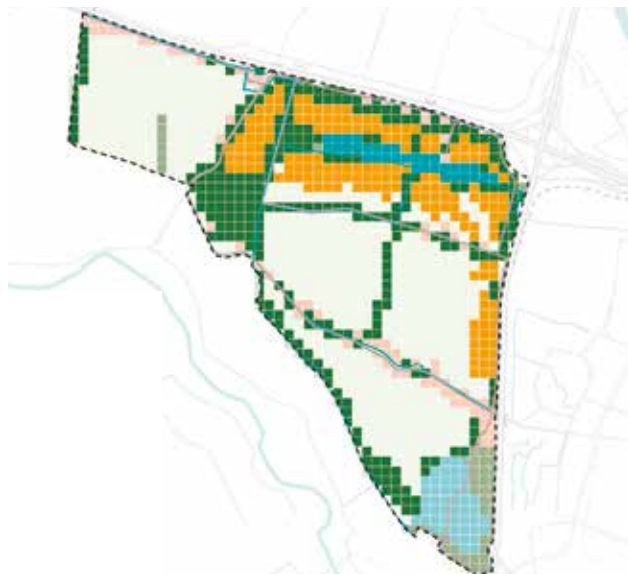


Model 2



Model 4

Inzet: landschap voor groen, recreatie en energie



Woningen



Geen woningbouw tot 2040

Werken



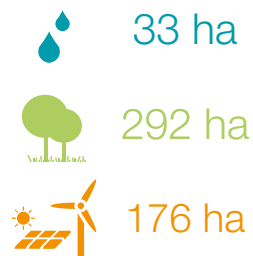
Agrarische bedrijven

Voorzieningen



Recreatief uitloopgebied, specifieke sporten Nedereindse Plas

Aanvullend programma:



Groen



Robuust groen-blauw raamwerk

Mobiliteit



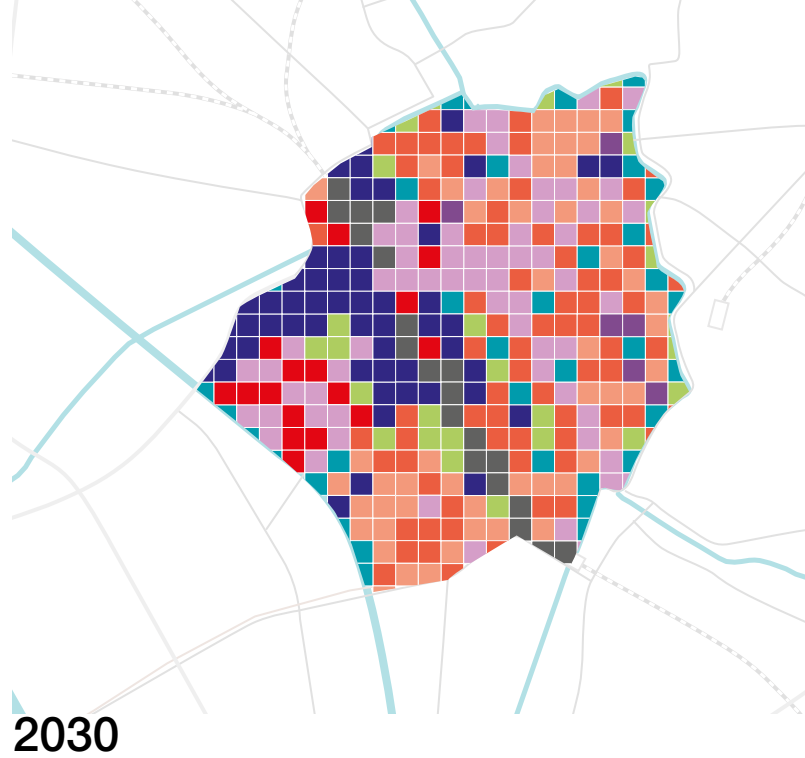
Lokaal en recreatief vervoer

Energie



(Tijdelijke) Grootschalige energieopwerking

Centrum Modellen



Model 1: PM

Zoveel mogelijk realiseren van de barcode die met de harde planvoorraad niet wordt gerealiseerd.

Model 2: PM

Inzetten op het aanhelen van de historische binnenstad en het stationsgebied / beurskwartier.

Zeer hoogstedelijk centrum

Woningen



Gemengd (zeer) hoogstedelijk woonmilieu met appartementen.

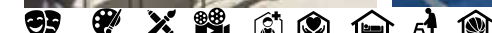
Werken



Gemengd werkmilieu met hoge interactie. Mix aan bedrijven: creatieve diensten, maatschappelijk, innovatieve start-ups.

Voorzieningen




Hoogwaardige (nationale) voorzieningen.
Divers aanbod. Gestapeld.

Groen



Relatief weinig, maar zeer hoogwaardige openbare ruimte, gericht op het verblijven. Intensief gebruikt.

Mobiliteit



(Inter)nationaal knooppunt.
Hoogwaardige openbare ruimte tbv de voetganger.

Energie



Zon op daken en langs spoortraject.
Specifieke aandacht voor historische, monumentale stad.