

AMENDEMENT over scenariostudie ontwikkeling gemeentewerf/gemeentekantoor
(Z/20/049152)

De gemeenteraad van Wassenaar,
in vergadering bijeen op 12 oktober 2021;
gehoord de beraadslagingen;

Overwegende dat:

- Er een uitvoerige scenariostudie is uitgevoerd naar de mogelijkheden van de gemeentewerf en het gemeentekantoor;
- Bij de ontwikkeling van de locatie gemeentewerf/gemeentekantoor diverse factoren een rol spelen die van invloed zijn op voortgang en realisatiemogelijkheden en dan met name de bodemverontreiniging, parkeersituatie in de omgeving van de locatie;
- Een gezonde leef- en woonomgeving voor de bestaande woningen als de nog te realiseren woningen in en om het plangebied uitgangspunt is;
- Voor de sanering van de bestaande bodemverontreiniging een nader en onafhankelijk onderzoek vereist is, zodat alle consequenties waaronder kosten en tijd, bekend zijn en vastgelegd in een plan van aanpak voor bodemsanering voor woongebied dat aan de gemeenteraad ter vaststelling wordt voorgelegd.
- Op basis van een door de raad vastgesteld plan van aanpak sanering bodemverontreiniging randvoorwaarden voor de ontwikkeling van de locatie wordt opgesteld en aan de raad voorgelegd;
- De locatie met hoge ruimtelijke kwaliteit wordt ontwikkeld en toekomstbestendig wordt ingericht;
- Op dit moment een tijdelijk parkeerterrein aan de Havenstraat aanwezig is dat veelvuldig gebruikt wordt als gevolg van het vervallen van parkeerplaatsen bij de herinrichting van de van Zuylen van Nijeveltstraat, gebruik van de parkeerplaatsen in de omgeving door winkelpersoneel en bezoekers aan het centrum, een al bestaand tekort en verminderen van parkeerplaatsen in het centrum door herinrichting of realisatie fietsparkeerplaatsen.

Wijzig het ontwerpbesluit behorend bij het raadsvoorstel over de scenariostudie locatie gemeentewerf/gemeentekantoor als volgt:

besluit:

1. De studie scenariokeuze Gemeentewerf ter kennisgeving aan te nemen;
2. Naar aanleiding van de scenariostudie een volledig onafhankelijk bodemonderzoek te laten uitvoeren en een plan van aanpak bodemsanering voor woongebied met de resultaten van het bodemonderzoek ter vaststelling aan de gemeenteraad voor te leggen;
3. Gelijktijdig met het bodemonderzoek een andere belangrijke voorwaarde voor ontwikkeling namelijk uitplaatsen van de huidige gemeentewerfactiviteiten en ander gebruik van de locatie nader te onderzoeken uit te werken en een plan van aanpak aan de raad ter besluitvorming voor te leggen;
4. Tijdens de bodemsanering rekening te houden met de mogelijkheid van een (geheel of half verdiepte) parkeergarage;
5. De randvoorwaarden voor de ontwikkeling van de locatie gemeentewerf en gemeentekantoor, zoals woningtypen, prijsklassen, aantal parkeerplaatsen, bereikbaarheid van de achtertuinen van de woningen aan de Van Zuylen van Nijeveltstraat en inpassing van groen ter besluitvorming aan de raad voor te leggen na inbreng van omwonenden en belanghebbenden over de ruimtelijke aspecten;
6. De kosten voor het uitvoeren bodemonderzoek en opstellen plan van aanpak sanering bodemverontreiniging te dekken uit de Reserve Grote Projecten;
7. De bijgevoegde begrotingswijziging BWJ 14 vast te stellen.

Toelichting:

Bodemverontreiniging is binnen onze gemeente niet aanvaardbaar. De kwaliteit van de leefomgeving en wonen dient centraal te staan onder alle omstandigheden. De sanering van de aanwezige bodemverontreiniging is bepalend voor de mogelijke ontwikkelingen van de gemeentewerf. Daarbij gaat het in eerste instantie om de tijdsplanning en eventuele sanering, maar ook om de ruimtelijke kwaliteit in inrichting van het plangebied.

Gelet op dit belang dient eerst een uitvoerig en onafhankelijk bodemonderzoek te worden gedaan en samen met een plan van aanpak voor de bodemsanering naar woongebied en dekking van kosten ter besluitvorming aan de raad voorgelegd.

Op dat moment zou het mogelijk zijn om de randvoorwaarden voor ontwikkeling van de locatie vast te stellen zodat richting voor uitwerking wordt bepaald en geen onnodige modellen worden ontwikkeld. Het aantal gestapelde woningen of grondgebonden (eengezinswoningen) is bepalend voor het grondgebruik en het opstellen van stedenbouwkundige verkaveling. Ditzelfde geldt voor de grondslag van het aantal parkeerplaatsen binnen de locatie en in de directe omgeving daarvan.

B. Boon, Lokaal Wassenaar

P. Ronke, VVD

H. Mulder, Fractie Mulder

W. Koetsier, CDA

M. Gout, D'66