Raadsvoorstel

Raadsvergadering: 27-02-24
Kenmerk: ADV/24 - 17830
Zaaknr: Z/STH23/017484
Datum voorstel: 13-2-2024
Portefeuillehouder: Wethouder ing. L. Mulder

Onderwerp: Vaststellen BP Dekkersland A28

Voorstel

1. het bestemmingsplan Buitengebied, ph Dekkersland A28 (lpg), met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023009-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023009-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Aan de oostzijde van de A28 bevindt zich op Staphorster grondgebied (kadastraal perceel Staphorst, sectie AQ nummer 2303) het tankstation Dekkersland. Exploitant heeft, met melding Activiteitenbesluit, zelf verzocht om het LPG deel, opslag en verkoop, uit de vergunning te halen. Op 5 september 2023 is ambtshalve aan AECOM Netherlands BV het besluit tot intrekking van de omgevingsvergunning voor het LPG deel van het tankstation verstuurd. Dit besluit is onherroepelijk geworden. Op 21 november 2023 heeft het college van B&W besloten het ontwerpbestemmingsplan om de nieuwe situatie planologisch te regelen ter inzage te leggen. U heeft hier een raadsmemo over ontvangen. Nu de ter inzage legging is afgerond kan het bestemmingsplan voor vaststelling aan uw raad worden aangeboden.

Argumenten

1.1 Het bestemmingsplan geeft toepassing aan het Externe Veiligheidsbeleid

De gemeentelijke Externe Veiligheidsvisie, in 2007 vastgesteld, stelt: *indien een risicoactiviteit wordt beëindigd dient de bijbehorende veiligheidscontour uit het bestemmingsplan te worden verwijderd en gaat daarna direct het nieuwe beleid gelden.* Voorliggend bestemmingsplan geeft uitvoering aan deze passage en ziet op het weg bestemmen van de opslag en verkoop van LPG, en bijbehorende veiligheidscontour. De activiteit is daarmee niet meer bij recht toegestaan. Mocht exploitant weer LPG willen verkopen dan wordt dit strijdig met het omgevingsplan en dient eerst onderbouwd te worden waarom die activiteit op die plaats kan. Dit biedt ruimte voor een (nieuwe) goede belangenafweging binnen de dan geldende wet- en regelgeving.

1.2 Er zijn geen zienswijzen ingediend en de overlegpartners zijn akkoord.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft zes weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De provincie en het waterschap kunnen instemmen met het plan.

Kanttekeningen
Deze partiële herziening vervangt voor dit plangebied de bestemmingsplannen Bedrijventerreinen en Buitengebied, beiden uit 2013. Sinds 2013 zijn binnen de locatie twee vergunningen onherroepelijk geworden. Een voor de 'Koffiegelegenheid A28, Shell Dekkersland' en voor het 'Snellaadstation Fastned A28 Dekkersland'. Beiden zijn in dit plan opgenomen als toegestane activiteiten.

Keuze en effect
Het bestemmingsplan bestemt de opslag en verkoop van LPG op locatie Dekkersland bij recht weg.

Beleid- en regelgeving
Het bestemmingsplan geeft uitvoering aan de Externe Veiligheidsvisie van de gemeente Staphorst.

Financiën, Belastingen, risico's en beheersmaatregelen
De kosten ten behoeve van dit bestemmingsplan zijn voor rekening van de gemeente Staphorst ten laste van de post Bestemmingsplannen 4810102. Dit een bedrag van €2.985,- (exclusief btw).

Uitvoering
Na vaststelling wordt het bestemmingsplan voor beroep ter inzage gelegd.

Communicatie
De vaststelling van het bestemmingsplan wordt gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad, de Staphorster en op de landelijke website https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/. Het vastgestelde plan ligt vervolgens zes weken ter inzage. Iedereen heeft dan de mogelijkheid het plan te bekijken en vragen te stellen. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden;
- niet-belanghebbenden die binnen de termijn een zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijze hebben ingediend.

Digitaal bijgevoegd / ter inzage liggende stukken

1. Bestemmingsplan Buitengebied, ph Dekkersland A28 (lpg) (4 pdf bestanden) (o)
2. Raadsmemo d.d. 21-11-2023 (o)

Burgemeester en wethouders van Staphorst,

J. ten Kate , burgemeester.

M. Kragting-de Groot , secretaris.

De raad van de gemeente Staphorst; Zaaknr. Z/STH23/017484

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 13-02-24

Gelet op:
dat het plan voorziet in het weg bestemmen van de activiteiten ‘opslaan en verkoop van LPG’ met de bijbehorende veiligheidscontouren bij he tankstation Dekkersland A28 te Staphorst (kadastraal perceel Staphorst, sectie AQ nummer 2303);

dat het plan voldoet aan de gemeentelijke Externe Veiligheidsvisie

dat het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 december 2023 gedurende een periode van zes weken voor eenieder ter inzage heeft gelegen en digitaal beschikbaar is gesteld;

dat tijdens deze periode geen zienswijzen zijn ingediend;

dat het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerp plan ongewijzigd is;

het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

B E S L U I T:

1. het bestemmingsplan Buitengebied, ph Dekkersland A28 (lpg), met de identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023009-VS01, op grond van artikel 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) juncto artikel 1.2.1 tot en met artikel 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) ongewijzigd vast te stellen;
2. op grond van artikel 1.2.4 Bro de digitale ondergrond met identificatiecode NL.IMRO.0180.5102023009-VS01 vast te stellen;
3. in afwijking van artikel 6.12 eerste lid Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Staphorst van 27-02-24

J. ten Kate , voorzitter

S.M.H. Voortman ,griffier