

Bijlage1 Westeinderweg 3

De locatie Westeinderweg 3 is gelegen aan en achter de Dr. van Noortstraat vlak bij de kruising Stompwijksevaart/ Nieuwe vaart. De locatie is in de toekomst tevens te bereiken via de verbindingsweg.

Op de locatie liggen bestemmingen voor wonen en weiland. Een deel van de bestemming weiland wordt op dit moment gebruikt voor opslag. Met voorliggend plan wordt die strijdigheid met het bestemmingsplan weggenomen.

Doordat de locatie al langere tijd op de nominatie staat om ontwikkeld te worden maken een aantal opstallen een niet al te courante indruk. De locatie ligt binnen de voormalige rode contour. De huidige rode contour ligt in Stompwijksevaart, waardoor PZH actief betrokken is bij de planvorming. De achter grens van de ontwikkeling (richting A4) wordt bepaald door de huidige achterkant van het naastgelegen en als tuin in gebruik zijnde perceel. Op die manier ontstaat er een natuurlijke nieuwe begrenzing van het dorp aan deze zijde.



Voor het project heeft het college in april 2019 een intentieovereenkomst met de ontwikkelende partij afgesloten. Inmiddels ligt er een gedegen plan, mede dankzij twee buurtconsultatierondes (in 2019 fysiek en 2020 per brief en digitaal). Voor het plan is breed draagvlak in de Stompwijks gemeenschap.

Het project behelst de bouw van 23 (grondgebonden) (koop), 3 appartementen en 8 sociale huurwoningen. Hiermee worden woningen ontwikkeld binnen het segment die aansluit bij de vraag vanuit Stompwijk. Binnen die ontwikkeling blijkt het niet haalbaar om volledig te voldoen aan de bouw van 30% socialen huurwoningen. Het tekort aan de te bouwen sociale huurwoningen wordt daarom goedge maakt middels een afdracht aan het gemeentelijk fonds sociale woningbouw.

Bijgevoegd is het stedenbouwkundig plan voor deze ontwikkeling. Dit plan is de basis voor de af te sluiten anterieure overeenkomst. Hierna zal het plan middels de planologische procedure naar verwachting vóór de zomer aan u ter besluitvorming wordt voorgelegd.

3. Stedenbouwkundig plan



