

Kozijn- en gevelwijzigingen

naam:
adres:
woonplaats:
idnr bcs:
bouwplan:
bouwplaats:
bouwkosten:
toetsdatum

Het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand als aan onderstaande welstandscriteria wordt voldaan. Indien alle vragen met ja en/of n.v.t. zijn beantwoord (ofwel: het plan voldoet aan het criterium en/of het criterium is niet van toepassing) voldoet het plan aan redelijke eisen van welstand. Zijn een of meerdere vragen met nee beantwoord, of er is een bijzondere situatie, of er is gerede twijfel aan de toepasbaarheid van deze criteria dan kan de bouwaanvraag aan de welstandscommissie worden voorgelegd.

ja nee n.v.t.

ALGEMEEN

Er is geen sprake van een monument of beschermd dorpsgezicht (bouwen op, of nabij een monument).

Plaatsing en aantal

Niet van toepassing.

Maatvoering

Nieuwe gevelopeningen zijn gelijk aan of een afgeleide van de bestaande of oorspronkelijke gevelopeningen.

De gevelopening mag tot maximaal 30% worden gesloten (b.v. met panelen).

Aan de achterzijde op de begane grond mag de borstwering onder een raamopening worden verwijderd.

Vormgeving

Kenmerkende details voor de oorspronkelijke architectuur van de voorgevel, of een naar de openbare weg of openbaar groen gekeerde zijgevel, blijven behouden.

(Bijvoorbeeld lateien, onderdorpels, raamluizen, speklagen, rollagen, metselwerkversieringen, dakgoten, ornamenten, etc.)

Materiaal en kleur

Niet van toepassing.

Indien één van de criteria met nee is aangekruist: -

aanvraag voorleggen aan de
welstandscommissie

Anders:

akkoord

Naam plantoetser: Datum: