



# GEMEENTE BOEKEL

## VOORSTEL AAN DE RAAD

<b>Datum</b>	:	17 november 2020
<b>Voorstel van</b>	:	college van burgemeester en wethouders
<b>Onderwerp</b>	:	Verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2021
<b>Portefeuillehouder</b>	:	P.M.J.H. bos

---

### Samenvatting:

Ter verkrijging van algemene dekkingsmiddelen wordt hierbij de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2021, ter vaststelling aangeboden.

### Voorgesteld besluit:

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2021

---

### Inleiding/probleemstelling:

Doelstelling is het verkrijgen van algemene dekkingsmiddelen, hetgeen mogelijk is binnen het heffen en innen van onroerende zaakbelastingen. Om het heffen en innen mogelijk te maken stelt de raad de onderhavige verordening vast.

### Relatie met eerdere besluitvorming:

Bij de behandeling van de uitgangspunten van de begroting 2021 heeft de raad ingestemd met de kaders voor de op te stellen begroting 2021.

De afspraken in het Coalitieakkoord met betrekking tot de verhoging OZB 2019-2022 zijn verwerkt in de begroting 2021:

Verhoging opbrengst OZB 2019-2022				
	2019	2020	2021	2022
Woningen	6%	3%	3%	3%
Niet-Woningen (eigenaar)	1%	3%	3%	3%
Niet-Woningen (gebruiker)	1%	3%	3%	3%

De raming van de opbrengst van de onroerende zaakbelastingen 2021 bedraagt € 2.851.000. Hierbij is rekening gehouden met de hierboven vermelde opbrengststijging van 3% en een prijsindexering van 1,32% (consumentenprijsindex). Meerjarig is rekening gehouden met 3% opbrengststijging (t/m 2022) en met een prijsindexering van 1%. De autonome groei in 2021 bedraagt € 25.847.

De raad heeft aangegeven de ontstane "scheefgroei" tussen woningen en niet-woningen te herstellen. Daarom worden jaarlijks de tarieven gekoppeld aan de Rijkstarieven die gebaseerd zijn op de landelijke trends en gemiddelden, zoals opgenomen in de meicirculaire 2020.

#### **Beoogd resultaat:**

Heffing en invordering van de onroerende zaakbelastingen 2021.

#### **Keuzemogelijkheden:**

Dit raadsvoorstel is de technische uitwerking van de in de begroting 2021 opgenomen kaders met betrekking tot de heffing en invordering van de onroerende zaakbelastingen.

#### **Argumenten:**

Conform artikel 18, lid 2 van de Wet WOZ is de waarde peildatum voor het belastingjaar 2021, 1 januari 2020.

Op basis van de meest actuele WOZ-waarden (d.d. 1 oktober 2020) en de vastgestelde opbrengsten voor 2021, zijn de tarieven voor 2021 als volgt berekend:

<b>Begroting 2021</b>	<b>WOZ Waarden</b>	<b>Opbrengst 2021 naar</b>	<b>Tarieven naar rato</b>
	<b>Begroting 2021</b>	<b>rato mei-circulaire 2020</b>	<b>mei-circulaire 2020</b>
	<b>(grondslag 1-10-2020 BSOB)</b>		
OZB gebr. Niet woning	€ 181.632.828	€ 379.027	0,20868%
OZB eigen. Niet woning	€ 242.094.828	€ 627.060	0,25901%
OZB eigen. Woning	€ 1.266.698.475	€ 1.844.748	0,14563%
<b>Totaal</b>	<b>€ 1.690.426.131</b>	<b>€ 2.850.834</b>	

#### **Financiële gevolgen en dekking:**

Met de hierboven vermelde opbrengsten is rekening gehouden in de begroting 2021.

De definitieve grondslag wordt pas bekend op 1 januari 2021. Dit is de basis voor het opleggen van het kohier (waarde peildatum 1 januari 2020). De honorering van bezwaren en/of beroepen in de loop van het jaar kan het bedrag nog beïnvloeden.

Het werkelijke verschil tussen deze prognose en de opgelegde aanslagen wordt betrokken bij de voorjaarsnota 2021.

#### **Risico's:**

Indien de verordening niet wordt vastgesteld dan blijft de verordening 2020 van kracht.

#### **Communicatie:**

Na het vaststellen van deze verordening dient bekendmaking plaats te vinden. Publicatie volgt op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl).

#### **Uitvoering en evaluatie:**

Bij de voorjaarsnota 2021 en de burap 2021 worden mogelijke bijstellingen meegenomen.

#### **Voorstel:**

Vaststellen van de verordening op de heffing en de invordering van de onroerende zaakbelastingen 2021

Burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel  
De secretaris de burgemeester

J.G. Marcic

P.M.J.H. Bos