Parallelsessie Informatie en Ontmoeting / Beraad en Advies 14 december 2023
Startnotitie Woonzorgvisie
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter:	de heer M. de Pagter
Griffie:	mevrouw E. van Bekhoven
Fracties:	Stadsbelang-Democraten Gorinchem-CDA-PvdA-D66-ChristenUnie/SGP-Gorcum Actief
Portefeuillehouder:	mevrouw M. Molengraaf
Ambtelijk:	de heer A. Strik
Notulen:	notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom en benadrukt dat er sprake is van een gecombineerde I&O / B&A sessie.

Startnotitie Woonzorgvisie

De gemeente, woningbouwcorporatie Poort6 en de zorgaanbieders in Gorinchem zien zich gesteld voor forse opgaven op het gebied van wonen en zorg en zijn hierover al geruime tijd met elkaar in gesprek. Wat zijn bijvoorbeeld de gevolgen van de vergrijzing en de extramuralisering van de zorg voor de opgaven op het gebied van wonen en zorg? Hoe verhoudt de vraag zich tot beperkte uitbreidingsmogelijkheden van Gorinchem?
Partijen zijn zich bewust van het belang van samenwerking omdat er sprake is van gedeeld "eigenaarschap" bij de opgaven. Zij willen daarom komen tot een gedeelde visie op wonen en zorg in de vorm van een strategische agenda inclusief een concrete uitvoeringsagenda.

De heer Strik geeft een presentatie (beschikbaar op iBabs). Hij licht toe waarom er een startnotitie opgesteld moet worden en noemt de vergrijzing en extramuralisering. Hij schetst de ontwikkelingen. Er ontstaat meer vraag naar tussenwoonvormen. Vanaf 2026 zijn gemeenten verplicht een woonzorgvisie op te stellen. De omvang van de opgave moet onderzocht worden en er zal een agenda met een looptijd tot 2030 opgesteld worden. De focus ligt niet alleen op de ouderen maar ook op inwoners met een verstandelijke of lichamelijke beperking. Er moet ook een goede afweging gemaakt kunnen worden van verschillende woonzorg initiatieven. Er wordt een analyse opgesteld, vertaald naar een strategische agenda en een uitvoeringsagenda. De gemeente doet dit samen met Poort6 en andere partners in de stad. Adviesbureau Companen begeleidt de gemeente in dit traject. Tot slot wordt het voorlopige tijdpad geschetst.

De voorzitter bedankt voor de presentatie en geeft gelegenheid voor het stellen van vragen.

De heer Roeland merkt op dat diverse adviesorganen erbij betrokken worden; wordt ook mantelzorg meegenomen? Verschillende complexen zoals Lingenborg zijn al bedoeld voor ouderen. Kunnen die in de oorspronkelijke vorm teruggebracht worden?

De heer Strik antwoordt dat mantelzorg meegenomen wordt. Lindenborg is een vraagstuk; Poort6 heeft een aantal gebouwen ontlabeld en is hier ook bij betrokken.

De heer Boutachkourt vraagt aandacht voor het verschil in kracht van wijken. Daar ziet hij weinig van in de startnotitie.
De heer Strik antwoordt dat het nu vooral om het proces gaat. Het komt op inhoud later terug.

Mevrouw Alba merkt op dat strategisch en uitvoering wat wollig klinkt. Wat is het verschil? De heer Strik antwoordt dat in de strategie staat wat we belangrijk vinden en in de uitvoeringsagenda hoe we dat gaan uitvoeren. Eerst het wat en daarna het hoe.

De heer Schefferlie vraagt waarom de strategische agenda zich maar tot 2030 beperkt. Dat lijkt erg kort. Hij is benieuwd naar wat de rol van de gemeente in dit kader wordt.

De heer Strik antwoordt dat deze suggestie meegenomen wordt.

De heer Schefferlie zou in een strategische themasessie graag keuzes voorgelegd krijgen. Hij vraagt ook waarom er niets meer gehoord wordt over de knarrenhof.

Wethouder Molengraaf zegt dat het college bezig is om de Lange Slagenstraat vlot te trekken en daar is een partij die zoiets als de knarrenhof wil realiseren.

Mevrouw Hamann merkt op dat Poort6 panden ontlabelt. Zij heeft begrepen dat de leeftijdsgrens voor seniorenwoningen is veranderd.

De heer Strik meent dat Poort6 besloten heeft een deel van de voorraad te ontlabelen. De leeftijdsgrens is naar zijn mening nog steeds 55 plus. 30 tot 40% zou toegevoegd worden aan de reguliere woningmarkt. Er zou anders een oneerlijkheid zijn in de wachtlijsten. Het onderwerp komt zeker terug.

De heer Oostrum verwijst naar een artikel van Nu.nl over buiten de kaders gaan denken en over technologie en data; wordt daar ook over nagedacht? Werken met technologie en data kan winst opleveren maar hij pleit ervoor vooral mensgericht te denken en te werken en dicht bij huis te blijven. Gedacht kan worden aan woonzorgzones en initiatieven zoals knarrenhof.

De heer Strik zegt dat er rekening gehouden wordt met technologie en data. Nadere informatie is welkom.

Mevrouw Alba hoort dat Poort6 huizen omzet maar ze ziet ook een focus op de doelgroep ouderen. Poort6 kan goed wachtlijsten in kaart brengen. Zij vraagt zich af wat de visie van de gemeente is op woonzorg in de brede context. Er wordt ook gesproken over inwoners met beperkingen en zij mist de jongeren in het verhaal. Met betrekking tot de kwetsbare doelgroep noemt zij het een risico om te wachten op uitkomsten van de regionale agenda. Er zijn al best wat vraagstukken in Gorinchem op dit gebied.

De heer Strik zegt dat Poort6 de sociale doelgroep ook bedient. We willen nu breder kijken naar de woonzorgmarkt. Jongerenhuisvesting past binnen het woonbeleid. Kwetsbare jongeren worden hierin wel degelijk meegenomen. De visie op woonzorg gaan we maken in de strategische agenda.

De heer Krol is enthousiast dat hieraan gewerkt wordt. Hij ziet wel een risico dat een smalle insteek gekozen wordt. Het risico kan zijn dat initiatieven van onderop gemist worden. Hij noemt ook woongroepen en dergelijke. Het is goed dat de corporatie erbij betrokken is maar het perspectief van ontwikkelaars moet ook niet uit het oog verloren worden. De corporatie kan niet alles alleen. Niet een te smalle insteek nemen. Hij ziet uit naar de inhoudelijke gesprekken.

De heer Boutachkourt voegt toe inwoners erbij betrekken. De planning is wel strak. Liever iets meer tijd nemen als dat nodig is. Hij is blij met de verdieping in dit onderwerp. Complimenten!

De heer Kuijten merkt op dat de woonzorgvisie gaat over wonen met zorg. Er zijn veel concepten in de markt. Hij vraagt niet het wiel opnieuw uit te vinden en pleit voor integraliteit. Wijken waar starters op de woningmarkt kunnen starten, mensen in hun wijk de wooncarrière kunnen doorlopen. Dat mensen gelukkig zijn in hun woonomgeving. Gorinchem heeft een goed ziekenhuis, de zorginfrastructuur ervan moet gebruikt worden. Daar zit kennis en kracht. Hij vraagt ook Rivas erbij te betrekken en aandacht te besteden aan de behoeften en wensen van ouderen. Knarrenhof is naar zijn mening al achterhaald.

De heer Krol zegt dat knarrenhof een concept is waar meerdere generaties samen kunnen wonen.

De heer Kuijten vraagt ook vooral vraag en aanbod te toetsen.

De voorzitter zegt dat Rivas onderdeel is van het proces.

De heer Oostrum merkt op dat de leeftijdsgrens bij Poort6 van 55 naar 65 is gegaan en dat er een ruime voorraad woningen voor is.

Mevrouw Hamann is blij dat het college dit oppakt. Zij is het eens met de heer Kuyten dat er wijkgericht gekeken moet worden. Gedeeld eigenaarschap ja; zorg en ouderen is niet alleen iets voor de zorgsector maar gaat de hele maatschappij aan. Ouderen helpen jonge mensen en als ze oud zijn helpen de jonge mensen de ouderen weer. Rivas is een prima organisatie. Zij is bij met het voorstel. Zij meent dat alle organisaties erbij betrokken moeten worden en als er een plan is, moet dit opgenomen worden in de omgevingsvisie. De wijken moeten er ook klaar voor zijn. Het is een breed vraagstuk. Zij heeft grote zorgen over de arbeidsmarkt. Er zijn veel aanbieders voor zorgprojecten die wel bouwen maar geen zorg bieden.

Wethouder Molengraaf is blij met alles wat zij heeft kunnen ophalen. Het zal allemaal verwerkt worden en bij de participatie betrokken worden. Zij zal terugkomen naar de raad met een stuk dat vooral heel praktisch moet zijn. In een visie kan je niet wonen. Met de partners in de stad formeel en informeel kijken hoe we dit allemaal goed kunnen regelen, met alle uitdagingen die we kennen. Een goede analyse maken en een mooie doorkijk. Zij bedankt voor de input.

De heer Boutachkourt merkt op dat er veel belangrijke partners zijn in dit kader en dat de huisartsen niet vergeten moeten worden. Neem ook het vestigingsklimaat voor de huisartsen mee.

De heer Kuijten pleit ervoor vooral gebruik te maken van de organische ontwikkeling binnen woonzorg complexen. Mensen kijken om naar elkaar.

Mevrouw Alba wil zich hard maken voor de GGZ. Deze mensen moeten in Gorinchem ook een plek krijgen. De tarieven binnen de thuiszorg moeten ook bekeken worden. Het voorstel kan prima een hamerstuk zijn maar de planning is krap. Zij vraagt de data aan te passen en een goede planning te maken.

Wethouder Molengraaf geeft aan dat er veel aandacht besteed wordt aan het huisvesten van kwetsbare groepen. Ze weet niet of er wel een datum genoemd moet worden en stelt voor in het eerste kwartaal hiermee terug te komen naar de raad.

De voorzitter merkt op dat er wel een besluit genomen zal moeten worden en peilt de opvattingen over de agendering. Het voorstel kan geagendeerd worden als hamerstuk.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.