Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Laarbeek
Postbus 190
5740 AD BEEK EN DONK

Datum
19 juni 2023
Ons kenmerk
C2316374/5285197
Uw kenmerk
–
Contactpersoon
[redacted]
Telefoon
[redacted]
Email
[redacted]
Bijlage(n)
-

Onderwerp
Zienswijze ontwerp-bestemmingsplan 'De Heuvelsche Velden'

Geachte gemeenteraad,

Het ontwerp-bestemmingsplan 'De Heuvelsche Velden' ligt tot en met 2 juli 2023 ter inzage. Op grond van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening, dienen wij hierbij zienswijzen in tegen dit bestemmingsplan.

Planbeschrijving
Het ontwerp bestemmingsplan 'De Heuvelsche Velden' voorziet in de wijziging van de vigerende bestemmingen Natuur, Water, Agrarisch met op delen van elke bestemming de gebiedsaanduiding 'ecologische verbindingszone' naar de bestemmingen Natuur, Verkeer, Wonen en Groen. De bestemming Wonen wordt voorzien van bouwvlakken, bouwaanduidingen en maatvoerings-aanduidingen. De bestemming Groen bevat op delen de functie-aanduidingen 'ontsluiting' en 'groen'.

Dit ten behoeve van de realisatie van maximaal 65 nieuwe woningen.

Vooroverleg
Bij brief van 13 oktober 2022, kenmerk C2300183/5147438, heeft ons Team uitvoering Wro gereageerd op het voorontwerp. Deze brief en uw reactie hierop liggen mede aan onze zienswijze ten grondslag. Daarnaast is er in de periode tussen onze reactie op het voorontwerp en het opstellen van de zienswijze regelmatig ambtelijk contact geweest omtrent de planvorming.

Datum
19 juni 2023
Ons kenmerk
C2316374/5285197

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie en de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV). Op 11maart 2022 hebben Provinciale Staten de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld die gelijktijdig met de Omgevingswet inwerking zal treden. Daarnaast is op 15 april 2022 de wijziging Interim omgevingsverordening – actualisatie april 2022 in werking getreden. Hierin zijn een aantal thema's opgenomen en wijzigingen aangebracht ten opzichte van de geldende Interim omgevingsverordening. De omgevingsvisie en omgevingsverordening zijn te raadplegen via www.brabant.nl/interimomgevingsverordening.

Inhoudelijk standpunt
Algemeen
De ontwikkeling vindt plaats ter hoogte van het werkingsgebied Landelijk gebied-Groenblauwe Mantel.
In beginsel vinden duurzame stedelijke ontwikkelingen, zoals voorliggende ontwikkeling, plaats ter hoogte van Stedelijk gebied.
Op grond van artikel 5.3, lid 1 IOV zijn GS bevoegd grenzen te wijzigen.

In dit geval hebben wij beoordeeld dat de ontwikkeling gelet op de 'diep, rond, breed'-benadering en de lagenbenadering past in de ontwikkelingsrichting van het gebied en dat de uitbreidingsrichting ruimtelijk gezien aanvaardbaar is. De voorgestelde planopzet voorziet naar onze mening ruimtelijk gezien in een kwalitatief goede afronding van het stedelijk gebied, waarbij -na realisatie van dit plan- verdere voortzetting van het bebouwingspatroon niet logisch is. Tevens wordt met het plan de bescherming van onze ruimtelijke belangen op het gebied van beekherstel, de hydrologische instandhoudingsdoelen van de nabij gelegen natte natuurparel en het Natuur Netwerk Brabant afdoende geregeld. Het plan voorziet bovendien niet alleen in de woningbouwopgave, maar draagt ook positief bij aan de bescherming en ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken en daarmee aan de versterking van de landschappelijke kwaliteit.
Desondanks hebben wij ter vervolmaking van het plan nog de volgende opmerkingen.

Verzoek om wijziging grenzen
Het plan sluit goed aan bij de provinciale ruimtelijke belangen en het wijzigen van de grenzen van de werkingsgebieden ligt daarom in de rede.
Om efficiencyredenen verzoeken wij u echter om bij het definitieve verzoek om grenswijziging te vragen om de grens van Stedelijk gebied in plaats van Verstedelijking afweegbaar te wijzigen. Dit betekent dat wordt verzocht om een deel van het Landelijk gebied-Groenblauwe Mantel direct te wijzigen naar Stedelijk gebied. Het definitieve verzoek om grenswijziging kan na afloop van de terinzagelegging van het ontwerp bestemmingsplan worden ingediend.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
Met het plan wordt in voldoende mate voorzien in de fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit, zoals artikel 3.9 IOV vraagt.
Echter de borging van de uitvoering van de kwaliteitsverbetering van het landschap laat te wensen over. Wij verzoeken u in de voorwaardelijke verplichting, zoals opgenomen in artikel 7.4.4 van de Regels van het plan, tenminste een direct verband te leggen met de uitvoeringsmaatregelen zoals opgenomen in de bijlage 'Inrichtingsschets natuurgebied', teneinde strijdigheid met artikel 3.9, lid 2 , sub a IOV te voorkomen.

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van het plan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim-Omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.