



Gemeenteraad van Waalre  
Postbus 10.000  
5580 GA Waalre

<b>Gemeente Waalre</b>			
Ingekomen			
20 JULI 2022			
No. _____			
Afd.			

Betreft: Zienswijze Ontwerp-Bestemmingsplan  
"Natuurbelevingscentrum Buiten, Waalre 2022"

Waalre, 20 juli 2022

Geachte leden van de Gemeenteraad van Waalre,

vanaf het prille begin in 2005 ben ik nauw betrokken bij alle ruimtelijke ontwikkelingen in het plangebied Waalre-Noord. Dit vooral namens de Milieuwerkgroep Waalre, onderdeel van de rechtspersoon IVN, Aalst-Waalre die in 2010 gefuseerd is tot de rechtspersoon IVN, Valkenswaard-Waalre.

Waar dit aan de orde was (bij de Nota van Uitgangspunten, bij de Gebiedsvisie, bij verschillende stadia van een aantal ontwerp-bestemmingsplannen, bij omgevingsvergunningen) heb ik steeds onze zienswijze kenbaar gemaakt en gebruik gemaakt van het spreekrecht in Uw raadsbijeenkomsten.

Verder heb ik in de loop der jaren een analogo en digitaal archief over Waalre-Noord opgebouwd dat bestaat uit vele tientallen, wellicht honderden documenten.

Ik kan inmiddels een boek schrijven over de ruimtelijke ontwikkelingen in Waalre-Noord in de afgelopen decennia: Wat er in de planvorming en in de uitvoering goed gegaan is en wat niet, de samenhang tussen verschillende (deel)projecten, over de rol van het gemeentebestuur (College van B&W, raad) zeker na het van kracht worden van het duale stelsel ieder met hun eigen verantwoordelijkheid, over burgerparticipatie etc.

Ik wil mij nu echter beperken tot het op persoonlijke titel geven van een zienswijze aan Uw raad op het door het College van Burgemeester en Wethouders vanaf 16 juni tot en met 27 juli ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan "Natuurbelevingscentrum Buiten, Waalre 2022"

Het nu ter inzage gelegde ontwerp-bestemmingsplan is wat betreft de juridisch bindende elementen (verbeelding, regels) exact gelijk aan het door Uw raad in de vergadering van 18 februari 2020 vastgestelde bestemmingsplan.

Op dit plan heb ik schriftelijk op 8 december 2019 een zienswijze ingediend en ik heb ingesproken tijdens de oordeelvormende raadsbijeenkomst van 4 februari 2020.

De tekst hiervan heb ik aan de griffier doen toekomen en is als zodanig ook gepubliceerd op de website van de gemeenteraad Waalre.

Verder heb ik de raadsbijeenkomst/-vergadering op 4 en 18 februari 2020 vanaf de publieke tribune gevolgd (het was nog juist voor het Corona-tijdperk) en heb ik naderhand het audioverslag van beide vergaderingen nog enkele malen goed beluisterd.

De wijze waarop de gemeenteraad tot besluitvorming over het toen voorliggende ontwerpbestemmingsplan is gekomen heb ik persoonlijk als zeer onzorgvuldig ervaren. Met name de manier waarop door belanghebbenden ingediende zienswijzen zijn beantwoord en vervolgens insprekers zijn bevraagd is een zichzelf respecterende gemeenteraad onwaardig. Ik heb direct na de oordeelvormende bijeenkomst van 4 februari 2020 per email mijn verontwaardiging hierover al kenbaar gemaakt aan de griffier. Ik neem aan dat dit aan U als raadsleden is medegedeeld.

Gelukkig hebben enkele omwonenden van de Meeris zich in 2020 door de houding van het gemeentebestuur niet laten afschrikken en hebben zich met hun bezwaren tot de bestuursrechter gewend. Dit heeft er toe geleid dat het door Uw raad vastgestelde ontwerpbestemmingsplan is vernietigd.

Ik hoop dat U, als (nieuwe) raadsleden, de uitspraak van de Raad van State van 7 april 2021 in de zaak 202002270/1/R2 en 202002270/2/R2 nauwkeurig bestudeerd heeft. En hier lering uit hebt getrokken dat ook de belangen van omwonenden en belanghebbende maatschappelijke organisaties te allen tijde serieus genomen moeten worden en gerespecteerd worden.

Naar mijn mening zijn er tegen het aangepaste en nu voorliggende nieuwe ontwerpbestemming weinig juridische bezwaren in te brengen die een nieuwe gang naar de bestuursrechter zullen rechtvaardigen.

Dit laat onverlet dat het plan zeer eenzijdig is, uitsluitend de belangen van de initiatiefnemer en de gemeente Waalre dient en dat de omwonenden zich zeer terecht zorgen maken dat hun woon- en leefklimaat door de voorziene horecagelegenheid in sterke mate zal worden aangetast.

Het bestemmingsplan legt alleen de plaats en het bouwvlak van de horecagelegenheid vast. Het is nog steeds onbegrijpelijk als de gemeenteraad ermee zou instemmen dat de horecagelegenheid zo dicht bij het appartementencomplex wordt gesitueerd. Juridisch mag het dan wellicht, maatschappelijk en in het belang van de omwonende burgers is het onverantwoord. Het had bovendien gemakkelijk heel anders gekund en waarschijnlijk niet eens met vele hogere kosten. B&W zijn echter niet bereid gebleken de mogelijkheden hiervan zelfs maar te onderzoeken. Dit is des te pijnlijker omdat de initiatiefnemer voor het realiseren van de horecagelegenheid een aanzienlijke Leader-subsidie zal ontvangen. Gelden die door de Provincie in het kader van de gebiedsontwikkeling Grenscorridor N69 ter beschikking zijn gesteld voor lokale initiatieven van bewoners en ondernemers. Verwacht mag dan toch wel worden dat de projecten die worden ontwikkeld het algemeen belang ten goede komen en niet eenzijdig ten voordele van de initiatiefnemer zijn. Laat staan dat deze evident ten nadele van omwonenden zijn.

Ten aanzien van de gebruiksvoorwaarden van de horecagelegenheid wachten wij de aanvraag van de Omgevingsvergunning wel af. Wij hebben gezien dat een eerdere aanvraag voor een omgevingsvergunning met een reguliere voorbereidingsprocedure voor het bouwen van de horecagelegenheid is ingetrokken (Gemeentebld Nr. 150478d.d. 14 mei 2021)

In feite zijn alle belanghebbenden (gemeentebestuur, initiatiefnemer, omwonenden, maatschappelijke organisaties) nu weer terug bij af, de situatie die gold op 30 oktober 2019 toen het ontwerp-bestemmingsplan "Natuurbelevingscentrum Buiten" voor de eerste keer ter inzage is gelegd.

Het primaat voor het vaststellen van het ontwerp-bestemmingsplan ligt gelukkig nog steeds en uitsluitend bij de gemeenteraad.

Het zou de gemeenteraad sieren om vanuit haar controlerende taak en onafhankelijk te bezien en te beoordelen waarom de procedure met het definitief worden van het bestemmingsplan voor het realiseren van een horecagelegenheid aan de "Plas de Meeris" een vertraging van enkele jaren heeft opgelopen. Uiteindelijk heeft dit alleen maar verliezers opgeleverd en veel gemeenschapsgeld gekost.

Ik vrees ook dat het einde hiervan nog lang niet in zicht is, dat de schop voor het bouwen van de horecagelegenheid voorlopig niet de grond in kan gaan en vooral dat het eindresultaat zal betekenen dat het leefklimaat van een groot aantal omwonenden blijvend en onnodig zal worden aangetast.

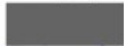
De ruimtelijke ontwikkeling op de beoogde locatie aan Plas de Meeris ,die door het vaststellen van het nu voorliggende ontwerp-bestemmingsplan mogelijk moet worden gemaakt, draagt in elk geval niet positief bij aan de omgevingskwaliteit van het gebied en zeker niet aan de kwaliteit van de fysieke leefomgeving van de omwonenden. Wellicht dat de gemeente Waalre en de initiatiefnemer vinden dat met omgevingskwaliteit en het algemeen belang geweldig goed en zorgvuldig wordt omgegaan. Als kenner van het gebied en deskundige op het gebied van omgevingswet- en regelgeving heb ik evenals vele omwonenden een andere zienswijze.

Een en ander zal ik zeker graag toelichten wanneer ik in de gelegenheid word gesteld in te spreken bij de oordeelvormende raadsbijeenkomst waar het onderhavige bestemmingsplan op de agenda staat. Ik hoop dat U vervolgens mijn zienswijze zorgvuldig wilt betrekken bij Uw besluitvorming en besluitneming.

Ik sta er in elk geval wel op dat de brief die ik nu aan U gezonden heb onverkort als ingekomen stuk gepubliceerd wordt op de website van de gemeenteraad, zodat deze brief openbaar is en iedereen er zo spoedig mogelijk kennis van kan nemen.

Uiteraard ben ik bereid om ruim voorafgaand aan de oordeelvormende raadsbijeenkomst (hiermee wellicht al vooruitlopend op het in werking treden van de nieuwe Omgevingswet per 1 januari 2023 en de daarbij verplichte burgerparticipatie bij nieuwe ontwikkelingen) om aan U als raadsleden, voor zover geïnteresseerd, een nadere toelichting te geven op mijn huidige zienswijze en ook op hoe de ontwikkeling van de horecagelegenheid past in de integrale ruimtelijke ontwikkeling van Waalre-Noord.

Inmiddels verblijft,

  
met vriendelijke groet,

