



Motie voormalige locatie Verburchofschool Verburchlaan Poeldijk

De raad van de gemeente Westland in vergadering bijeen op 26 mei 2020

Constaterende:

- Dat Arcade wonen in 2008 en 2009 een poging heeft gedaan om na het vertrek van de Verburchofschool naar de nieuwe locatie in Poeldijk Westhof, de oude locatie te ontwikkelen naar woningbouw voor starters en zorg.
- Het toenmalige college in 2008 nog enthousiast was over dit plan maar begin 2010 deze ontwikkeling op slot heeft gezet door het gebouw op de monumentenlijst te zetten, waardoor Arcade Wonen af zag van verdere ontwikkeling;
- Sinds die tijd het gebouw van de voormalige Verburchofschool niet of nauwelijks is gebruikt en voor het grootste deel leegstand heeft moeten ondergaan;
- Het niet aannemelijk is dat deze situatie in de nabije toekomst zal veranderen.
- Ook in het nu gepresenteerde Centrumplan voor Poeldijk wordt aangehaald dat deze locatie zich uitstekend leent voor transformatie naar woningbouw (al dan niet met zorg).

Overwegende:

- Dat Westland kampt met woningnood, zeker ook in het segment starters en minder validen;
- Het plan van Arcade van destijds, met het terug laten keren van de markante gevel in de nieuwbouw, mogelijk nog steeds levensvatbaar is;
- Er reeds succesvol een destijds door LPF Westland aangedragen en ondersteund initiatief, namelijk de voormalige Bernadetteschool aan de Dijkweg in Naaldwijk is getransformeerd naar "Huize Dijkwegh" met zorgwoningen voor ouderen;

Verzoekt het college :

- Al dan niet me behoud van de monumentenstatus transformatie naar woningbouw en/of zorg mogelijk te maken
- In overleg te gaan met de huidige eigenaar en Arcade wonen om te bezien of het voormalige plan voor woningen voor starters en zorg weer kan worden opgepakt;
- De bevindingen te rapporteren aan de gemeenteraad.

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fracties van:

LPF-Westland

John Witkamp
Peter Voskamp

Westland Verstandig

Peter Duijsens

CDA-Westland

Marcel Zuidgeest