

date Mon, 31 Aug 2020 17:24:28 +0200

from [REDACTED]

to [REDACTED]

subject

Geachte dames en heren,

Op 15 juli jl. hebben wij elkaar gesproken over de planontwikkeling aan de Sluisstraat. Er zijn sindsdien diverse berichten in de media verschenen over de plannen, wat tevens aanleiding heeft gegeven tot raadvragen over deze ontwikkeling. Ook is een brief van de Erfgoedcommissie hierover ontvangen. De constatering van grote informatiebehoefte bij zowel raad als bij jullie als bewoners en andere betrokkenen bij het Werkeiland, heeft het college doen besluiten een informatienota op te stellen.

Deze nota bevat een overzicht van alle regelgeving en besluitvorming aangaande het Werkeiland, zoals bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan en aanwijzing monumentenstatus. Daarmee kan de raad oordelen of (her)ontwikkelingsplannen en/of nieuwe initiatieven, volgens de juiste processen en procedures verlopen. Ook voor jullie als bewoners schept het duidelijkheid over wat wel en niet mogelijk is, welke procedures daar al dan niet bij nodig zijn, alsmede welk proces het college voor ogen staat in de communicatie.

Ontwikkelingen Sluisstraat en Oostvaardersdijk

Vooruitlopend op de informatienota kunnen wij jullie alvast de stand van zaken aangeven betreffende [REDACTED], locatie Sluisstraat en van Levago Projectontwikkeling, locatie Oostvaardersdijk.

[REDACTED] is bezig om het eerder gepresenteerde plan van 29 appartementen aan te passen naar een plan met minder woningen en passend binnen het bestemmingsplan. Zodra dit nieuwe plan is ingediend, zullen wij jullie daarover informeren, alsmede over de te doorlopen procedure.

Levago wil haar plan van jaren geleden nieuw leven inblazen. Een aanpassing betreft de realisering van appartementen op de begane grond, in plaats van horecavestigingen in de plint van het gebouw. Levago heeft hiervoor de plannen bij de gemeente ingediend ten behoeve van een zogenoemde voortoets. In de informatienota en/of in de rechtstreekse communicatie met jullie komen wij hierop terug, zodra er meer bekend is. Binnenkort ontvangen alle bewoners van Werkeiland een bewonersinformatiebrief met deze informatie.

Ik vertrouw erop jullie hiermee allereerst voldoende te hebben geïnformeerd en hoor uiteraard graag als jullie vragen hebben hierover.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
GEMEENTE LELYSTAD

[gemeente Lelystad]

Stadhuisplein 2, Lelystad

Postbus 91, 8200 AB Lelystad

Telefoon: [REDACTED]

www.lelystad.nl

gemeente@lelystad.nl Wij werken duurzaam en digitaal en

ontvangen uw correspondentie daarom

bij voorkeur elektronisch, bijvoorbeeld

via e-mail of e-formulier!

Privacy Statement
