Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	6375
Extern Zaak ID	Z/22/086035
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	30 januari 2025
Agendapunt	6.a
Titel	86035 Beslisnota Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Passerot 18
Organisatieonderdeel	domein Fysieke leefomgeving - team Gebiedsontwikkeling
Eigenaar	Sieuwerts, Yvette
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-4327301
E-mail adres steller	y.sieuwerts@drutenwijchen.nl

Bijlagen
86035 Beslisnota Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan De Passerot 18
Zienswijzennota bestemmingsplan 20241203
Bestemmingsplan: Regels
De Passerot 18_Bijlagen bij de regels_Bijlage 1 Cultuurhistorische waarderingskaart
De Passerot 18_Bijlagen bij de regels_Bijlage 2 Beleidsnota samen in verscheidenheid
Bestemmingsplan: Verbeelding
Bestemmingsplan: Toelichting
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 1 BKP De Passerot
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 2 Archeologisch onderzoek
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 3 Bodemonderzoek
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 4 Quickscan externe veiligheid
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 5 Berekening buisleidingen externe veilighei
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 6 Verantwoording groepsrisico externe veilig
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 7 Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai

De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 8 Quickscan Natuurwetgeving
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 9 Aerius bouwfase
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 10 Aerius gebruiksfase
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 11 Watertoets
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 12 Beoordeling bodemonderzoek door ODRN
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 13 Actualiserend bodemonderzoek
De Passerot 18_Bijlagen bij de toelichting_Bijlage 14 Ontwerpbesluit hogere waarden

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	3 december 2024
Stukken Agendacommissie Wijchen	18 december 2024
Raad openbaar Wijchen	**30 januari 2025**

Voorgesteld besluit

1. De ingekomen zienswijzen te beantwoorden aan de hand van de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen' gewijzigd vast te stellen. Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.BPdepasserot18-VG03 met de bijhorende bestanden en bijlagen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.
4. Het document 'Beeldkwaliteitsplan De Passerot' (bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
5. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn.

Besluit (Aangenomen)

1. De ingekomen zienswijzen te beantwoorden aan de hand van de zienswijzennota.
2. Het bestemmingsplan 'De Passerot 18 in Wijchen' gewijzigd vast te stellen. Dit plan bestaat uit de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0296.BPdepasserot18-VG03 met de bijhorende bestanden en bijlagen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

4. Het document ‘Beeldkwaliteitsplan De Passerot’ (bijlage 1 bij de toelichting van het bestemmingsplan) vast te stellen als beeldkwaliteitsplan zoals bedoeld in de Nota Ruimtelijke Kwaliteit.
5. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken om de gewijzigde vaststelling eerder bekend te mogen maken dan na de in artikel 3.8, lid 4 Wro voorgeschreven termijn.