Agenderingen Commissie Ruimtelijke Ordening en Grondzaken
(Ter vaststelling op 30 januari 2025)

Stukken afkomstig van het college

Datum: 7 januari 2025 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling Bestemmingsplan 'Westflank Zuid, stationsgebied 1e herziening' Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Met deze herziening van het bestemmingsplan, dat dateert uit 2014, wordt het mogelijk gemaakt om aan de Croeselaan tussen de Mineurslaan en de Knooppassage extra bebouwing toe te voegen. Met de bebouwing wordt 52.500 m2 aan kantoren toegevoegd, 7.000 m2 vloeroppervlak voor woningen in het middenhuursegment, een openbare ontmoetingsplaats voor medewerkers, bewoners en bezoekers en functies op straatniveau die de levendigheid van het gebied bevorderen. Voorafgaand aan de 1e herziening van het bestemmingsplan is door het college in november 2023 het Stedenbouwkundig Plan Knoopcomplex vastgesteld. Van november 2023 tot januari 2024 heeft de 1e herziening ter inzage gelegen en gedurende deze periode zijn 2 zienswijzen ingediend. Deze geven voor het college geen aanleiding de 1e herziening van het bestemmingsplan te wijzigen. Wel stelt het college voor enkele ambtshalve (technische) wijzigingen door te voeren ten opzichte van het ontwerp. Het college stelt voor akkoord te gaan met het vaststellingsrapport met daarin de	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 6 maart 2025 2. Tijd: 30 minuten

	beantwoording van de ingediende zienswijzen, geen exploitatieplan vast te stellen en de 1e herziening vervolgens vast te stellen.	
Datum: 13 januari 2025 Soort stuk: Raadsvoorstel Vaststelling voorkeursmodel Kop Amsterdamsestraatweg - Oude Daalstraat Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Ordening Commissiegriffier: Frank de Kok	Eerder heeft de raad aan het college gevraagd meerdere modellen uit te werken voor de herontwikkeling van het gebied op de hoek van de Amsterdamsestraatweg – Oude Daalstraat en deze modellen aan de raad voor te leggen ter besluitvorming. In een bijlage bij het raadsvoorstel heeft het college 5 modellen uitgewerkt en heeft het college hier ook een externe bureau naar laten kijken. Op basis van die uitwerking en toets komt het college nu met een voorstel het model te kiezen waarbij circa 50 woningen in zowel sociale huur, middenhuur als vrije sector worden gebouwd en waarbij 23 van de 26 bomen ter plaatse kunnen blijven staan. Het college stelt verder voor 1 miljoen euro uit de financiële reserve Betaalbaar Wonen te gebruiken voor de realisatie van dit plan. Als de raad met het voorstel instemt, wordt in een vervolg aan de raad nog een Nota van Uitgangspunten (eind 2025) en een wijziging van het Omgevingsplan voorgelegd.	Voorstel: 1. Agenderen voor de commissie ROG van 6 maart 2025 2. Tijd: 90 minuten
Datum: 23 januari 2025 Soort stuk: memo wethouder Eerenberg inzake vaststelling bestemmingsplan Beurskwartier, bestuurlijke lus	In de memo geeft de wethouder onder andere aan: “*Wij willen zo snel mogelijk samen met de raad de bestuurlijke lus doorlopen.*	Voorstel: Onder voorwaarde dat de raad uiterlijk 12 februari 2025 (dag voor verzending commissiestukken ROG 6 maart) het raadsvoorstel heeft ontvangen, het

Wethouder: Eelco Eerenberg Beleidsterrein: Ruimtelijke Projecten: Groot Merwede Commissiegriffier: Frank de Kok	*Aan de stukken wordt nu de laatste hand gelegd, zodat het college daarover op korte termijn kan besluiten. Omdat het bestemmingsplan een groot aantal woningen mogelijk maakt en de aanpassingen kent met ondergeschikte wijzigingen met weinig juridische impact, geef ik u graag in overweging om de vaststelling van dit bestemmingsplan alvast mee te nemen in het proceduredeel van uw commissievergadering op 30 januari 2025. De stukken kunt u dan, onder voorbehoud van besluitvorming van het college, binnen 2 weken tegemoet zien.* *Navraag bij de Raad van State leert overigens dat er geen garantie is dat hiermee ook een versnelling van de einduitspraak kan worden bewerkstelligd."*	Raadsvoorstel agenderen voor de commissie ROG van 6 maart 2025 Tijd: 30 minuten