Onderwerp: Vaststellen Verzamelbestemmingsplan 2021 (7 locaties)

Ons kenmerk: 2021-013071

Nr.

De raad van de gemeente Overbetuwe;

gelezen het raadsvoorstel van burgemeester en wethouders van 21 december 2021 ;

gehoord het advies van de voorbereidende vergadering van 5 maart 2022;

gelet op artikel(en) 3.1 en 3.8 lid 1 sub a en d, en artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening;

Overwegende:

- Dat het ontwerpbestemmingsplan “Verzamelbestemmingsplan 2021 (7 locaties)” vanaf donderdag 14 oktober 2021 zes weken ter inzage lag;
- Dat op het ontwerpbestemmingsplan “Verzamelbestemmingsplan 2021 (7 locaties)” twee zienswijzen zijn ingediend. Hiervan leidt één zienswijze tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan;

b e s l u i t :

1. Het rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verzamelbestemmingsplan 2021 (7 locaties) vast te stellen;
2. Het bestemmingsplan “Verzamelbestemmingsplan 2021 (7 locaties) analoog en digitaal gewijzigd vast te stellen conform het rapport zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Verzamelbestemmingsplan 2021 (7 locaties) voor de locaties:

- het perceel Aldershof 1 t/m 17 (oneven nummers) te Oosterhout voor het blijvend maken van de bestaande woningen.
- het perceel Reethsestraat 13a te Elst voor het omzetten van de agrarische bestemming naar een woonbestemming.
- het perceel Achterstraat 55 te Heteren voor het splitsen van de bestaande woning en aanpassing van de bestemmingsgrens van de woonbestemming.
- de percelen betreffende de Wandelpaden Schil-Westeraam voor het toestaan van de mogelijkheden tot wandelpaden op de percelen.
- het perceel aan de Sint Maartenstraat 30 te Elst voor het omzetten van de 'groen' bestemming naar een 'maatschappelijke' bestemming.
- het perceel aan de Waalstraat 5 te Andelst voor het doorvoeren van een correctie betreffende de te ruime veiligheidszone en onjuist ingetekend vulpunt voor het LPG tankstation.
- het perceel aan de Stationsdwarsstraat 16 te Elst voor de omzetting van de bedrijfsbestemming naar een woonbestemming.;

3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Aldus besloten in zijn openbare vergadering
van 19 april 2022.

DE RAAD VOORNOEMD,

de griffier,	de voorzitter,
drs. D.E. van der Kamp	R.P. Hoytink-Roubos