



Motie

Datum raadsvergadering: In te vullen door de griffie.
Nummer motie: In te vullen door de griffie.
Zaaknummer: In te vullen door de griffie.
Status: In te vullen door de griffie.
Onderwerp: Gebiedsvisie Schaapsdrift en omgeving

Titel:

Motie Alternatief onderzoek Gebiedsvisie Schaapsdrift e.o.

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor: Middels deze motie verzoeken wij de gemeenteraad serieus te overwegen een onderzoek te laten uitvoeren naar een mogelijk alternatief waarbij aanzienlijk meer woningen behouden kunnen worden. Dit alternatieve plan dient nauw aan te sluiten bij de concept Gebiedsvisie Schaapsdrift e.o., met respect voor de gestelde beleidskaders zoals benoemd in de concept Gebiedsvisie Schaapsdrift e.o. vanaf pagina 62.

Omdat we weten dat:

- Op 24 oktober 2023 het concept Gebiedsvisie Schaapsdrift e.o. is gepresenteerd aan de bewoners, ondernemers en andere betrokkenen van de Schaapsdrift en omgeving;
- In dat concept de gemeente aangeeft dat 24 woningen en 1 bedrijfswoning gesloopt moeten worden om de geschetste plannen uit te kunnen werken;
- Het plan voorziet in de realisatie van 442 extra woningen in dit gebied;
- Het van belang is voor alle betrokkenen om mogelijkheden te onderzoeken waarbij de te verwerven woningen eventueel behouden kunnen blijven;
- Het amendement "Toekomstperspectief Schaapsdrift en omstreken" (23A13), dat door de raad is aangenomen, letterlijk oproept om bestaande bouw als uitgangspunt te nemen. Het feit dat dit nader onderzocht kan worden zal recht doen aan het brede draagvlak voor dit amendement.
- De bewoners, ondernemers en betrokkenen zeer groot belang hechten aan het uitvoeren van een onderzoek naar een mogelijk alternatief plan en de bewoners dit ook aan de raad kenbaar hebben gemaakt;

Omdat we vinden dat:

- Het belangrijk is voor de bewoners, ondernemers en andere betrokkenen om mogelijke oplossingen serieus te nemen en te onderzoeken;
- We op basis van zowel het huidige voorliggende plan als het nog te ontwikkelen alternatieve plan uiteindelijk gezamenlijk een betere keuze kunnen maken.
- Dit extra blijk van zorgvuldigheid laat zien door de raad bij het uitspreken over een zeer ingewikkeld en ingrijpend dossier en daarmee dit ook zeker geen standaard werkwijze moet zijn.



- Het alternatieve plan dient de vastgestelde beleidskaders, zoals vermeld in de concept Gebiedsvisie Schaapsdrift e.o. vanaf pagina 62, inclusief de woningen die zijn vrijgesteld van onteigening te respecteren.
- Een breed draagvlak en zorgvuldigheid van groot belang zijn, zeker met betrekking tot dit dossier.

Beslist de raad om:

- Een alternatief plan op de voorliggende concept Gebiedsvisie Schaapsdrift e.o. te onderzoeken waarbij de gemeente geen of beduidend minder bestaande woningen hoeft te verwerven.
- De onderzoeksvraag luidt: 'Is er een alternatieve gebiedsvisie mogelijk waarbij de gemeente geen of beduidend minder bestaande woningen hoeft te verwerven, met respect voor de gestelde beleidskaders zoals is beschreven in de concept Gebiedsvisie Schaapsdrift e.o. vanaf pagina 62 en amendement 23A13? Zo ja, werk dat uit. En wat zijn de concrete wijzigingen ten aanzien van de huidige conceptgebiedsvisie zodat de alternatieve gebiedsvisie mogelijk wordt gemaakt?'
- De resultaten van dit onderzoek te betrekken bij de besluitvorming over de gebiedsvisie door de Raad en de middelen voor dit onderzoek te zoeken binnen het budget voor de raad.

Indiener:

Rebin Maref – VVD Arnhem

Scott van den Broek – CDA

Nathalie Nede – ChristenUnie

Nico Wiggers – Burger Belang Arnhem

Yildirim Usta – Denk

Coen Verheij – PVV

Gino Luursen – FVD