



Aan de gemeenteraad

Op welke gronden deze brief?

Beantwoording motie 22bb007402 'Voor een (winkel)straat om trots op te zijn!'

Waarom nu voorgelegd?

Deze brief wordt u voorgelegd ter beantwoording van de motie 22bb007402, ingediend door I. Coenradie (Leefbaar Rotterdam) en D.A. van Groningen (De Rotterdamse VVD) waarin verzocht wordt:

- het onderzoeken van financieringsmogelijkheden om de aanpak, vergelijkbaar met die van de Alliantie Hand in Hand op de Groene Hilledijk/Beijerlandse laan, uit te breiden naar Slinge, Crooswijkseweg en Wolphaertsbocht, zodat de leefbaarheid verbeterd kan worden en fenomenen als (ondermijnende) criminaliteit en verpaupering intensief en structureel aangepakt kunnen worden;
- voor de Voorjaarsnota 2023 te onderzoeken welke integrale aanpak noodzakelijk is voor desbetreffende straten.

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

- Aanpak Vitale Kerngebieden waarin gewerkt wordt aan de verbetering van de huidige winkelgebieden naar toekomstbestendige vitale kerngebieden als aantrekkelijke ontmoetingsplaats voor de wijk.
- In het Uitvoeringsplan NPRZ 2023-2027 is vastgelegd dat de gemeente de aanpak van de Alliantie Hand in Hand op de Groene Hilledijk/Beijerlandse laan continueert en de mogelijkheden verkent voor het uitbreiden van de aanpak aan de Katendrechtse Lagendijk/Wolphaertsbocht en de Slinge. Dit in de vorm van een integrale aanpak en bij voorkeur ook in nauwe samenwerking met corporaties in geval van aanpalend bezit.

Toelichting:

De motie verzoekt om een vergelijkbare integrale aanpak van de Alliantie Hand in Hand op de Beijerlandse laan/Groene Hilledijk toe te passen op deze drie straten.



De gehanteerde aanpak heeft als basis de pijlers veiligheid, fysiek en economie. In elk gebied wordt gekeken naar mogelijke acties en maatregelen op elk van deze pijlers en bijbehorende investeringen. Gebleken is dat een goede samenwerking tussen ondernemers, eigenaren en gemeente essentieel is om een integrale aanpak te laten slagen. Ook is van belang dat ondernemers in een straat samen optrekken en zich meer verenigen, tot een collectief, vereniging of Bedrijfsinvesteringszone (BIZ). Dit omdat investeringen van de gemeente gepaard moeten gaan met die van ondernemers, eigenaren en andere stakeholders.

Op basis van de mate waarin al sprake is van goede samenwerking tussen betrokken partijen kan een maatwerk-aanpak worden opgesteld. Hierdoor wordt in alle gebieden een integrale aanpak uitgevoerd die de meeste kans van slagen heeft. Er zijn daarin twee varianten:

1. een volledige integrale aanpak op het gebied van economische, fysieke en veiligheidsmaatregelen op basis van de bestaande samenwerking (zoals Alliantie Hand in Hand)
2. een lichtere integrale aanpak die gericht is om op korte termijn de winkelstraat intensief te beheren, zodat deze niet verder afglijdt.

Door de bestaande samenwerking tussen en met ondernemers in het gebied Slinge is het mogelijk om in dit gebied te starten met de volledige integrale aanpak. In Wolphaartsbocht en Crooswijkseweg is deze samenwerking nog onvoldoende stevig en wordt begonnen met de lichtere aanpak. Concreet betekent dit het volgende voor de drie gebieden.

1. Aanpak Slinge: volledige integrale aanpak

Voor een integrale aanpak per straat zijn drie pijlers Economie, Fysiek en Veilig benoemd, volgens voorbeeld van 'Hand in Hand aanpak Boulevard Zuid'. Dat zorgt voor de volgende aanpak per pijler:

- Economie: Er is een brancheringsvisie voor Slinge, Plein 1953 en Asterlo gemaakt in samenwerking met de drie betrokken BIZen, gericht op een betere balans in de branchering en het compacter maken van het winkelgebied. De BIZen hebben aangegeven samen te willen werken (i.s.m. wijkorganisatie, Directie Veiligheid en Stadsontwikkeling) aan de toekomstbestendigheid van het winkelgebied. De uitvoering van de brancheringsvisie is de volgende stap, de juiste condities daarvoor zijn nu aanwezig. Een belangrijke actie en eerste stap is om in samenwerking met de pandeigenaren te zoeken naar nieuwe ondernemers die (leegstaande) panden kunnen invullen zodat de gewenste mix aan functies en branchering in het winkelgebied wordt gerealiseerd. Hiervoor is een acquisitiemanager aangesteld. In samenwerking met de BIZen wordt ook gewerkt aan positionering en verdere programmering, zoals bijvoorbeeld een markt, voor het gebied.
- Veilig: Bij de gezamenlijke schouw in 2022 is geconstateerd dat veiligheid in het gebied gaat over meerdere onderwerpen: ondermijning, overlast (zowel van volwassenen als van jeugd) en de veiligheidsbeleving. Naast de (reguliere) wijkveiligheidsaanpak is een ondermijningsaanpak gestart. Door actief en zichtbaar aanwezig te zijn, wordt op deze winkelstraat de informatiepositie verstevigd wat betreft ondernemingen, signalen en panden en zal geïntervenieerd worden bij misstanden.
- Fysiek: De fysieke opgave is om de verblijfskwaliteit in het gebied te verbeteren (uitstraling en vergroening) en de locaties die onveiligheidsgevoelens in het gebied



oproepen (enge, donkere plekken) aan te pakken. De opgave is urgent omdat de gevoelens van onveiligheid in het gebied overheersen bij bezoekers, omwonenden en ondernemers.

We richten ons in de aanpak op:

- de korte termijn gericht op het verbeteren van de uitstraling van de panden en upgradering van de buitenruimte door toevoeging van o.a. groen en andere buitenruimte-elementen en de aanpak van de gevels door o.a. schilderwerk, handhaving op bestickering en rolluiken, reparatie en verbetering van de winkelpuizen.
- starten met voorbereiding van structurele fysieke ingrepen op de middellange termijn in de buitenruimte en gevelaanpak winkelpanden (uitvoering in 2025 e.v.).

2. Wolphaertsbocht/Oud Charlois: intensief beheren

We stellen voor om eerst een goede basis neer te zetten door in 2023 te starten met een vorm van goed en intensief beheren van de winkelstraat. Dit gebeurt op drie gebieden:

1. *Intensief beheer van de buitenruimte.* Hieronder verstaan we het schoon, heel en veilig houden van de locatie. In de huidige situatie is al sprake van extra inzet m.b.t. het schoonhouden van deze locatie, de verwachting is dat de buitenruimteopgave extra maatregelen nodig zal hebben. De opgave voor 2024 e.v. zal in 2023 verder in kaart worden gebracht. Financiële consequenties op dit punt kunnen dan ook op dit moment niet in beeld worden gebracht.
2. *Aanpak ondermijning:* Wat betreft veiligheid wordt de informatiepositie verbeterd en de situatie rondom ondermijning en misstanden in kaart gebracht. In 2023 wordt er, als onderdeel van intensief beheren, ook gestart met extra inzet van handhaving op o.m. ondermijning. Met de (reguliere) wijkveiligheidsaanpak wordt overlast tegengegaan.
3. *Bouwen aan een gezamenlijke toekomst voor een vitaal winkelgebied* door inrichten van samenwerking in de gouden vierhoek, opstarten van een aanpak voor branchering en verbeteren van ondernemerschap.

Met deze inspanningen wordt ook aangesloten bij het wijkakkoord en jaaractieplan van de Wijkraad Oud Charlois/Wielewaal.

Aan de hand van deze korte termijn acties zal worden gewerkt aan een stevigere integrale aanpak om het gebied verder te ontwikkelen en grotere stappen te kunnen zetten, waarbij de versterkte samenwerking met de gouden vierhoek als basis dient.

3. Crooswijkseweg: intensief beheren

Ook voor de Crooswijkseweg wordt een korte termijn aanpak voorgesteld met inzet op drie aspecten:

1. *Intensief beheer van de buitenruimte* (dit is het schoon, heel en veilig houden van de locatie) voor de Crooswijkseweg geldt al binnen de lopende begroting sprake is van inzet Handhaving op basis van een wijkprioriteit binnen het aandachtsgebied Kralingen Crooswijk (nl. de Crooswijkseweg). Vanuit de basis wordt geïnvesteerd in meer zichtbaarheid en aanspreekbaarheid op straat (denk aan Handhaving, wijkagent, inzet pleinstewards, grenzenstellend jongerenwerk) extra inzet op onderhoud buitenruimte, aanpak kleine ergernissen.
2. *Aanpak veiligheid.* Er wordt extra inzet op ondermijning. Met de (reguliere) wijkveiligheidsaanpak wordt overlast tegengegaan. Ook komt een stadsmarinier 'excessief geweld' die op of in de nabije omgeving van de Crooswijkseweg kantoor gaat houden. Hiermee wordt toezegging 23bb003110 *De bgm bekijkt de mogelijkheden om een stadsmarinier aan te stellen in Crooswijk* afgedaan.



3. (samenwerking in de gouden vierhoek aanpak branchering, verbeteren ondernemerschap). De afgelopen jaren is er voor de Crooswijkseweg geïnvesteerd in de samenwerking tussen gemeente, ondernemers en eigenaren, maar dat is nog niet van de grond gekomen. In deze collegeperiode is daarom aandacht voor branchering en samenwerking.

Voorgaande stappen bieden een basis voor een stevigere integrale aanpak. Hieronder vallen grotere fysieke ingrepen. De opgave voor fysieke ingrepen voor de Crooswijkseweg zal zoals aangegeven in de inleiding doorschuiven naar het tweede deel van de collegeperiode wanneer, naar verwachting, de supermarkten op de Tamboerlocatie in een verder gevorderd stadium zijn. Verkennende en voorbereidende activiteiten hiervoor zullen al wel opgestart worden en lopen onder andere via de wijkakkoorden en -jaarplannen. Deze korte termijn acties sluiten aan bij de inzet van de Wijkraad. De Wijkraad Crooswijk heeft in het kader van Wijk aan Zet/ Wijkakkoord al de noodzaak uitgesproken om tot een integrale aanpak op Crooswijkseweg te komen.

Financiële consequenties

In de Voorjaarsnota is 3 miljoen beschikbaar gesteld voor de aanpak van de Slinge, Wolphaertsbocht en Crooswijkseweg. Dit is een essentiële basis om de aanpak van de drie gebieden te kunnen starten. Hierbij moet worden opgemerkt dat honorering van de lopende aanvraag voor de Rotterdamse Investeringsmotor (RIM) voor 2023 voor Slinge een belangrijke voorwaarde is om de voorgestelde integrale aanpak in 2023/2024 te kunnen realiseren. Als de RIM niet wordt gehonoreerd, moet er gefaseerd en geprioriteerd worden in het fysieke deel van de aanpak voor Slinge (buitenruimte en gevelaanpak).

Begrote middelen voor de aanpak Vitale kerngebieden uit het begrotingsprogramma Economische ontwikkeling zorgen voor dekking van het economisch deel van het programma voor de drie winkelstraten.

NPRZ middelen

In de bij het Uitvoeringsplan NPRZ 2023-2027 horende informerende raadsbrief (M2301-7620) hebben wij aangegeven dat, van de 80 miljoen die in het Coalitieakkoord Eén Stad is vrijgemaakt voor de pijler wonen van het NPRZ, 5 - 10 miljoen bedoeld is voor de winkelstraten aanpak Beijerlandselaan/Groene Hilledijk, Katendrechtse Lagedijk/Wolphaertsbocht en Slinge. Tevens is aangegeven dat het uitgangspunt is deze middelen slim te koppelen aan stedelijke middelen voor Veilig en Economie.

De 5 – 10 miljoen is nadrukkelijk bedoeld voor de doeleinden zoals omschreven in het Uitvoeringsplan NPRZ 2023 – 2027, namelijk: verkleining en concentratie van het winkelareaal, het verbeteren van de ruimtelijke opzet, de transformatie van winkels naar wonen, inclusief kwaliteitsverbetering, samenvoegen en vergroten, een verbetering van de kwaliteit van de buitenruimte en placemaking. De inzet op de basis op orde (schoon, heel en veilig) en fysieke ingrepen/investeringen in winkelpanden voor de uitstraling van de winkelgebied behoren daar niet toe.

Dat geldt ook voor de middelen uit de Regiodeal Veilig die NPRZ via het Rijk toegekend heeft gekregen.

De middelen zijn uitdrukkelijk bedoeld als extra impuls en niet ter vervanging van reguliere middelen.



Vervolgstappen

Voor de komende twee jaarschijven worden de beschikbare middelen ingezet voor quick wins en voorbereiding van de structurele aanpak voor Slinge. Voor Wolphaertsbocht en Crooswijkseweg wordt ingezet op het intensief beheren van de winkelstraten en voorbereiding van de structurele aanpak na 2024. Financiële consequenties voor de structurele integrale aanpak van de winkelstraten na 2024 zullen in de periode 2023/2024 uitgewerkt worden en in 2024 opgevoerd worden voor de VJR van 2025.

Wij stellen de raad voor met deze brief de motie 22bb007402 'Voor een (winkel)straat om trots op te zijn!' als afgedaan te beschouwen.

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De secretaris,

V.J.M. Roozen

De burgemeester,

A. Aboutaleb