

Zaaknummer: 771577

De raad van de gemeente Kaag en Braassem;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 2-9-2025;

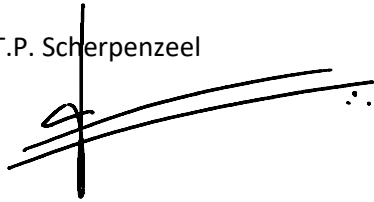
b e s l u i t:

1. Het college opdracht te geven het Omgevingsplan Braassemerland voor te bereiden en in procedure te brengen.
2. Het college opdracht te geven om:
 - a. In de overeenkomsten met de marktpartijen vast te leggen dat de beoogde woningbouwopgave als richtlijn geldt, waarbij het uiteindelijke aantal afhankelijk is van de ruimtelijke, planologische en verkeerskundige uitvoerbaarheid;
 - b. Vast te leggen dat de gemeente zich verbindt om periodiek verkeersmetingen en -tellingen uit te voeren, in ieder geval voorafgaand aan de vaststelling van een volgende bouwfase, de verkeersmodellen hierop te actualiseren en de resultaten met de VOF en de raad te delen;
 - c. Vast te leggen dat, indien uit deze actualisaties blijkt dat het beoogd aantal woningen niet uitvoerbaar is, de grondexploitatie overeenkomstig wordt aangepast (zonder afbreuk te doen aan de uitgangspunten uit de Gemeentelijke Woonagenda), en dat hieraan door partijen geen aanvullende rechten op schadevergoeding of nadeelcompensatie kunnen worden ontleend, anders dan de reeds overeengekomen verliesdeling van de grondexploitatie.
3. Gelijktijdig met het opstellen van het omgevingsplan Braassemerland een verdiepend verkeersonderzoek in geheel Roelofarendsveen/Oude Wetering uit te voeren met de uit de participatie opgehaalde en nog op te halen zorgen, suggesties en de uitkomsten hiervan te verwerken in het circulatieplan van het omgevingsplan van Braassemerland/omgevingsplan van Roelofarendsveen en Oude Wetering;
4. Het college op te dragen de in het mobiliteitsonderzoek van Goudappel van 25 augustus 2025, de second opinion van Haskoning van 19 september 2025 en de second opinion van Sweco van 29 september 2025 opgenomen adviezen en aanbevelingen over te nemen en op te volgen.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Kaag en Braassem gehouden op 29 september 2025.

de griffier,

T.P. Scherpenzeel



de voorzitter,

A. Heijstee-Bolt

