



NOTA AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPLAN AGRARISCHE STRUCTUURVERSTERKING KANAALDIJK ZUID EN LAGEDIJK 1/LANGE UITWEG OP EILAND VAN SCHALKWIJK Behorend bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan

Het ontwerpbestemmingsplan en de bijbehorende stukken hebben vanaf 19 november 2021 tot en met donderdag 30 december 2021 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Wel zijn er nog enkele ambtelijke wijzigingen die doorgevoerd worden, het betreft de navolgende aanpassingen in de plantoelichting:

- De ruimtelijke motivatie van de parkeervoorziening zoals opgenomen in de plantoelichting is uitgebreid naar aanleiding van een second opinion van Goudappel. De notitie van Goudappel is als bijlage aanvullend opgenomen bij de stukken.
- Bij de provinciale regelgeving is de Gebiedsanalyse Kernkwaliteiten Hollandse Waterlinies, Vreeswijk - Eiland van Schalkwijk toegevoegd. Deze analyse is op 30 november 2021 vastgesteld door Gedeputeerde Staten van de Provincie Utrecht. In de toelichting is verwoord hoe het plan zich verhoudt tot deze gebiedsanalyse.
- Opmerkingen van het Hoogheemraadschap Stichtse Rijnlanden zijn verwerkt. Deze opmerkingen betroffen met name het graven van sloten aan de Lange uitweg.
- De uitkomsten van het aanvullende ecologisch onderzoek zijn toegevoegd. De onderzoeksresultaten zijn verwerkt in de plantoelichting en het onderzoek is als bijlage aan het plan toegevoegd.

Daarnaast zijn nog twee aanpassingen in het beeldkwaliteitsplan verwerkt, het betreft hier:

- Op pagina 32 is de rieten kap voor de boerderij aan de Kanaaldijk Zuid eruit gehaald. Een rieten kap past niet in de beeldkwaliteit van de Hollandse Waterlinie.
- De stedenbouwkundige schets is aangepast. De tekst over de randvoorwaarden van de Droom van Schalkwijk kwam niet overeen met de schets. De schets is nu aangepast en gelijk aan de tekst. Op het meest zuidelijke woongebouw van De Droom is in lijn met het landschap een verbijzondering in het dakvlak toegevoegd.