Geachte voorzitter,

Ik sta hier namens vele tientallen buurtgenoten uit de Landenbuurt in Meerzicht, die zich grote zorgen maken over de bouwplannen aan de Ooster- en Westergo.

Ten eerste wil ik benadrukken dat we het er natuurlijk over eens zijn dat er iets met de gebouwen moet gebeuren. In 2020 heeft De Goede Woning al haar huizen in de Landenbuurt grondig gerenoveerd en verduurzaamd. De appartementen en bungalows zijn toen niet meegenomen en jarenlang volledig verwaarloosd. Heel fijn als daar nu eindelijk iets aan gedaan wordt.

Onze bezwaren richten zich met name op de beoogde hoogte van de gebouwen. En op de nu al extreme parkeerdruk in onze wijk. Maar zeker ook op de manier waarop wij als buurtbewoners bij de plannen betrokken zijn. Ik wil me in deze spreektijd echter beperken tot het PUK Oostergo, dat vanavond op de agenda staat en aan alle kanten rammelt.

Zo wordt de 30-graden regel volledig buiten beschouwing gelaten, terwijl bekend is dat deze wordt overtreden. De 30-graden-regel wordt als vuistregel toegepast in heel Zoetermeer en staat of stond dan ook in de randvoorwaarden van bouwprojecten als Ikaros (P20 en bijlage 2), Kop Bredewater en De Sniep (p17). En in de visie Binnenstad (P85). Het gaat hierbij om aspecten als bezonning, belichting en uitzicht voor de bestaande woningen. De regel is bedoeld om inwoners uniformiteit en rechtszekerheid te bieden als het gaat om de woonkwaliteit. En dus om willekeur te voorkomen. Kan het college aangeven waarom er nu wel wordt afgeweken van deze vuistregel en waarom de vuistregels in de eerdergenoemde projecten wel zijn opgenomen als randvoorwaarde? Dat vinden we zeer opmerkelijk.

Maar het meest verbluffende is toch wel dat er in het PUK compleet voorbij wordt gegaan aan het verkeers- en parkeeronderzoek van afgelopen mei. In plaats daarvan beroept men zich op een oude, achterhaalde parkeertelling van 2021. Sindsdien zijn er vooral door natuurlijke doorstroming veel auto's bijgekomen. In de huizen van oudere mensen, die hier vaak al sinds het ontstaan van de wijk woonden, zijn nu gezinnen gekomen. En dus ook meer auto's. Een proces dat de komende jaren nog zal voortduren.

Ik weet niet of u de Landenbuurt kent, maar zoals veel andere wijken is ook onze wijk een zgn. bloemkoolwijk. Al het bestemmingsverkeer wordt over een hoofdweg geleid en aan weerszijden van die weg liggen de woonerven, de bloemkoolroosjes zeg maar. De Oostergo is de hoofdweg aan onze kant van de buurt en de enige weg waarop mensen de buurt in en uit kunnen. Deze weg staat nu meestal al helemaal vol met geparkeerde auto's, ook bij de uitritten van de woonerven. Daardoor wordt het zicht enorm beperkt en ontstaan er zeer gevaarlijke situaties. En dat geldt ook voor de Fivelingo. Helemaal rondom de schooltijden van basisschool de Piramide.

Uit het laatste verkeers- en parkeeronderzoek blijkt ook heel duidelijk dat het de afgelopen jaren veel drukker is geworden. De gemeente heeft de resultaten in juni zelf aan ons gepresenteerd tijdens een inloopbijeenkomst. En daar bleek al dat de projectmedewerkers er behoorlijk mee in hun maag zaten. Want juist op de plekken waar men de extra woningen wil bouwen blijkt de parkeerdruk nu al ver boven de norm te zijn.

In het PUK staat dat De Goede Woning een verzoek heeft ingediend tot medegebruik van 7 parkeerplaatsen in de openbare ruimte, omdat ze de extra parkeerbehoefte niet op eigen terrein kan oplossen. Dit zou nog mogelijk zijn omdat de parkeerdruk onder de maximale 85% bezettingsgraad blijft. Maar in werkelijkheid ligt die nu dus al ver boven de norm.

En dan hebben op dit moment slechts een handjevol tijdelijke appartementbewoners een auto. Als de plannen voor grotere, duurdere appartementen doorgaan, komen er veel meer dan 7 auto's bij.

Hoe denkt het college dit te gaan oplossen? En waarom is het recente onderzoek niet meegenomen in het PUK? Hoe kan de gemeenteraad een juiste beslissing nemen op basis van verkeerde cruciale informatie?

Tot slot wil ik nog even benadrukken dat het hier om een relatief kleinschalig project gaat dat weliswaar 12 extra woningen zou opleveren, maar tegelijkertijd een enorme, negatieve impact heeft op de leefkwaliteit van minstens zoveel direct omwonenden, én de hele buurt. Ik hoop van harte dat de raads- en commissieleden deze verhouding ook willen meenemen in hun beslissing.

Voorzitter, dank u wel.

	donderdag 7 maart 2024	donderdag 7 maart 2024	donderdag 7 maart 2024	donderdag 7 maart 2024	zaterdag 9 maart 2024	zaterdag 9 maart 2024	zondag 10 maart 2024	dinsdag 12 maart 2024	dinsdag 12 maart 2024	dinsdag 12 maart 2024	dinsdag 12 maart 2024
Gebied	10:00-12:00	14:00-16:00	19:00-21:00	00:00-05:00	14:00-16:00	19:00-21:00	14:00-16:00	10:00-12:00	14:00-16:00	19:00-21:00	00:00-05:00
Biesland	81%	57%	71%	86%	71%	81%	71%	38%	38%	76%	86%
Buurtentree	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Collinsland	40%	37%	43%	50%	37%	43%	50%	27%	33%	57%	60%
Drechterland	67%	54%	92%	104%	88%	100%	92%	67%	63%	88%	104%
Duiveland	76%	60%	68%	72%	76%	72%	80%	60%	80%	80%	80%
Eemland	83%	70%	83%	98%	78%	91%	100%	78%	61%	109%	100%
Fivelingo 1	98%	93%	100%	98%	114%	88%	86%	111%	104%	104%	98%
Fivelingo 2	100%	91%	77%	91%	73%	64%	59%	105%	91%	82%	100%
Fivelingo 3	117%	100%	83%	94%	89%	100%	100%	83%	94%	89%	94%
Flevoland	68%	53%	63%	89%	89%	68%	116%	79%	68%	74%	79%
Montferland	57%	51%	77%	89%	89%	83%	83%	43%	51%	83%	100%
Oostergo 1	100%	82%	100%	91%	73%	109%	91%	118%	118%	82%	91%
Oostergo 2	60%	40%	60%	80%	60%	60%	80%	60%	60%	60%	80%
Opsterland	80%	65%	75%	80%	60%	85%	85%	70%	85%	85%	110%
Parkeerplaats	52%	48%	61%	52%	61%	48%	43%	85%	52%	48%	52%
Reiderland	52%	59%	78%	81%	60%	71%	71%	26%	29%	77%	63%
Salland	50%	53%	77%	83%	57%	80%	67%	52%	59%	63%	83%
Schokland	50%	53%	63%	78%	59%	72%	75%	44%	34%	75%	69%
Smallingerlan	21%	39%	54%	57%	50%	54%	68%	32%	21%	64%	64%
Vlieland	100%	112%	141%	112%	112%	118%	112%	112%	94%	112%	129%
Westergo 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Westergo 2	44%	44%	67%	89%	56%	67%	50%	60%	70%	40%	50%
Westergo 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ameland	61%	66%	89%	91%	91%	107%	84%	70%	68%	86%	109%

Resultaten verkeers- en parkeeronderzoek Landenbuurt, mei 2024.
De appartementengebouwen bevinden zich (op de hoek van) Fivelingo 1 en Oostergo 1.