



Motie gemeenteraad Molenlanden

**Christen
Unie**
Molenlanden

SGP



Onderwerp: Flexibel en betaalbaar bouwen op gemeentegrond

Agendapunt: Begroting 2023

Motienummer: M2022–

Ondergetekenden stellen de volgende motie voor:

Wij roepen het college op:

- Bij het opstellen van het voorstel over instrumenten woningbouw ook het instrument van de bouw van flexibele en betaalbare woningen op gemeentegrond te betrekken op de aspecten financiering, (juridische) haalbaarheid, wenselijkheid en effectiviteit.

Wij constateren dat:

- er een urgente behoefte is aan betaalbare woningen;
- het voor, met name starters, ontzettend lastig is om een koopwoning te bemachtigen;
- er binnenkort vanuit het nog op te richten Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen subsidies kunnen worden verstrekt aan starters en gezinnen;¹
- de gemeenteraad op 27 oktober 2020 de Woonvisie 2020–2024 heeft vastgesteld;
- in de Woonvisie op pagina 13 (hoofdstuk 3.3) allerlei instrumenten worden genoemd, waaronder het stimuleren van de bouw van kleine woningen;
- er behoefte is aan versnelling op de woningbouw.

¹ <https://www.ad.nl/politiek/starters-en-gezinnen-kunnen-straks-een-subsidie-krijgen-voor-een-koophuis~a8cdce87/>



Motie gemeenteraad Molenlanden

Wij vragen het college dit omdat:

- flexibele (veelal prefab) woningen een bijdrage kunnen leveren aan de gewenste versnelling en behoefte aan betaalbare woningen;
- door te bouwen op eigen grond de gemeente regie kan voeren en snelheid kan bewerkstelligen;
- het wenselijk is om de haalbaarheid, wenselijkheid en effectiviteit te onderzoeken;
- het noodzakelijk is om alle mogelijkheden te benutten om woningbouw te versnellen;
- Wij vernomen hebben dat het onderwerp 'instrumenten woningbouw' door het college aangedragen wordt voor agendering in de raad van januari. Met deze motie geven wij input mee voor de voorbereiding van dit onderwerp.

Namens de volgende leden van de gemeenteraad van Molenlanden,

Pieter van Bruggen, ChristenUnie Molenlanden

Bas de Groot, SGP Molenlanden

Wout de Jong, CDA Molenlanden

DIT VULT DE GRIFFIE IN:

Gemeenteraad Molenlanden		
Motienummer:		
Aanwezige leden: [IN TE VULLEN]		
Fractie	Voor	Tegen
Doe Mee! (8 zetels)		
SGP (6 zetels)		
CDA (5 zetels)		
ChristenUnie (5 zetels)		
VVD (2 zetels)		
Progressief Molenlanden (1 zetel)		
Uitslag: Aangenomen/Verworpen		



Motie gemeenteraad Molenlanden

Dit is besloten tijdens de openbare raadsvergadering van de gemeente Molenlanden, gehouden op 10 november 2022,

de griffier,

de voorzitter,

Marjolein Teunissen

Theo Segers