

Motie conform artikel 32 van het RvO van de raad van de gemeente Harlingen.

Betreft: Motie vreemd agendapunt 25 van de besluitvormende vergadering van de gemeente Harlingen.

Onderwerp: Het onderzoeken van community wonen

De raad van de gemeente Harlingen, in vergadering bijeen op 10 juli 2024.

Kennis te hebben genomen van

- Dat op het Spaansenterrein een gemêleerde wijk zal worden gebouwd.
- Zowel huur als koop, sociale woningbouw, starterswoningen als het duurdere segment.
- De Stichting Knarrenhof datzelfde doel nastreeft bij de samenstelling van een nieuw te bouwen hof.
- De Stichting Knarrenhof al sinds eind 2022 in gesprek is met de gemeente om een plaats te verkrijgen op het Spaansenterrein.
- Dat de onderhandelingen tot nu toe met de gemeente en ontwikkelaars niet tot een resultaat hebben geleid.

Constaterende dat

- Bij de Stichting Knarrenhof inmiddels 172 mensen zich hebben aangemeld voor een locatie in Harlingen, waaronder er 60 woonachtig zijn in Harlingen.
- Gezien de toenemende vergrijzing en de tekorten in de zorg er door de landelijke overheid naar wordt gestreefd dat de mensen zolang mogelijk zelfstandig blijven wonen en zelfredzaam zijn.
- Hierdoor in Harlingen veel ouderen in gezinswoningen wonen.
- Dat daardoor zoals men in Friesland zegt de “mienskip” burenhulp, een steeds grotere rol zal gaan spelen in Friesland.
- Dat community wonen vanuit dat principe werkt.
- Dat in de woonvisie 2020-2030 pagina 76 over dit onderwerp is opgenomen:
“35. Het Spaansenterrein is de grootste locatie, waar tot 2030 mogelijkheden liggen tot het vormen van een nieuw, voor Harlingen uniek woonmilieu”.
“43. We nodigen partijen actief uit om met ideeën en nieuwe concepten te komen die inspelen op de woonvraag van onze (toekomstige)inwoners”.

Overwegende dat / van oordeel dat /

- Als Harlingers binnen de gemeente verhuizen er gezinswoningen vrij komen wat de doorstroom bevordert.
- Dat de bewoners van community wonen zelfstandig wonen en zich verzekerd weten van contact, zorg en geborgenheid van andere mensen op zich heen.
- En dat ook de mantelzorger zal worden ontlast door dat principe.
- Dat dit aansluit met hoe wonen en zorg er in de toekomst uit zal zien.

Is van mening dat

- Qua ruimtelijke ordening community wonen zoals bijvoorbeeld een Knarrenhof, prima zou passen op het Spaansenterrein om er een mooie diverse wijk van te maken.
- Dat gezien het grote aantal belangstellenden vanuit Harlingen, er gekeken moet worden of een vestigingsplaats te vinden is.
- De doorstroom op de woningmarkt belangrijk is.
- Dat op het Spaansenterrein nu een wijk gebouwd gaat worden waarvan de wijziging van het omgevingsplan (voorheen bestemmingsplan) nog niet is vastgesteld.
- Dat er op korte termijn mogelijk geen andere locaties beschikbaar zijn.

Roept het college op

- Het gesprek aan te gaan met de ontwikkelaars van het Spaansenterrein om te bekijken of community wonen ruimtelijk ingepast kan worden op het Spaansenterrein
 - Te onderzoeken of dit concept ook op andere locaties binnen onze gemeente mogelijk is.
 - De gemeenteraad te informeren over de uitkomst van bovenvermelde twee punten.
-

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van HOOP, PvdA, D66 en FL

A. Hoendervoogt

E. Helvrich

R. Allersma

L. Ligthart

Stemverhouding:

	PvdA	CDA	HB	VVD	WPH	HOOP	GL	D66	FL	Totaal
Voor										
Tegen										

Deze motie is

- ☐ Aangenomen
☐ Verworpen
☐ Overgenomen
☐ Ingetrokken

.....
Raadsgriffier