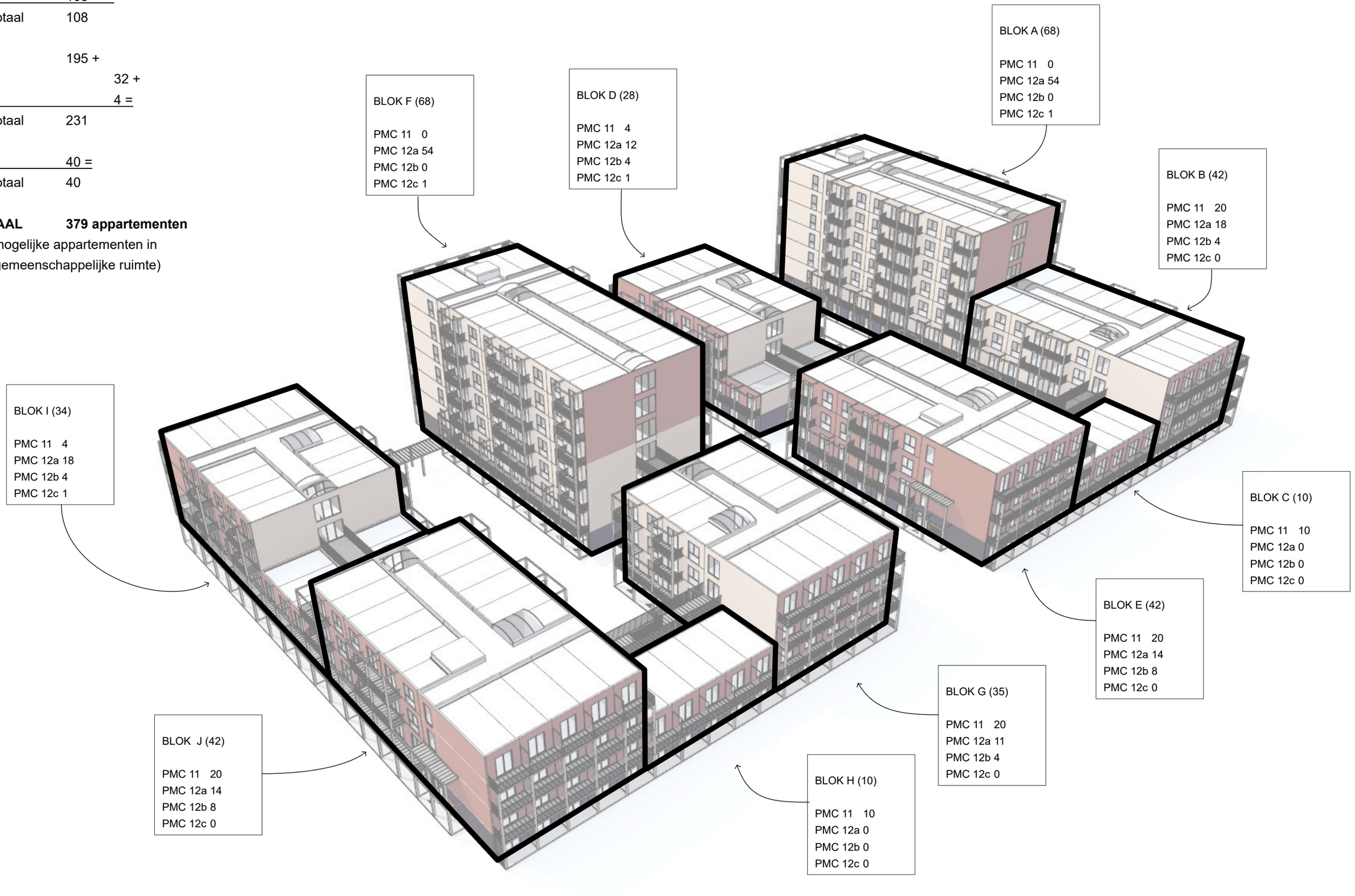
Studio Selva

CIRCUSTERREIN
Voorlopig Ontwerp 2024.9.26

VERDELING APPARTEMENTEN

PMC	11	108	
	subtotaal	108	
PMC	12 a	195	+
	12 b	32	+
	12 c	4	=
	subtotaal	231	
PMC	13	40	=
	subtotaal	40	

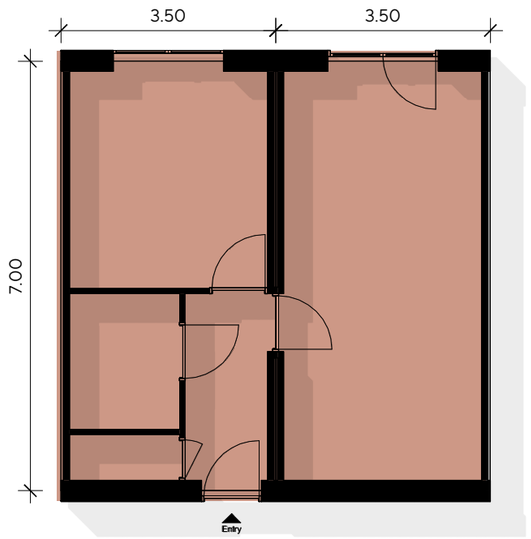
TOTAAL **379 appartementen**
(+3 mogelijke appartementen in gemeenschappelijke ruimte)



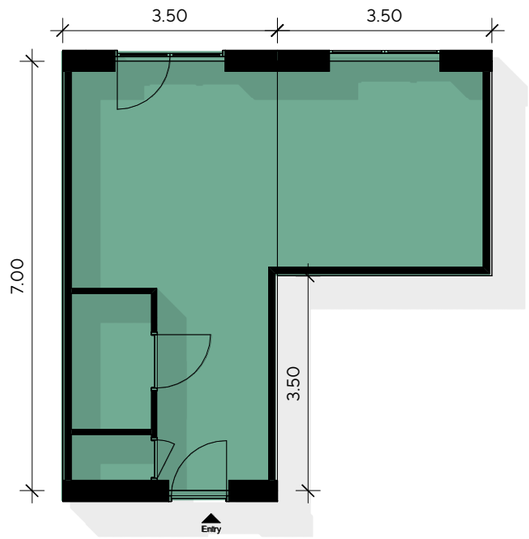
VERDELING APPARTEMENTEN

PMC	11	108	
	subtotaal	108	
PMC	12 a	195 +	
	12 b		32 +
	12 c		4 =
	subtotaal	231	
PMC	13	40 =	
	subtotaal	40	

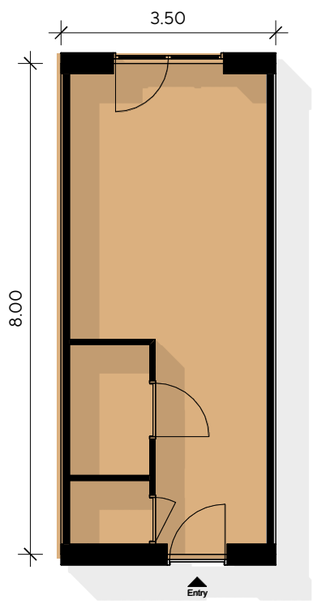
TOTAAL **379 appartementen**
(+3 mogelijke appartementen in gemeenschappelijke ruimte)



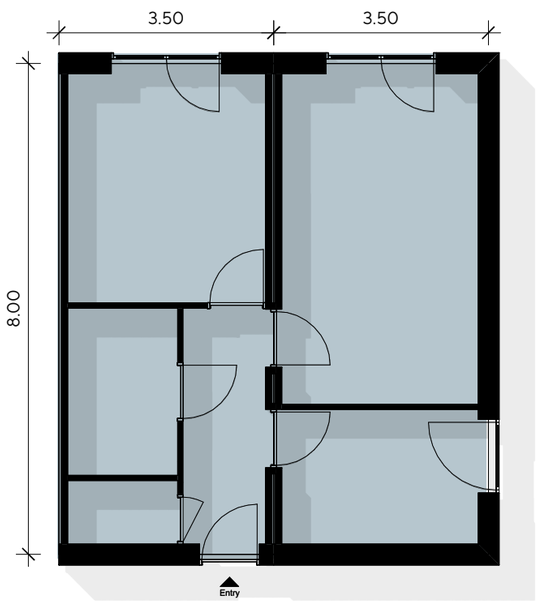
PMC 12 a (195)



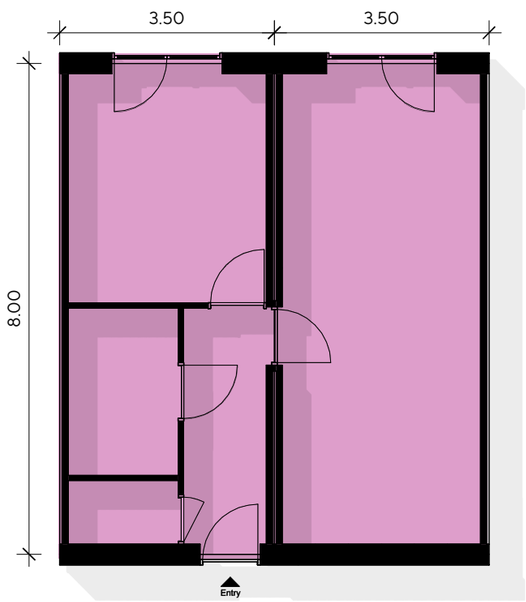
PMC 12 b (32)



PMC 11 (108)



PMC 13 (40)



PMC 12 c (4)

Studio Selva
Amaliastraat 5
1052 GM Amsterdam
The Netherlands

+31 20 308 60 10

info@studioselva.nl
www.studioselva.nl

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:100
bladnummer
01.10
Units
Plattegronden
datum
2024-09-13
wijziging
-

BLOK ABCDE



- PMC 11
- PMC 12 a
- PMC 12 c
- PMC 12 d
- PMC 13
- Overige ruimte
- Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
10.00
ABCDE
Begane grond
datum
2024-09-13
wijziging
-



PMC 11

PMC 12 a

PMC 12 c

PMC 12 d

PMC 13

Overige ruimte

Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
10.01
ABCDE
Eerste verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



PMC 11

PMC 12 a

PMC 12 c

PMC 12 d

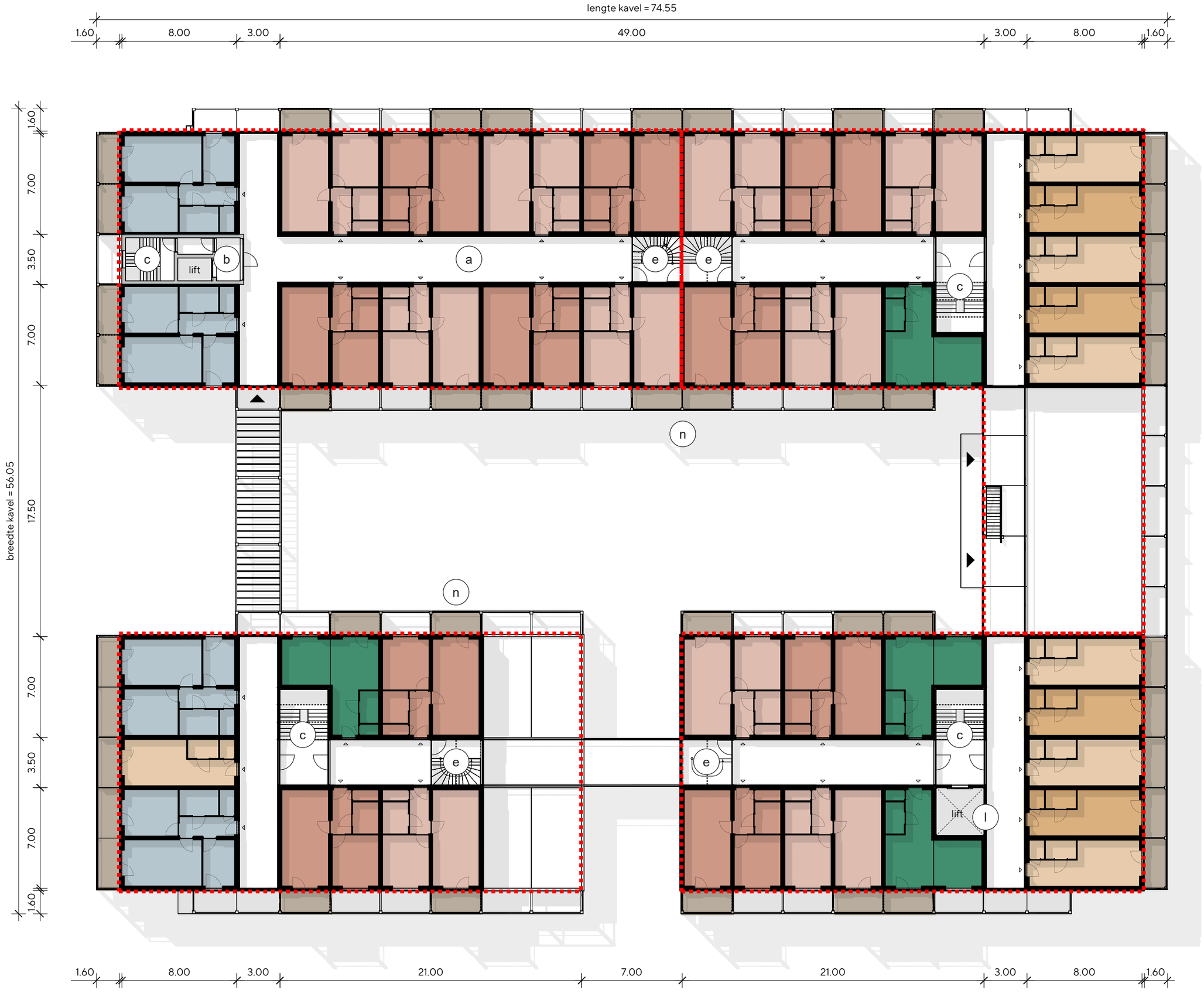
PMC 13

Overige ruimte

Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
10.02
ABCDE
Tweede verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



PMC 11

PMC 12 a

PMC 12 c

PMC 12 d

PMC 13

Overige ruimte

Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
10.03
ABCDE
Derde verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



PMC 11

PMC 12 a

PMC 12 c

PMC 12 d

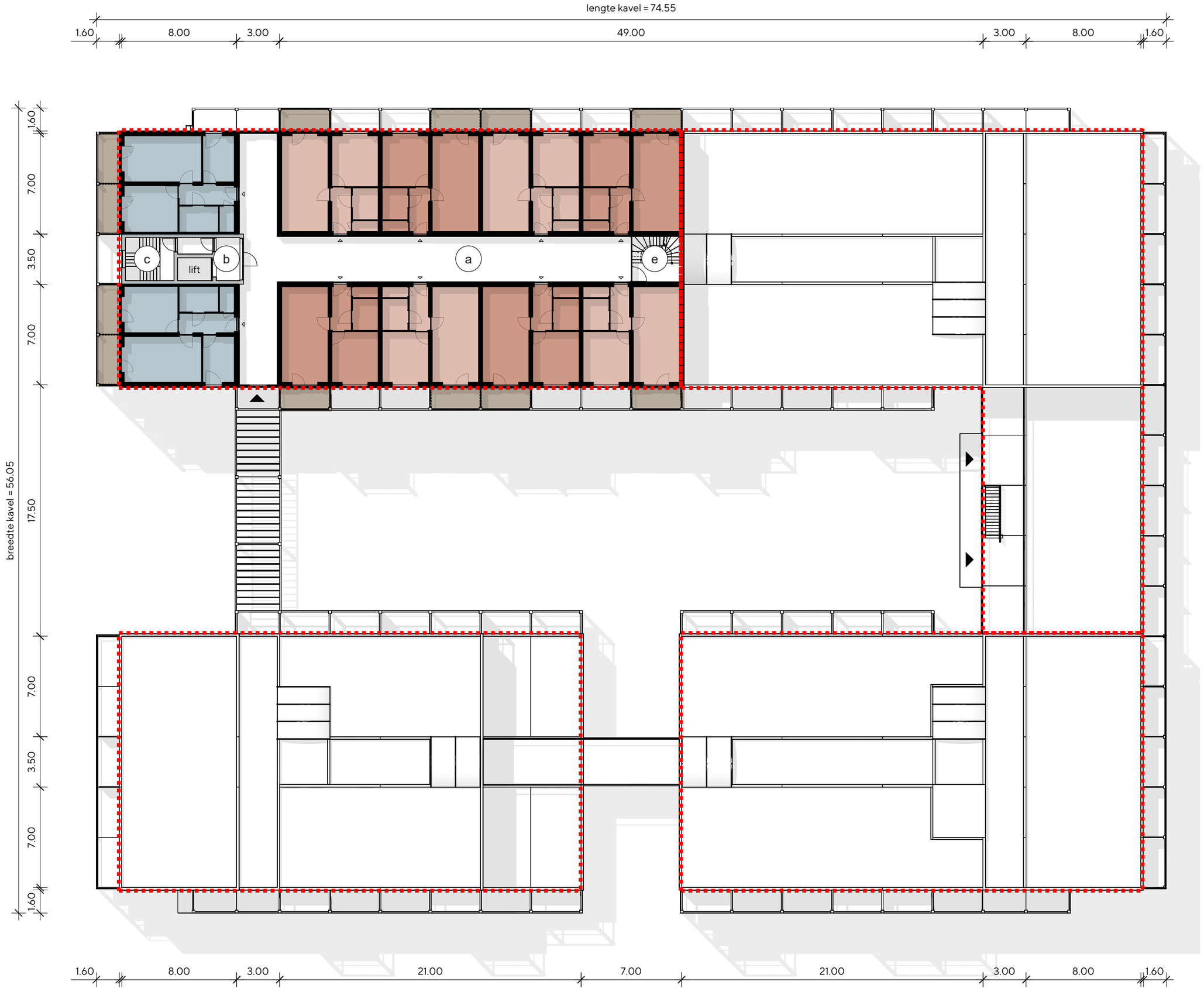
PMC 13

Overige ruimte

Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
10.04
ABCDE
Vierde verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



PMC 11

PMC 12 a

PMC 12 c

PMC 12 d

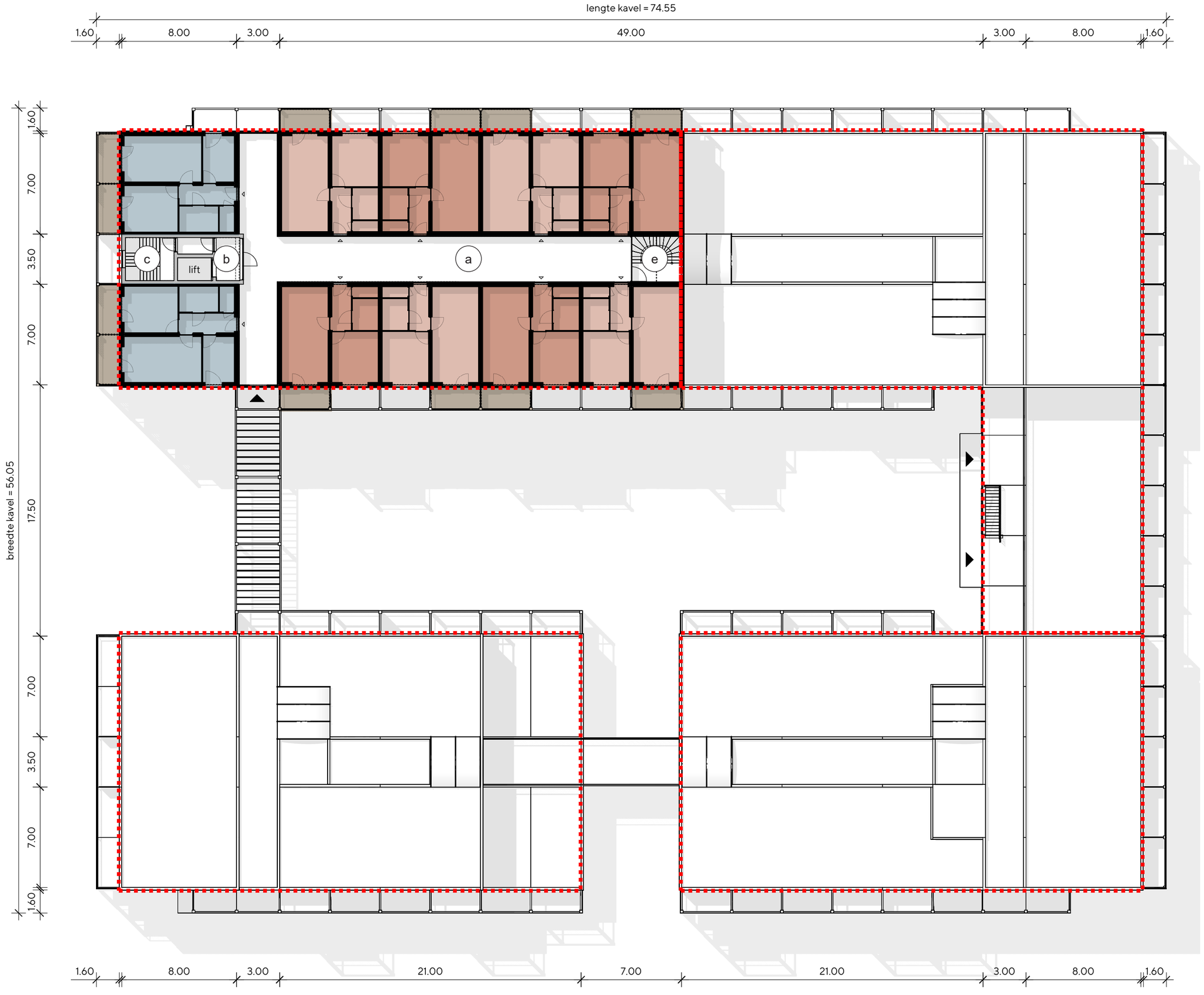
PMC 13

Overige ruimte

Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
10.05
ABCDE
Vijfde verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



- PMC 11
- PMC 12 a
- PMC 12 c
- PMC 12 d
- PMC 13
- Overige ruimte
- Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
10.06
ABCDE
Zesde verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



ABCDE noordgevel



ABCDE zuidgevel binnenterrein

a. Buitenkant blok
Door-en-door gekleurde vezel-cementplaat, mat, UV-bestendig, stootvast, RAL kleur (rood) nader te bepalen

b. Binnenkant blok
Thermisch verduurzaamd hout, vertikale beschieting, voorgegrijsd

c. Plint
Door-en-door gekleurde vezel-cement of keramische plaat, mat, UV-bestendig, stootvast, antigraffiti, RAL kleur (zwart) nader te bepalen

d. Gevelopeningen
Kozijn in RAL kleur ntb, h = ca. 2,3 m, doorvalveilig volgens NEN 3569 waar nodig

e. Balkonconstructie
Thermisch verduurzaamd constructief hout, voorgegrijsd, geen verbindingen in het zicht aan straatzijde

f. Hekwerken
Spijlenhekwerk, doorvalveilig, gecoat in RAL kleur ntb, hoogte = 1,0 m of 1,2 m, houten leuning

g. Privacyscherm
Privacyscherm tussen brede balkons, glas

h. Zonne- / windscherm:
thermisch verduurzaamd hout, voorgegrijsd

i. Dak boven entree

j. Postkasten / belpaneel
Wandmontage,
RAL kleur ntb

k. Huisnummer
Relief in voorgegrijsd hout, h = ca. 1,5 m

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
20.00
ABCDE
Aanzichten
datum
2024-09-13
wijziging
-



ABCDE noordgevel

1.60 | 8.00 | 3.00 | 49.00 | 3.00 | 8.00 | 1.60

lengte kavel =74.55



ABCDE zuidgevel binnenterrein

1.60 | 8.00 | 3.00 | 49.00 | 3.00 | 8.00 | 1.60

lengte kavel =74.55

a. Buitenkant blok
Door-en-door gekleurde vezel-cementplaat, mat, UV-bestendig, stootvast, RAL kleur (rood) nader te bepalen

b. Binnenkant blok
Thermisch verduurzaamd hout, vertikale beschieting, voorgegrijsd

c. Plint
Door-en-door gekleurde vezel-cement of keramische plaat, mat, UV-bestendig, stootvast, antigraffiti, RAL kleur (zwart) nader te bepalen

d. Gevelopeningen
Kozijn in RAL kleur ntb, h = ca. 2,3 m, doorvalveilig volgens NEN 3569 waar nodig

e. Balkonconstructie
Thermisch verduurzaamd constructief hout, voorgegrijsd, geen verbindingen in het zicht aan straatzijde

f. Hekwerken
Spijlenhekwerk, doorvalveilig, gecoat in RAL kleur ntb, hoogte = 1,0 m of 1,2 m, houten leuning

g. Privacyscherm
Privacyscherm tussen brede balkons, glas

h. Zonne- / windscherm:
thermisch verduurzaamd hout, voorgegrijsd

i. Dak boven entree

j. Postkasten / belpaneel
Wandmontage,
RAL kleur ntb

k. Huisnummer
Relief in voorgegrijsd hout, h = ca. 1,5 m

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
20.00
ABCDE
Aanzichten
datum
2024-09-13
wijziging
-



ABCDE noordgevel

1.60 | 8.00 | 3.00 | 49.00 | 3.00 | 8.00 | 1.60

lengte kavel =74.55



ABCDE zuidgevel binnenterrein

1.60 | 8.00 | 3.00 | 49.00 | 3.00 | 8.00 | 1.60

lengte kavel =74.55

a. Buitenkant blok
Door-en-door gekleurde vezel-cementplaat, mat, UV-bestendig, stootvast, RAL kleur (rood) nader te bepalen

b. Binnenkant blok
Thermisch verduurzaamd hout, vertikale beschieting, voorgegrijsd

c. Plint
Door-en-door gekleurde vezel-cement of keramische plaat, mat, UV-bestendig, stootvast, antigraffiti, RAL kleur (zwart) nader te bepalen

d. Gevelopeningen
Kozijn in RAL kleur ntb, h = ca. 2,3 m, doorvalveilig volgens NEN 3569 waar nodig

e. Balkonconstructie
Thermisch verduurzaamd constructief hout, voorgegrijsd, geen verbindingen in het zicht aan straatzijde

f. Hekwerken
Spijlenhekwerk, doorvalveilig, gecoat in RAL kleur ntb, hoogte = 1,0 m of 1,2 m, houten leuning

g. Privacyscherm
Privacyscherm tussen brede balkons, glas

h. Zonne- / windscherm:
thermisch verduurzaamd hout, voorgegrijsd

i. Dak boven entree

j. Postkasten / belpaneel
Wandmontage,
RAL kleur ntb

k. Huisnummer
Relief in voorgegrijsd hout, h = ca. 1,5 m

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
20.00
ABCDE
Aanzichten
datum
2024-09-13
wijziging
-





a. Buitenkant blok

Door-en-door gekleurde vezel-cementplaat, mat, UV-bestendig, stootvast, RAL kleur (rood) nader te bepalen

b. Binnenkant blok

Thermisch verduurzaamd hout, vertikale beschieting, voorgegrijsd

c. Plint

Door-en-door gekleurde vezel-cement of keramische plaat, mat, UV-bestendig, stootvast, antigraffiti, RAL kleur (zwart) nader te bepalen

d. Gevelopeningen

Kozijn in RAL kleur ntb, h = ca. 2,3 m, doorvalveilig volgens NEN 3569 waar nodig

e. Balkonconstructie

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
20.00
ABCDE
Aanzichten
datum
2024-09-13
wijziging
-

BLOK FGHIJ



- PMC 11
- PMC 12 a
- PMC 12 c
- PMC 12 d
- PMC 13
- Overige ruimte
- Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
11.00
FGHIJ
Begane Grond
datum
2024-09-13
wijziging
-



Studio Selva
Amaliastraat 5
1052 GM Amsterdam
The Netherlands

+31 20 308 60 10

info@studioselva.nl
www.studioselva.nl

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
11.01
FGHIJ
Eerste verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



PMC 11

PMC 12 a

PMC 12 c

PMC 12 d

PMC 13

Overige ruimte

Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
11.02
FGHIJ
Tweece verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



Studio Selva
Amaliastraat 5
1052 GM Amsterdam
The Netherlands

+31 20 308 60 10

info@studioselva.nl
www.studioselva.nl

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
11.03
FGHIJ
Derde verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



PMC 11

PMC 12 a

PMC 12 c

PMC 12 d

PMC 13

Overige ruimte

Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
11.04
FGHIJ
Vierde verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



PMC 11

PMC 12 a

PMC 12 c

PMC 12 d

PMC 13

Overige ruimte

Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
11.05
FGHIJ
Vijfde verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



PMC 11

PMC 12 a

PMC 12 c

PMC 12 d

PMC 13

Overige ruimte

Perceelsgrens

a. gang
b. lift met portaal
c. hoofdtrappenhuis met hydrofoor onder borders begane grond
d. lichtstraat
e. vluchttrappenhuis
f. hoofdentree
g. luchtbrug met poort
h. galerij met trappenhuis
i. postkasten / belpaneel
j. mogelijke positie CVZ-kast en opslag
k. etagerekken bewoners
l. lift zonder portaal
m. beplanting / waterbuffer
n. buitenruimte woning
o. gemeenschappelijke tuin, afsluitbaar
p. loggia met poort
q. fietsenstalling bezoekers
r. toegang gebouw via trap en hellingbaan 1:16
s. gemeenschappelijke ruimte / 2 x kantoor

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
11.06
FGHIJ
Zesde verdieping
datum
2024-09-13
wijziging
-



FGHIJ noordgevel



FGHIJ zuidgevel binnenterrein

a. Buitenkant blok
Door-en-door gekleurde vezel-cementplaat, mat, UV-bestendig, stootvast, RAL kleur (rood) nader te bepalen

b. Binnenkant blok
Thermisch verduurzaamd hout, vertikale beschieting, voorgegrijsd

c. Plint
Door-en-door gekleurde vezel-cement of keramische plaat, mat, UV-bestendig, stootvast, antigraffiti, RAL kleur (zwart) nader te bepalen

d. Gevelopeningen
Kozijn in RAL kleur ntb, h = ca. 2,3 m, doorvalveilig volgens NEN 3569 waar nodig

e. Balkonconstructie
Thermisch verduurzaamd constructief hout, voorgegrijsd, geen verbindingen in het zicht aan straatzijde

f. Hekwerken
Spijlenhekwerk, doorvalveilig, gecoat in RAL kleur ntb, hoogte = 1,0 m of 1,2 m, houten leuning

g. Privacyscherm
Privacyscherm tussen brede balkons, glas

h. Zonne- / windscherm:
thermisch verduurzaamd hout, voorgegrijsd

i. Dak boven entree

j. Postkasten / belpaneel
Wandmontage,
RAL kleur ntb

k. Huisnummer
Relief in voorgegrijsd hout, h = ca. 1,5 m

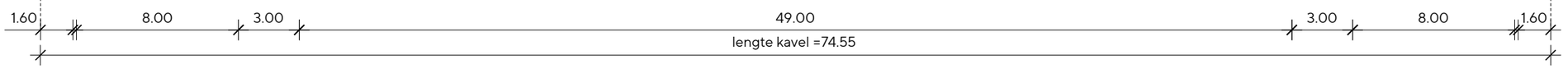
opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
21.00
FGHIJ
Aanzichten
datum
2024-09-13
wijziging
-



FGHIJ noordgevel



FGHIJ zuidgevel binnenterrein



a. Buitenkant blok
Door-en-door gekleurde vezel-cementplaat, mat, UV-bestendig, stootvast, RAL kleur (rood) nader te bepalen

b. Binnenkant blok
Thermisch verduurzaamd hout, vertikale beschieting, voorgegrijsd

c. Plint
Door-en-door gekleurde vezel-cement of keramische plaat, mat, UV-bestendig, stootvast, antigraffiti, RAL kleur (zwart) nader te bepalen

d. Gevelopeningen
Kozijn in RAL kleur ntb, h = ca. 2,3 m, doorvalveilig volgens NEN 3569 waar nodig

e. Balkonconstructie
Thermisch verduurzaamd constructief hout, voorgegrijsd, geen verbindingen in het zicht aan straatzijde

f. Hekwerken
Spijlenhekwerk, doorvalveilig, gecoat in RAL kleur ntb, hoogte = 1,0 m of 1,2 m, houten leuning

g. Privacyscherm
Privacyscherm tussen brede balkons, glas

h. Zonne- / windscherm:
thermisch verduurzaamd hout, voorgegrijsd

i. Dak boven entree

j. Postkasten / belpaneel
Wandmontage,
RAL kleur ntb

k. Huisnummer
Relief in voorgegrijsd hout, h = ca. 1,5 m

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
21.00
FGHIJ
Aanzichten
datum
2024-09-13
wijziging
-



FGHIJ noordgevel



FGHIJ zuidgevel binnenterrein

a. Buitenkant blok
Door-en-door gekleurde vezel-cementplaat, mat, UV-bestendig, stootvast, RAL kleur (rood) nader te bepalen

b. Binnenkant blok
Thermisch verduurzaamd hout, vertikale beschieting, voorgegrijsd

c. Plint
Door-en-door gekleurde vezel-cement of keramische plaat, mat, UV-bestendig, stootvast, antigraffiti, RAL kleur (zwart) nader te bepalen

d. Gevelopeningen
Kozijn in RAL kleur ntb, h = ca. 2,3 m, doorvalveilig volgens NEN 3569 waar nodig

e. Balkonconstructie
Thermisch verduurzaamd constructief hout, voorgegrijsd, geen verbindingen in het zicht aan straatzijde

f. Hekwerken
Spijlenhekwerk, doorvalveilig, gecoat in RAL kleur ntb, hoogte = 1,0 m of 1,2 m, houten leuning

g. Privacyscherm
Privacyscherm tussen brede balkons, glas

h. Zonne- / windscherm:
thermisch verduurzaamd hout, voorgegrijsd

i. Dak boven entree

j. Postkasten / belpaneel
Wandmontage,
RAL kleur ntb

k. Huisnummer
Relief in voorgegrijsd hout, h = ca. 1,5 m

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
21.00
FGHIJ
Aanzichten
datum
2024-09-13
wijziging
-



FGHIJ noordgevel



FGHIJ zuidgevel binnenterrein

a. <u>Buitenkant blok</u>

Door-en-door gekleurde vezel-cementplaat, mat, UV-bestendig, stootvast, RAL kleur (rood) nader te bepalen

b. <u>Binnenkant blok</u>

Thermisch verduurzaamd hout, vertikale beschieting, voorgegrijsd

c. <u>Plint</u>

Door-en-door gekleurde vezel-cement of keramische plaat, mat, UV-bestendig, stootvast, antigraffiti, RAL kleur (zwart) nader te bepalen

d. <u>Gevelopeningen</u>

Kozijn in RAL kleur ntb, h = ca. 2,3 m, doorvalveilig volgens NEN 3569 waar nodig

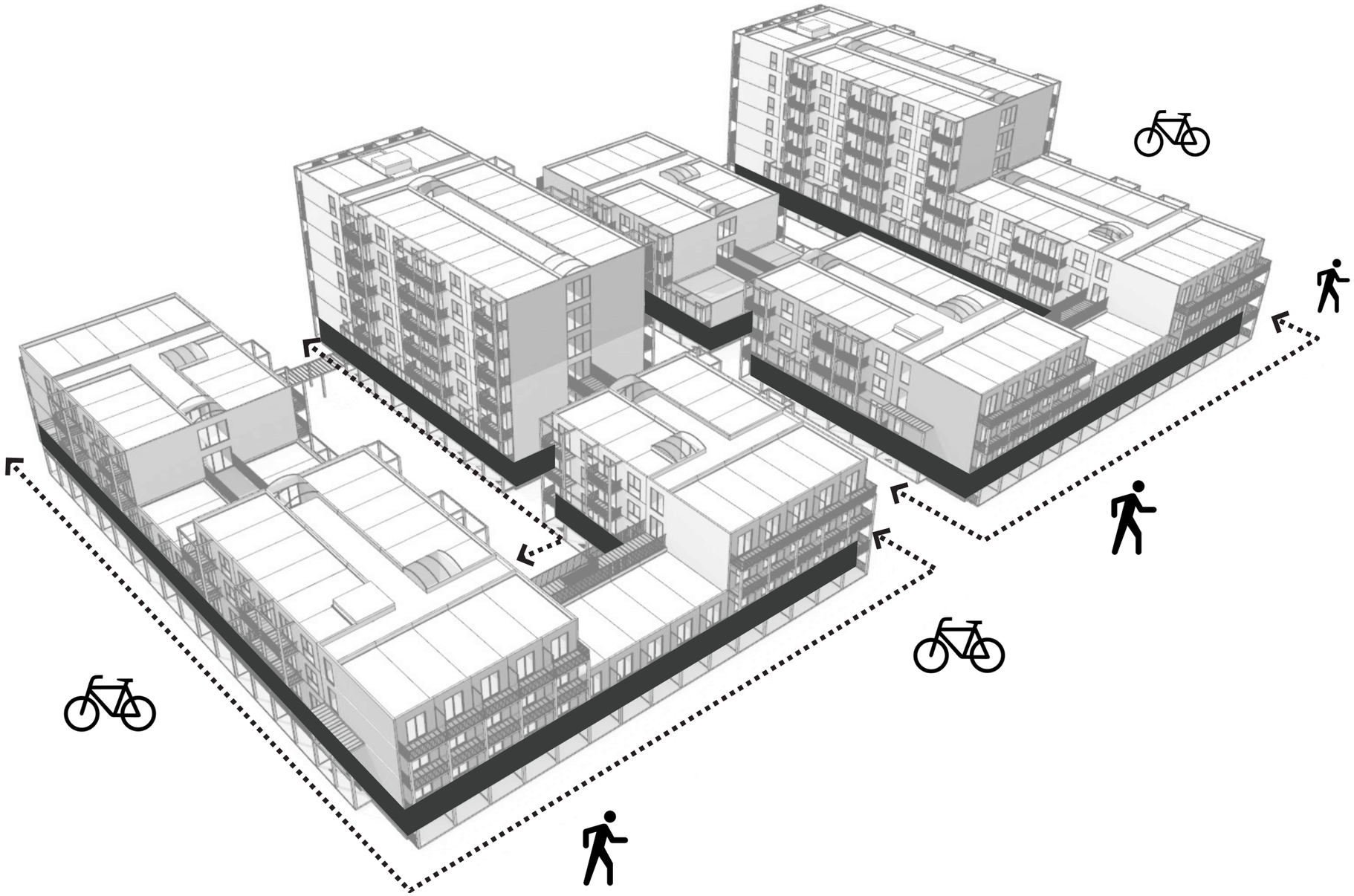
e. <u>Balkonconstructie</u>

opdrachtgever
De Alliantie
projectnummer
2211
project
Circusterrein
fase
VO
schaal
1:250
bladnummer
21.00
FGHIJ
Aanzichten
datum
2024-09-13
wijziging
-

CONCEPT GEVELS

PLINT

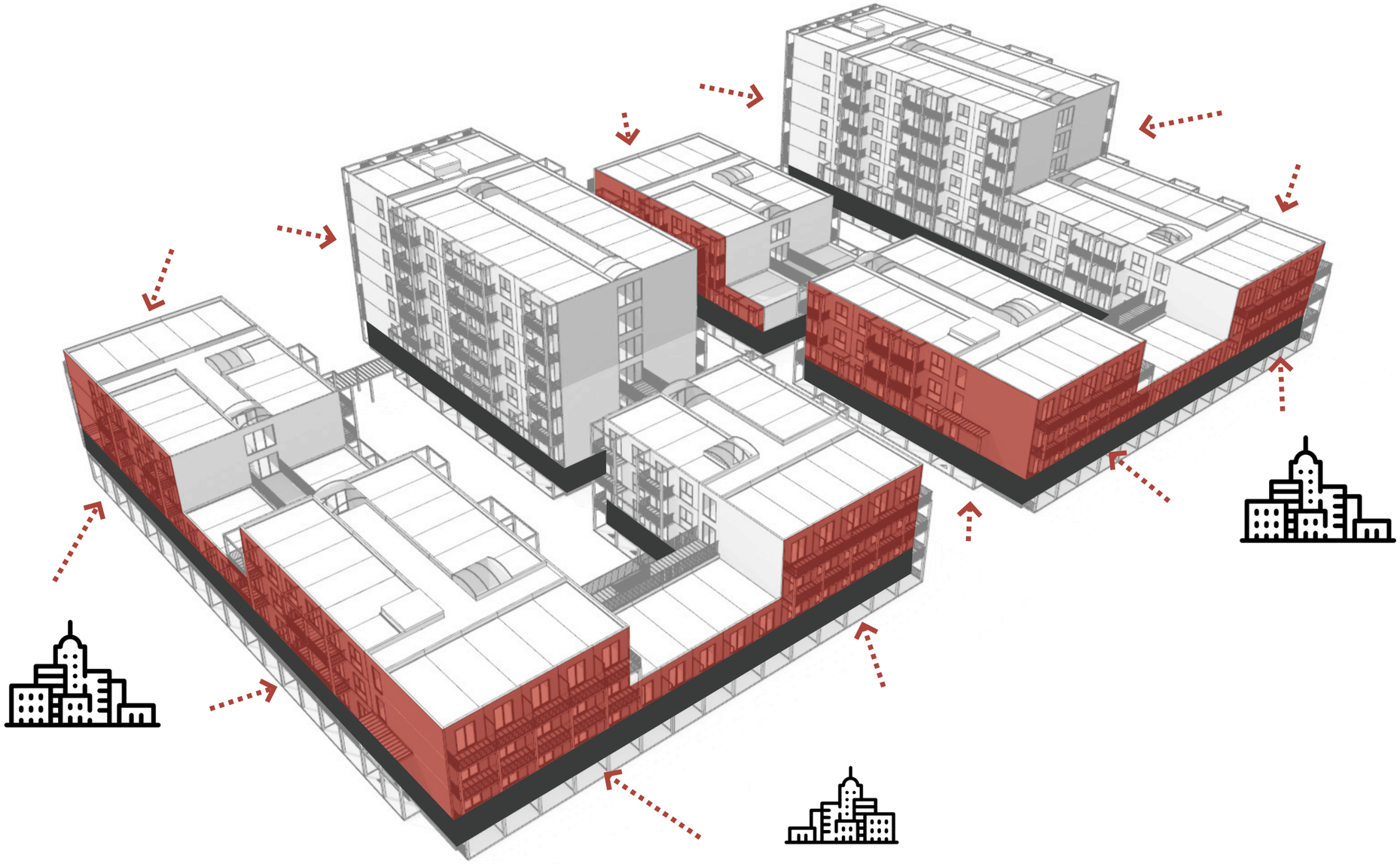
- Donkere kleur en robuuste uitstraling voor een lichtere / zwevende karakter van bovenliggende verdiepingen
- Slagvast, onderhoudsvrij
- Hoeken beschermen, bijvoorbeeld door verlijmde verstekhoek



VERDIEPINGEN BUITENKANT

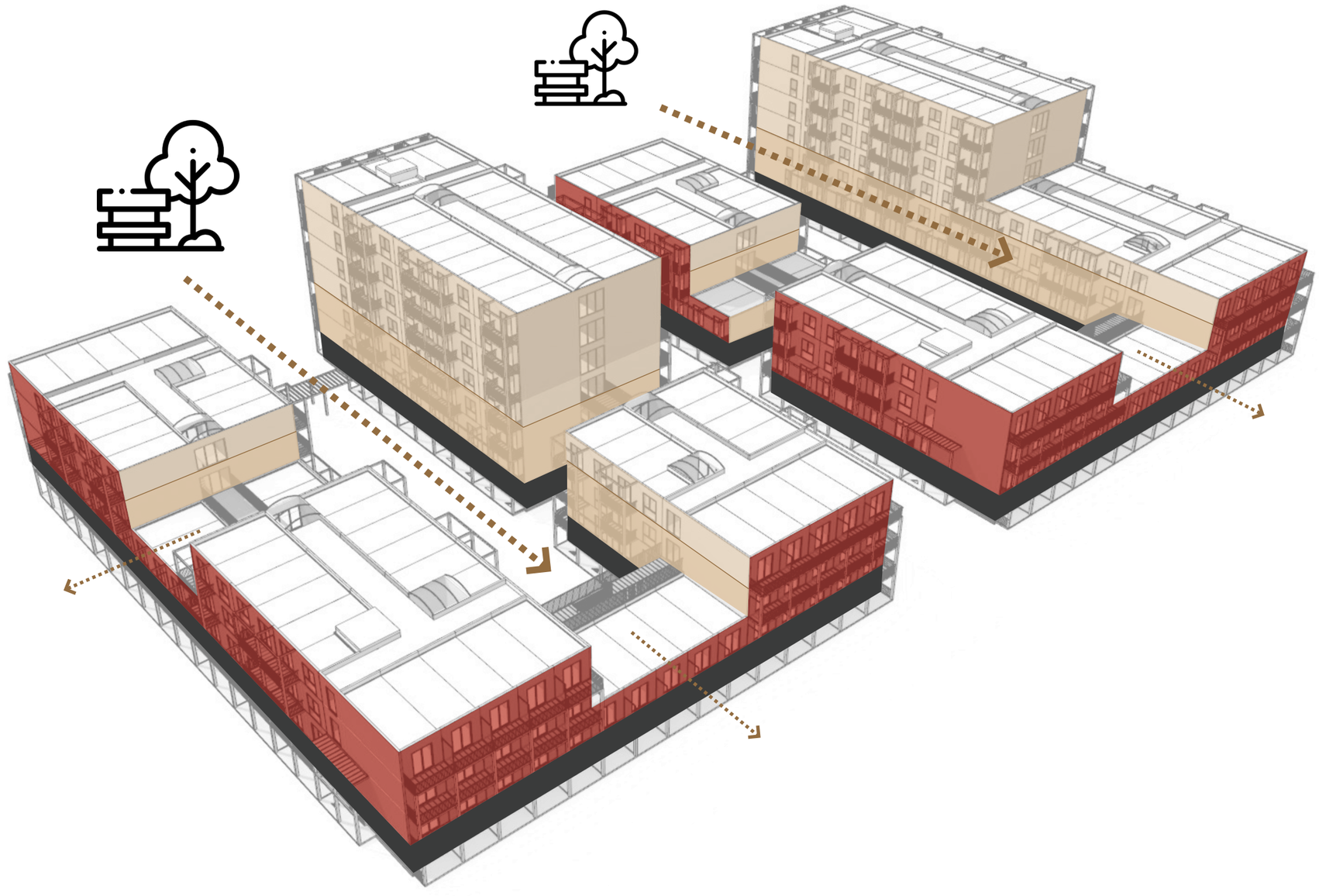
- Formele, stedelijke uitstraling, warme terracotta of baksteenachtige kleur

- “Vlakke” uitvoering, verspringende platen



VERDIEPINGEN, BINNENKANT

- Informele, natuurlijke en parkachtige uitstraling
- Variatie in gevelbekleding per verdieping
- Gedeeltelijk zichtbaar vanaf straat voor een lichtere uitstraling volume

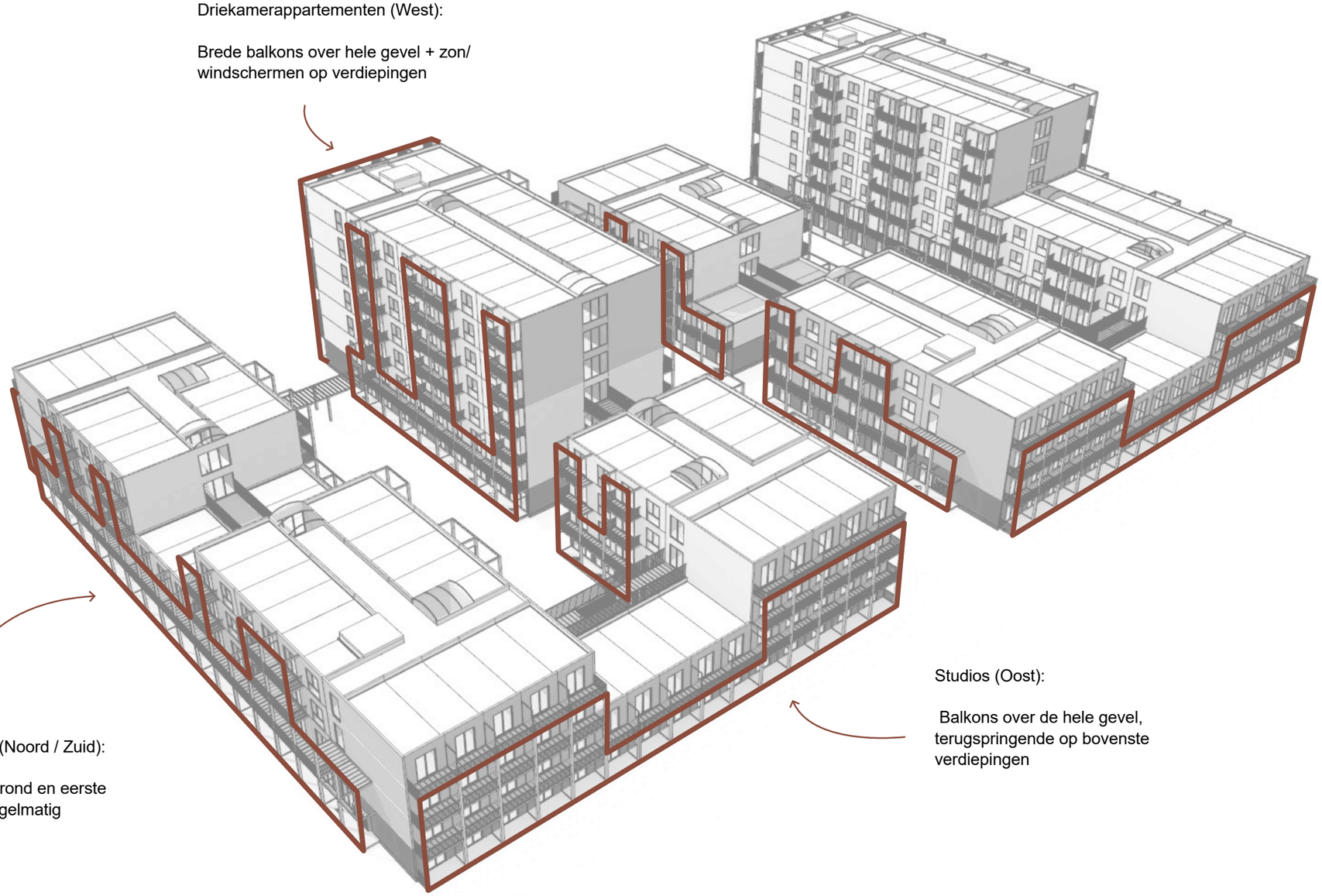


BALKONS

- Repetitieve opbouw van gevel vanwege modulaire opbouw, variatie zoeken in (niet-modulaire) balkons
- Pragmatische aanpak, waarin variatie in appartemententypes geeft variatie in balkons

Driekamerappartementen (West):

Brede balkons over hele gevel + zon/ windschermen op verdiepingen



Tweekamerappartementen (Noord / Zuid):

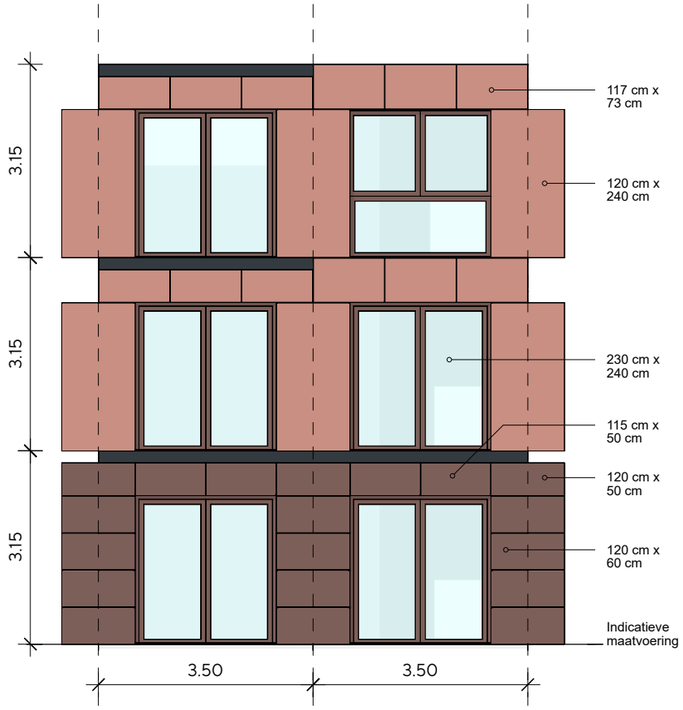
Brede balkons op begane grond en eerste verdieping, daarboven onregelmatig verdeelde balkons

Studios (Oost):

Balkons over de hele gevel, terugspringende op bovenste verdiepingen

Principe gevelbekleding buitenkant

Formele, stedelijke uitstraling,
terracotta of baksteenachtige kleur



A. Gevelbekleding verdiepingen
Door-en-door gekleurde vezelcementplaat, mat, UV-bestendig, stootvast, C2C gecertificeerd, RAL kleur en merk ntb (Equitone Natura / Swisspearl Carat of Avera / …)

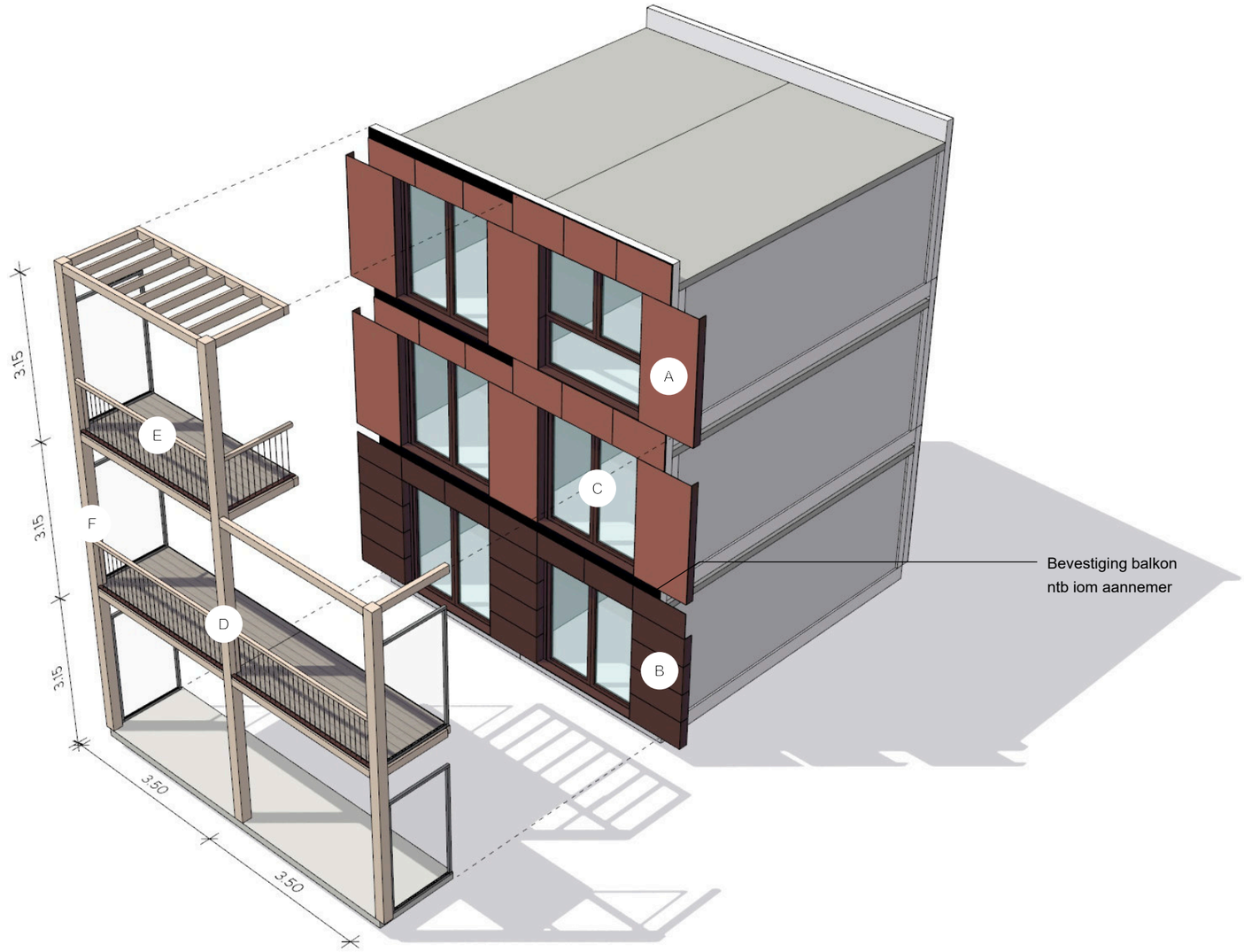
B. Gevelbekleding begane grond
Core Collection Terra 265V - "Dark Grey Brown”, grootte 120x60 cm, montage op geventileerde gevel met zichtbare mechanische bevestiging in kleur van tegel, op een in het zwart gemoffelde achter-constructie, dagkant tegel in verlijmde verstekhoek (ook bovenkant gevelopening)

C. Gevelopeningen
Kozijn in donkerrode / bruine RAL kleur ntb, h = ca. 2,4 m, doorvalveilig volgens NEN 3569 waar nodig, dagkant en dorpel verdiepingen in kleur van kozijn ntb iom gevelbouwer

D. Balkonconstructie
Thermisch verduurzaamd constructief hout, voorgegrijsd, geen verbindingen in het zicht aan straatzijde

E. Hekwerken
Spijlenhekwerk, doorvalveilig, gecoat in RAL kleur ntb, hoogte = 1,0 m of 1,2 m, houten leuning

F. Privacyschermen
Tussen brede balkons, glas



Principe gevelbekleding binnenkant

Informele, parkachtige uitstraling,
warm voorgegrijsde kleur



A. Gevelbekleding verdiepingen
Thermisch verduurzaamd hout, vertikale beschieting met wisselend rhombusprofiel en rabatdeel per verdieping, voorgegrijsd in kleur ntb, gesloten gevelbekleding op achterconstructie, geventileerde spouw, brandklasse volgens Bbl

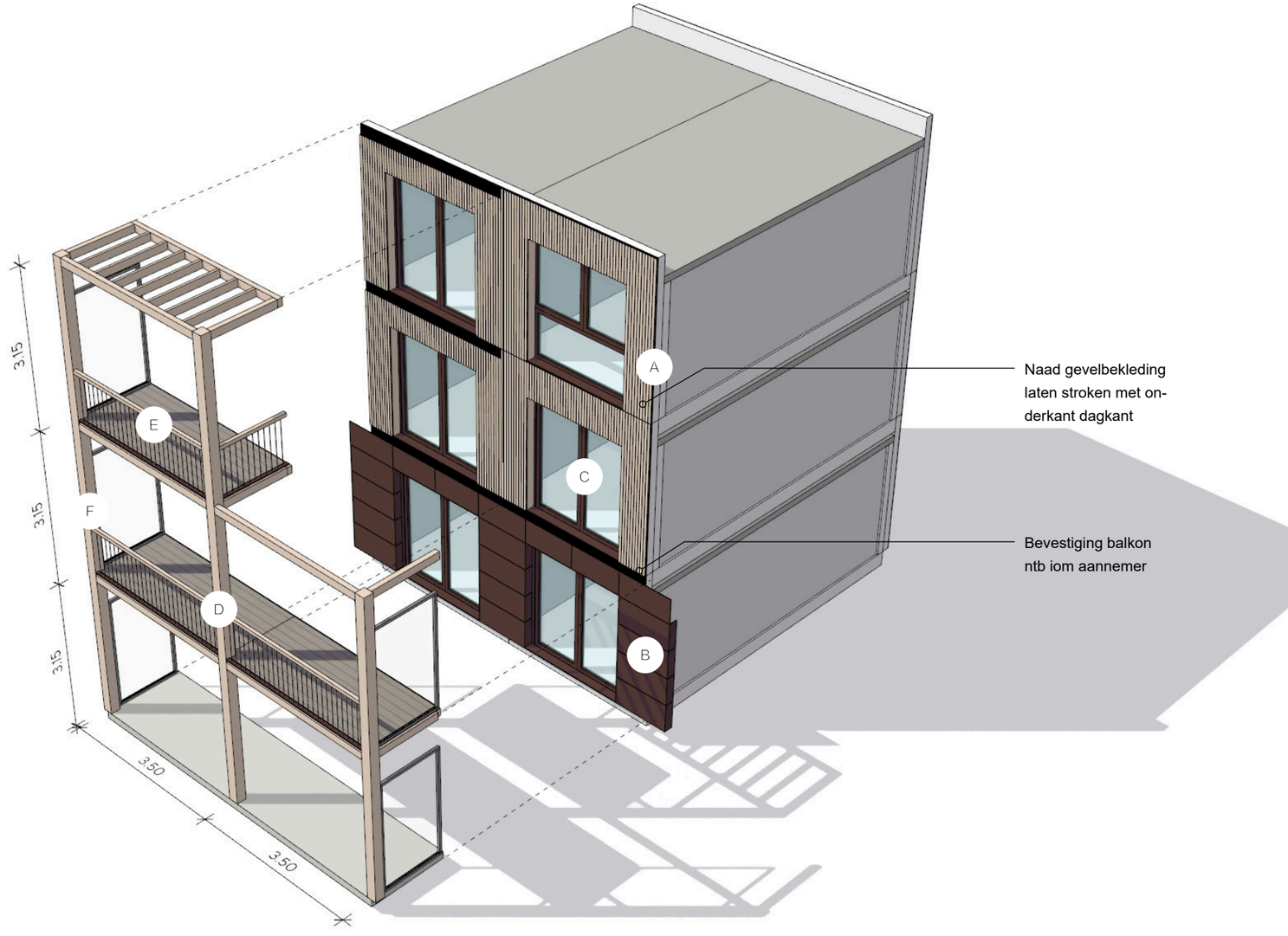
B. Gevelbekleding begane grond
Core Collection Terra 256V - "Dark Grey Brown”, grootte 120x60 cm, montage op geventileerde gevel met zichtbare mechanische bevestiging in kleur van tegel, op een in het zwart gemoffelde achter-constructie, dagkant tegel in verlijmde verstekhoek (ook bovenkant gevelopening)

C. Gevelopeningen
Kozijn in donkerrode / bruine RAL kleur ntb, h = ca. 2,4 m, doorvalveilig volgens NEN 3569 waar nodig, dagkant en dorpel in kleur van kozijn ntb iom gevelbouwer

D. Balkonconstructie
Thermisch verduurzaamd constructief hout, voorgegrijsd, geen verbindingen in het zicht aan straatzijde

E. Hekwerken
Spijlenhekwerk, doorvalveilig, gecoat in RAL kleur ntb, hoogte = 1,0 m of 1,2 m, houten leuning

F. Privacyschermen
Tussen brede balkons, glas



Overzicht gevelbekleding buitenkant

Formele, stedelijke uitstraling,
terracotta of baksteenachtige kleur



Alleen op hogere verdiepingen westzijde toren: windschermen in thermisch verduurzaamd hout, voorgegrijsd

Strook tussen vezelcementplaten

Vezelcementplaten ca. 120x240 cm laten doorlopen

Eventueel ramen afstemmen op maten gevelbekleding (ntb iom aannemer en gevelbouwer)

Dak boven entree

Huisnummer in relief, thermisch

Postkasten in RAL kleur ntb

Hoek gevelbekleding tegels begane grond in verlijmde verstekhoek

Overzicht gevelbekleding binnenkant

Informele, parkachtige uitstraling,
warm voorgegrijsde kleur

Alleen op hogere verdiepingen westzijde toren: windschermen in thermisch verduurzaamd hout, voorgegrijsd

Rhombusprofiel eerste en tweede verdieping, rabatdelen derde t/m zesde verdieping

Eventueel ramen afstemmen op maten gevelbekleding (ntb iom aannemer en gevelbouwer)

Naad gevelbekleding laten stroken met onderkant dagkant

Hoekdetail overgang houten en vezelcement gevelbekleding ntb iom aannemer en gevelbouwer

Hoek gevelbekleding tegels begane grond in verlijmde verstekhoek







Studio Selva
Amaliastraat 5
1052 GM Amsterdam
The Netherlands

info@studioselva.nl
www.studioselva.nl