GEMEENTERAAD

Dossiernummer	12144
Extern Zaak ID	1710297
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	2 april 2025
Agendapunt	12
Titel	Definitieve besluitvorming invoering opkoopbescherming en leegstandsverordening (1710297)
Organisatieonderdeel	Leefomgeving / Leef-& Vestigingsklimaat
Eigenaar	Demmers, Bas
Portefeuille	Wonen
Portefeuillehouder	Wethouder J. Kalk
Type	

Geagendeerd	Vergaderdatum
Agendacommissie	3 maart 2025
GEMEENTERAAD	**2 april 2025**

Toelichting

Volgend op de terinzagelegging van de conceptversies opkoopbescherming en leegstandsverordening liggen nu de definitieve versies voor ter besluitvorming.

De woningmarkt staat onder druk. Schaarste en prijsstijgingen maken entree op de koopwoningmarkt, met name voor mensen met een lager inkomen, vrijwel niet te doen. Daarbij wordt er op de korte of langere termijn ook niet voldoende gebouwd om te voorzien in voldoende woningen in relatie tot de almaar toenemende vraag. De woonvisie van de gemeente Hilversum omarmt verschillende nieuwe instrumenten welke ons in staat stellen beter te sturen op de aard, het gebruik en de omvang van de lokale woningmarkt. De raad krijgt via de ‘Collegebrief planning wonen’ met enige regelmaat een update over de laatste ontwikkelingen wat betreft wet- en regelgeving op het gebied van Wonen. Dit voorstel omvat de invoering van een tweetal verordeningen; opkoopbescherming en de leegstandsverordening. Deze instrumenten zijn belangrijke schakels voor een integrale aanpak binnen het beleidsveld Wonen. De instrumenten streven een betere en eerlijkere benutting van de bestaande woningvoorraad na en hebben bovendien zichtbare effecten op de leefbaarheid in buurten.

Voorgesteld besluit

1. De Nota van Antwoord op de ingediende zienswijze, aangaande leegstandsverordening, vast te stellen;
2. De Nota van Antwoord op de ingediende zienswijze, aangaande opkoopbescherming, vast te stellen;
3. De 'Leegstandsverordening gemeente Hilversum 2025' vast te stellen en deze in werking te laten treden per 1 juli 2025;
4. De gewijzigde 'Huisvestingsverordening Gooi- en Vechtstreek 2024. Hilversum' vast te stellen, met als wijziging dat een hoofdstuk over opkoopbescherming wordt toegevoegd, en deze gewijzigde verordening in werking te laten treden per 1 juli 2025.

De commissie Ruimtelijke Ordening en Projecten heeft op 19 maart 2025 advies uitgebracht. De woordvoerder van de fractie D66 is niet positief over het onderdeel Opkoopbescherming. De fractie wil daarover debat voeren en wil in de raad voorstellen dit deel apart te behandelen van de Leegstandsverordening. De woordvoerder van Fractie Durlacher geeft aan dat de fractie negatief oordeelt over het hele voorstel en wil daarover het debat voeren in de raad. De andere woordvoerders zijn positief over het voorstel.

Stemming

27 stemmen voor, 7 stemmen tegen

Stem voor	Stem tegen
CDA	
Brussaard, Leoni Postma, Gertjan Streutker, Olaf van Exel – van Dijk, Jacobine van	
ChristenUnie	
Nanninga, Bas	
D66	
Lindeboom, Harmen	Deen, Jarno Grieken, R.H. van Proos, R.J. van Hattum, Bonne van van Nistelrooij, Jos van Wesselink, V.
Democraten Hilversum	
Degives Más, D.B. Docter, Rob Jansson, Carolien	

Koç, H.	
Fractie Durlacher	
	Durlacher, F.
GroenLinks	
Drogen, J. van Hexspoor, S. Remmers, M. van Waarden, Lex van	
Hart voor Hilversum	
Boukhriss, Malika Eerenberg, M.F. Groeneveld, C.M. Jong-Schrijvers, M.J. de Lancé, Ron	
PvdA	
Bakker, Kees Lahaise, Joop	
SP	
Verweij, Bianca Vonk, Paul	
VVD	
Ekelmans, Gerard Fennema, H.H. Westerneng, Tobias Zeeuw van der Laan, E.M.	