Raadsbesluit

Titel / onderwerp
Realisatie flexwoningen Ter Aar Noordoost

Besluit

1. De selectieprocedure voor de locatie Ter Aar Noordoost, zoals besloten op 13 april 2023 als afgerond te beschouwen.
2. In te stemmen met het inrichtingsplan voor de locatie Ter Aar Noordoost met flexwoningen en de daarvoor beoogde fasering.
3. De grondexploitatie GZ 14 Flexwonen Ter Aar Noordoost (fase 1), te Ter Aar per 1 juli 2024 te openen.
4. Het resterende bedrag van € 894.000 in de Reserve flexibele woonvormen te storten in de Reserve reservering woningbouw.
5. Ter dekking van het nadelige saldo van de grondexploitatie een bedrag van € 911.000 toe te voegen aan de Voorziening nadelige saldi grondexploitaties en dit bedrag ten laste te brengen van de Reserve reservering woningbouw.
6. Een bedrag van € 119.000 toe te voegen aan de Reserve onvoorzien grondexploitaties ten laste van de Algemene reserve.
7. In te stemmen met de onttrekking van de strategische grond 05 Oostkanaalweg, Ter Aar (6.793 m^2) en deze gronden in te brengen in de grondexploitatie GZ 14 Flexwonen Ter Aar Noordoost (fase 1).
8. Een bedrag van circa € 48.000 (voorbereidingskosten) in te brengen in de grondexploitatie GZ 14 Flexwonen Ter Aar Noordoost (fase 1) per 1 juli 2024.
9. Begrotingswijziging nr. 2024-05 vast te stellen.

Nr. 2024-05

Programma X € 1.000	Structurele doorwerking									
	2024		2025		2026		2027		2028	
	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten	Lasten	Baten
1 Ruimtelijke ontwikkeling	1.267	-356	555	-555	0	0	0	0	0	0
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	**1.267**	**-356**	**555**	**-555**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-**	**-**
Mutaties reserves										
1 Ruimtelijke ontwikkeling	1.013	-1.924	0	0	0	0	0	0	0	0
2 Ruimtelijk beheer	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3 Sociaal domein	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4 Bestuur en dienstverlening	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5 Bedrijfsvoering	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6 Algemene dekkingsmiddelen	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo	**1.013**	**-1.924**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Totaal	**2.280**	**-2.280**	**555**	**-555**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Per saldo *)	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

*) Let op: Een 'min'teken betekent een voordeel

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van, <datum raadsvergadering>, nummer (griffie).

Edzard van Holthe
griffier