Regio
Gooi en Vechtstreek

Datum	**20 november 2025**
Kenmerk	**DOC-25013618**
Inlichtingen	**Gert Boeve**
Telefoon	**06 27625134**
Onderwerp	**Reactie vragen raadslid gemeente Huizen inzake Rijsbergenterrein GAD**

Aan: Gemeenteraad Huizen
cc: alle raden (ter info)

Geachte leden van de gemeenteraad van Huizen,

Op 7 november 2025 heeft de fractie van D66 in uw gemeenteraad een brief aan het algemeen bestuur (AB) van de Regio gestuurd met vragen over het Rijsbergenterrein.

In deze brief reageren we op de door u gestelde vragen.

Vraag 1. Waarom kwam deze mededeling voor u onverwacht, zoals u in de eerste alinea van uw brief vermeld? Je zou verwachten dat in een dergelijk gevoelig traject er continu communicatie over en weer is.
Reactie algemeen bestuur:
De mededeling van Balamundi Vastgoed BV kwam voor ons onverwachts omdat de Regio en Balamundi Vastgoed BV op dat moment nog verkennende gesprekken over de mogelijke aankoop van het Rijsbergenterrein met elkaar voerden. In die gesprekken is de grondeigenaar ook geïnformeerd over het participatietraject. Hierover heeft de Regio Balamundi Vastgoed BV geïnformeerd, omdat dit participatietraject effect had op de (termijn van) mogelijke aankoop.

Vraag 2. Hoeveel kosten zijn er aan de zijde van de regio gemaakt in dit traject?
Reactie algemeen bestuur:
Dat is op dit moment nog niet exact aan te geven. Door deze ontwikkeling wordt een aantal lopende onderzoeken beëindigd. De Regio verwacht daarnaast nog enkele afrondende kosten, waaronder die van het afgebroken participatieproces. Via de jaarrekening zullen wij, zoals gebruikelijk, ons verantwoorden.

Vraag 3. Zijn er (afhankelijk van de intentieverklaring) mogelijke rechtszaken of boetes?
Reactie algemeen bestuur:
De Regio oriënteert zich momenteel op de ontstane situatie. Eventuele vervolgstappen kunnen op dit moment nog niet worden benoemd.

Regio Gooi en Vechtstreek | Postbus 251, 1400 AG Bussum
Burgemeester de Bordesstraat 80, 1404 GZ Bussum | T: (035) 692 64 44 | info@regiogv.nl
KvK 32170415 | IBAN NL40 BNGH 0285 0321 94 | BIC BNGHNL2G

Vraag 4. Tot slot. Al voordat we de raadsinformatiebrief van uw bestuur ontvingen zijn er over hetzelfde onderwerp al vragen vanuit de fractie Dorpsbelangen Huizen aan het college gesteld (zie: Raadsvragen-de-heer-Horst-Dorpsbelangen-Huizen-over-invulling-Rijsbergenterrein.pdf). Dat heeft aanleiding tot de volgende vraag: wanneer was de regio op de hoogte van het besluit van de grondeigenaar en waarom is de gemeenteraad niet eerder geïnformeerd?
Reactie algemeen bestuur:
De directie heeft op donderdag 30 oktober een mail van de grondeigenaar ontvangen, waarin hij zijn aankondiging deed. Hierin gaf de grondeigenaar aan niet zelf extern te zullen communiceren en daarom werd communicatie aan het Algemeen Bestuur en de gemeenteraden voorbereid. Toen bewoners en raadsleden toch geïnformeerd bleken te zijn, hebben wij deze communicatie bespoedigd en zijn de raden, op hetzelfde moment, dus op 4 november geïnformeerd.

Vertrouwende u hiermee naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
namens het algemeen bestuur,

Bert Rebel
Bestuurlijk trekker GAD