

Aan de gemeenteraad

Datum : 28 juni 2023
Zaaknummer : 382470
Contactpersoon : Ronald Gubbens
Telefoonnummer : 026 3773211

Onderwerp: Stand van zaken gebiedsvisie Schaapsdrift e.o. en afweging Wet voorkeursrecht gemeenten

Geachte voorzitter en leden,

Wij stellen u voor kennis te nemen van de actuele stand van zaken Schaapsdrift e.o.. Daarbij willen we graag ingaan op de gebiedsvisie en de opdracht van de raad aan het college om een afweging te maken in het kader van de Wet voorkeursrecht gemeente (Wvg).

Inleiding

Op 31 mei 2023 heeft de gemeenteraad het [amendement](#) "Toekomstperspectief Schaapsdrift en omstreken" (23A13) aangenomen. Een belangrijk onderdeel van het amendement is de opdracht aan het college om voor het zomerreces een afweging te maken voor welke delen in het plangebied de Wvg opgeheven kan worden. Na het besluit van de gemeenteraad ontving u op 6 juni jl. een [raadsbrief](#) over het proces gebiedsvisie Schaapsdrift e.o.. De bewoners hebben de afgelopen tijd met een eigen stedenbouwkundig adviseur hun wensen voor de gebiedsvisie geformuleerd. Deze hebben zij op 12 juni jl. tijdens een bewonersavond gepresenteerd. Naar aanleiding daarvan hebben we op 20 juni een avond georganiseerd waarin we in gesprek zijn gegaan met de bewoners over deze wensen. Maandag 26 juni heeft er een gesprek plaatsgevonden tussen bewoners en het stedenbouwkundig bureau dat de gebiedsvisie opstelt.

Stand van zaken planvorming

Het verhaal van de bewoners over Schaapsdrift e.o. biedt veel aanknopingspunten voor gesprekken over de toekomst van de buurt en de verdere planvorming. Wij vinden het een duidelijk en krachtig verhaal en willen onze dank uitspreken aan de bewoners dat zij in deze fase de tijd hebben geïnvesteerd om een constructieve bijdrage te leveren. We zijn er ons van bewust dat dit niet vanzelfsprekend is. Het verhaal van de bewoners vormde een belangrijke basis voor de twee daarop volgende avonden op 20 en 26 juni. Er zijn tijdens deze avonden veel punten gevonden waarover gemeente en bewoners het eens zijn, zoals de vergroening, de doelgroepen voor de te bouwen woningen en de verduurzaming van de bestaande woningen. Ook zijn verschillende dilemma's benoemd die nog onderzocht moeten worden om tot een definitief plan te komen. Op 26 juni jl. heeft de stedenbouwkundige met de bewoners samen



mogelijkheden geschetst en gedeeld welke afwegingen hij als stedenbouwkundige nog moet maken om te komen tot een advies aan de gemeente. Hij heeft hierbij laten zien welke denkrichtingen er zijn en welke dilemma's deze met zich meebrengen. Deze denkrichtingen zijn -sinds de behandeling van de startnotitie- nog niet uitgewerkt. Om de ruimtelijke en stedenbouwkundige opgave helder te krijgen en daarbij recht te doen aan het verhaal van de bewoners, hebben we tijd nodig. We vinden het belangrijk dat daarbij het gesprek met de bewoners ook de aandacht krijgt die het verdient. Dat betekent dat wij na de zomer ook zullen spreken over de individuele wensen. Wij vinden dit een belangrijk onderdeel in de totstandkoming van de gebiedsvisie.

Afweging voorkeursrecht Schaapsdrift e.o.

De gemeenteraad heeft in het amendement "Toekomstbestendig Schaapsdrift en omstreken" aan het college de opdracht gegeven om een afweging te maken voor welke delen van de wijk het voorkeursrecht opgeheven kan worden. Een aanpassing van de begrenzing van het huidige voorkeursrecht kan alleen op basis van een ruimtelijke afweging. Naar aanleiding van de denkrichtingen waar de stedenbouwkundige mee bezig is, zien we dat voor een deel van de buurt verdere uitwerking nodig is. We zien ook dat een ander deel van de buurt niet meegenomen wordt in de denkrichtingen. Voor het eerste deel van de buurt is dus meer onderzoek nodig om zorgvuldig en secuur in kaart te brengen, welke keuzes en daarbij behorende consequenties er zijn. Gezien het grote belang zo snel mogelijk duidelijkheid te geven waar het kan -en in lijn met het amendement- wil het college voor de zomer komen tot een afweging over het voorkeursrecht. Het college zou hierover graag nog voor de zomer in gesprek gaan met de raad, zodat het college dit gesprek en de gesprekken met omwonenden kan meenemen in haar afweging.

Communicatie

Op 10 juli 2023 staat de volgende bewonersavond gepland. Daar willen wij met bewoners onder andere de afweging van het college over het voorkeursrecht bespreken. Dit vormt samen met het ruimtelijke onderzoek en gesprekken met de verschillende grondeigenaren de basis voor het opstellen van de gebiedsvisie. Deze moet uiterlijk in november worden afgerond zodat er op het niveau van elke woning in Schaapsdrift e.o. duidelijkheid is.

Hoogachtend,
het college van burgemeester en wethouders van Arnhem,
de secretaris, de burgemeester,

J.H. de Baas

A. Marcouch