Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor de ontwikkeling van gebied De Hoge Bongerd 2

Uw verzoek

Ingediend bij	**Gemeente Nijmegen**
Behandeld door	**Openbaar Lichaam gemeenschappelijke regeling Omgevingsdienst Regio Nijmegen**
Soort	Informatie
Activiteit(en)	Mededeling voornemen mer-beoordeling indienen bij de gemeente, de rijksoverheid of de provincie (aanmeldnotitie) - Informatie
Doel	Definitief
Status	Ingediend
Verzoeknummer(s)	20250818 01101 000 (ingediend op 18-08-2025)

Project

Naam van dit project
Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor de ontwikkeling van gebied De Hoge Bongerd

Projectomschrijving
Hoge Bongerd in Nijmegen is een voormalig agrarisch tuindersgebied dat nu grotendeels uit grasland bestaat. De gemeente wil het gebied transformeren tot een duurzaam woonen verblijfsgebied, zoals vastgelegd in de Omgevingsvisie 2020-2040 en het ambitiedocument Veur Lent en Hoge Bongerd (2023).
Op basis van een raadsbesluit uit 2022 betreft de ontwikkeling een programma van maximaal 250 woningen, waarvan 40 sociale huur en 2.825 m^2 aan commerciële voorzieningen. Dit is opgenomen in het Meerjarenperspectief Grondexploitaties 2025. Omdat het huidige omgevingsplan deze ontwikkeling niet toestaat, is een
omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit (hierna bopa) nodig. Deze wordt gefaseerd aangevraagd, te beginnen met een planologisch basisbesluit. Voor deze eerste fase is een motivering ingediend waaruit blijkt dat sprake is van een
evenwichtige toedeling van functies aan locaties. Voor onderhavige aanvraag is een bindend advies van de gemeenteraad nodig.

Locatie

Teken een gebied op de kaart



Algemeen

Geef uw verzoek een naam

Buitenplanse omgevingsplanactiviteit (Bopa) voor de ontwikkeling van gebied De Hoge Bongerd 2

Toelichting op uw verzoek

-

Uw referentienummer

Hierbij verklaar ik alle vragen naar waarheid te hebben ingevuld.

Ja

Uw gegevens

Gegevens van de initiatiefnemer

Naam van de organisatie
Gemeente Nijmegen
Vooraf ingevuld antwoord.

KVK-nummer
09220932
Vooraf ingevuld antwoord.

Vestigingsnummer
-

RSIN
001479179
Vooraf ingevuld antwoord.

Straatnaam
Korte Nieuwstraat
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisnummer
6
Vooraf ingevuld antwoord.

Huisletter
-

Huisnummertoevoeging
-

Postcode
6511PP
Vooraf ingevuld antwoord.

Plaatsnaam
Nijmegen
Vooraf ingevuld antwoord.

Contactgegevens van de initiatiefnemer

Naam van contactpersoon of afdeling

E-mailadres

Telefoonnummer

Vragen en antwoorden

Mededeling voornemen mer-beoordeling indienen bij de gemeente, de rijksoverheid of de provincie (aanmeldnotitie) - Informatie

Voor deze activiteit hoeft u geen vragen te beantwoorden.

Bijlagen

Mededeling voornemen mer-beoordeling indienen bij de gemeente, de rijksoverheid of de provincie (aanmeldnotitie) - Informatie

Mededeling mer-beoordelingsplichtig project

Document	Vertrouwelijk
Bijlage 13. Mer beoordeling Hoge Bongerd (1).pdf	Nee