AIM | ADVOCATEN
VASTGOEDRECHT

Gemeenteraad Nijmegen
Datum van indiening: 16 januari 2023

PRO FORMA BEZWAARSCHRIFT

inzake:

1. **STICHTING BEWAARDER SOUCHONG**,
   gevestigd te Laren,
2. **SOUCHONG BELEGGINGEN C.V.**, vertegenwoordigd door **SOUCHONG BEHEER B.V.**,
   gevestigd te Laren,

bezwaarmaaksters,
advocaat/gemachtigde: mr. A. Kamphuis,

tegen:

GEMEENTERAAD VAN NIJMEGEN,
zetelend te Nijmegen,
verweerder,

betreffende: het besluit d.d. 30 november 2022 (verzonden: 7 december 2022) waarbij het pand Stationsplein 26 is aangewezen als beschermd gemeentelijk monument (kenmerk: D221237421).

Op alle dienstverlening door of namens AIM Advocaten B.V. zijn de algemene voorwaarden van toepassing, die zijn gedeponeerd bij het handelsregister van de kamer van koophandel onder nummer 62926209. Deze algemene voorwaarden, die zijn in te zien op www.aim-advocaten.nl en op verzoek zullen worden toegezonden, bevatten onder meer een beperkte aansprakelijkheid.

1 INLEIDING

1.1 Bezwaarmaaksters, Stichting Bewaarder Souchong, gevestigd te Laren aan de Slangenweg 30 (1251 RV), en Souchong Beleggingen C.V., vertegenwoordigd door de beherend vennoot Souchong Beheer B.V., eveneens gevestigd te Laren aan de Slangenweg 30 (1251 RV), kiezen in deze zaak woonplaats op het kantooradres van AIM Advocaten B.V. te Amsterdam aan de Sarphatistraat 370 (1018 GW), van welk kantoor ondergetekende in deze zaak als advocaat/gemachtigde optreedt.

1.2 Namens bezwaarmaaksters wordt hierbij op nader aan te voeren gronden bewaar ingediend tegen het besluit van de gemeenteraad van Nijmegen van 30 november 2022 (verzonden: 7 december 2022) waarbij het pand Stationsplein 26 is aangewezen als beschermd gemeentelijk monument (kenmerk: D221237421). Een kopie van het bestreden besluit is aangehecht als **bijlage 1**.

1.3 U wordt verzocht het bezwaarschrift in behandeling te nemen en het bezwaar gegrond te verklaren. Tevens verzoek ik u een termijn te stellen voor het aanvullen van de gronden van dit bezwaar.

MET VERZOEK:

I. het bezwaar gegrond te verklaren;
II. het bestreden besluit te herroepen;
III. de kosten te vergoeden die bezwaarmaaksters in verband met dit bezwaar redelijkerwijs hebben moeten maken.

advocaat/gemachtigde

Deze zaak wordt behandeld door mr. A. Kamphuis van AIM Advocaten B.V., Sarphatistraat 370, 1018 GW Amsterdam, telefoon: 020-520 6589.

Nijmegen

Postadres
Gemeente Nijmegen
RO10
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres
Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

@nijmegen.nl
T 14 024

Ons kenmerk
D221237421

Bijlage(n)
Bijgevoegd: Ja

Stichting Bewaarder Souchong
Slangenweg 30
1251RV Laren

Datum 7 december 2022
Onderwerp Raadsbesluit beschermingsprocedure monument

Geachte lezer,

Bij deze berichten wij u dat op 30 november 2022 de raad van de gemeente Nijmegen heeft besloten het pand **Stationsplein 26** aan te wijzen als beschermd gemeentelijk monument.

De bescherming betekent dat voor restauratie, sloop, verbouwing of andere wijziging van een vergunning nodig is (omgevingsvergunning, activiteit monumenten).
Onderhoudswerkzaamheden, waarbij het pand niet wijzigt, zijn vergunningvrij.
Voor meer informatie over beschermde monumenten en monumentenzorg kunt u de website van de gemeente Nijmegen raadplegen: www.nijmegen.nl/monumenten
Bijgaand treft u een exemplaar van de vastgestelde redengevende omschrijving van het monument aan. Een afschrift van het raadsvoorstel is in een eerder stadium aan u verstuurd; het voorstel is ongewijzigd vastgesteld.

Krachtens de Algemene wet bestuursrecht kunt u binnen zes weken na de verzenddatum van deze bekendmaking van het raadsbesluit een schriftelijk en gemotiveerd bezwaarschrift indienen bij de raad van de gemeente Nijmegen (t.a.v. A300), postbus 9105, 6500 HG Nijmegen.

Indien u vragen over de bescherming heeft kunt u contact opnemen met de heer Van Hest van afdeling Stadsontwikkeling, telefoonnummer 06-29652275 of via w.van.hest@nijmegen.nl.

Namens het college van burgemeester en wethouders van Nijmegen,

Dhr. A. Besselink
Manager afdeling Stadsontwikkeling

Raadsbesluit

Nijmegen

De raad van de gemeente Nijmegen

Gelezen het voorstel van
College van burgemeester en wethouders van 5 juli 2022;

Gelet op
Het voorstel Beschermingsvoorstel 2e groep beschermingsprogramma Nijmeegs Erfgoed Beschermd

Besluit

1. De volgende objecten aan te wijzen als beeldbepalend pand en op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen:
   - Achter de Carmel 14, ID-code 3278 (beeldbepalend pand)
   - Augustijnenstraat 1-9, ID-code 3280 (beeldbepalend pand)
   - Broerstraat 5, ID-code 3283 (beeldbepalend pand)
   - Broerstraat 15-17, ID-code 3284 (beeldbepalend pand)
   - Broerstraat 27-29, ID-code 8385 (beeldbepalend pand)
   - Broerstraat 44-46, ID-code 3330 (beeldbepalend pand)
   - Broerstraat 48-50, ID-code 3330 (beeldbepalend pand)
   - Broerstraat 47, ID-code 3286 (beeldbepalend pand)
   - Broerstraat 51, ID-code 3331 (beeldbepalend pand)
   - Broerstraat 53, ID-code 3332 (beeldbepalend pand)
   - Broerstraat 54-56, ID-code 3289 (beeldbepalend pand)
   - Broerstraat 62, ID-code 3290 (beeldbepalend pand)
   - Broerstraat 68, ID-code 3291 (beeldbepalend pand)
   - Burchtstraat 2, ID-code 3292 (beeldbepalend pand)
   - Dorpstraat 104, ID-code 3127 (beeldbepalend pand)
   - Gerard Noodtstraat 34-42, ID-code 3208 (beeldbepalend pand)
   - Grote Markt 1-3, ID-code 3272 (beeldbepalend pand)
   - Grote Markt 5, ID-code 3273 (beeldbepalend pand)
   - Kroonstraat 114, ID-code 3233 (beeldbepalend pand)
   - Mariënburgsestraat 59-63, ID-code 3227 (beeldbepalend pand)

2. De volgende objecten aan te wijzen als gemeentelijk monument en op de gemeentelijke monumentenlijst te plaatsen:
   - Doddendaal 20-124; Achter de Carmel 1, ID-code 3294 (gemeentelijk monument)
   - Dorpstraat 112 bij, ID-code 3230 (gemeentelijk monument)
   - Klein Mariënburg 22-24, ID-code 3223 (gemeentelijk monument)
   - Kronenburgersingel 269; Nieuwe Marktstraat 52, 60, ID-code 3224 (gemeentelijk monument)
   - Parkdwarsstraat 9-53 en 32-118; Doddendaal 5-35; Achter de Valburg 2-4, ID-code 3125 (gemeentelijk monument)
   - Stationsplein 1-6, ID-code 3167 (gemeentelijk monument)
   - Stationsplein 26, ID-code 3168 (gemeentelijk monument)

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad in de openbare vergadering va
30 november 2022.

raadsgriffier burgemeester

drs. S.J. Ruta drs. H.M.F. Bruls