23 juni 2025, Noordwijk

Aan de Adviescommissie Omgevingskwaliteit,

Op 18 december 2024 is het ontwerp van het Beeldkwaliteitsplan Bronsgeest aan u gepresenteerd. Naar aanleiding van uw waardevolle advies hebben wij, binnen de mogelijkheden, diverse aanpassingen doorgevoerd. Het geactualiseerde Beeldkwaliteitsplan treft u hierbij aan.

In het plan wordt ingezet op het creëren van groene randen, die reageren op de gebied specifieke context. De parkzone reageert op de beplanting van de ecologische zone en de aanwezige bosrijke achtertuinen aan de Gooweg (onderdeel landgoederenstructuur), terwijl de kant aan het agrarische gebied een opener karakter heeft, met ecologische oevers en watergangen, die passen bij het aanwezige landschap. De groenstructuur door het plangebied vormt de verbinding tussen beide randen.

Om de landschappelijke inpassing en het karakter van de enclave beter inzichtelijk te maken, zijn aanvullende dwarsprofielen opgenomen. Dit betreft onder meer de situatie omtrent de enclave. Ook zijn beschrijvingen en referentiebeelden herzien en aangevuld, zodat deze beter aansluiten bij het beoogde ruimtelijke en architectonische beeld. De groene erfafscheidingen zijn opnieuw beoordeeld en waar nodig aangescherpt.

Ook is in het plan expliciet aandacht besteed aan de vormgeving en positionering van (duiker) bruggen binnen het plangebied, als essentieel onderdeel van de beeldkwaliteit en samenhang in de openbare ruimte.

Het ensemble van appartementengebouwen aan de Van Berckelweg en de entree van de wijk is herzien. Beide gebouwen zijn nu ondergebracht binnen het woningtype ‘Landhuis’, waarmee beter wordt aangesloten op de gewenste uitstraling en schaal. Daarbij is in het plangebied het woningtype ‘Schuur’ is komen te vervallen.

Tot slot zijn de beeldkwaliteitsregels per woningtype verder uitgewerkt. Daarbij zijn aanvullende spelregels opgenomen met betrekking tot de integratie van technische

installaties, ten behoeve van een zorgvuldige inpassing in het gevelbeeld en het straatbeeld.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,