

MOTIE 9

Agendapunt: Hulstweg III

Onderwerp: bouwen in een cluster

De raad van de gemeente Barneveld in vergadering bijeen 5 juli 2023

De Raad,

verzoekt het college:

Om bij de actualisatie van het functieveranderingsbeleid de huidige kaders voor het bouwen van woningen in of nabij clusters verder te specificeren en waar mogelijk te beperken gelet op de ongewenste groei van clusters in zowel aantal als omvang

en gaat over tot de orde van de dag.

Toelichting

De gebiedsvisie functieveranderingswoningen maakt het mogelijk om in het buitengebied woningen te bouwen nabij een cluster van woningen. Het uitgangspunt van de gebiedsvisie is om deze woningen te bouwen aan de rand van een woonkern en zo min mogelijk in het buitengebied. Bij het bouwen nabij een cluster is momenteel de enige voorwaarde dat het stedenbouwkundig verantwoord is. Verder worden er enkele ontwerpprincipes genoemd waar op gelet kan worden in het toetsen van dit soort initiatieven maar hier kan onder niet verder genoemde omstandigheden vanaf geweken worden. Deze voorwaarde en principes zijn niet concreet genoeg en dat geeft te ruime mogelijkheden om te bouwen bij een cluster, waardoor er kleine dorpjes ontstaan in het buitengebied. Dat willen we graag voorkomen. In het bijzonder gezien de verwachting dat er de komende jaren meer sloopmeters op de markt zullen komen doordat boeren gebruik gaan maken van de opkoopregelingen. Daardoor zal er naar verwachting meer gezocht gaan worden naar bouwmogelijkheden in het buitengebied en de mogelijke groei van dit soort cluster zal toenemen.

Indiener(s)

ChristenUnie

Jaap van den Top

Henry Buitenhuis