A4

AMENDEMENT
Onderwerp: Behoud betaalbare volkstuinen

Agenda-item: Begroting 2027

De gemeenteraad van de gemeente Emmen in vergadering bijeen op 12 november 2026 tijdens de behandeling van de Begroting 2027,

Wij stellen voor om het voorgestelde besluit als volgt aan te passen:

Besluit

Aan beslispunt 1:

De begroting 2027 (inclusief bijlagen) en meerjarenraming 2028-2030 vast te stellen

Toe te voegen:

met dien verstande dat de in Bijlage 4 'Toelichting Ombuigingen', pagina 173, opgenomen maatregel 'Huur volkstuinen verhogen' wordt gewijzigd door:
a. Voor de gemeentelijke volkstuinen vanaf 2027 uit te gaan van jaarlijkse indexering van de huurprijs, in plaats van de voorgenomen stapsgewijze verhoging naar € 120 per 100 m² per jaar in 2030.
b. De lagere huuropbrengsten voor 2027 te dekken door de reguliere jaarlijkse indexering van de huurprijzen via de grondprijsbrief en door een besparing op de administratieve uitvoeringskosten.
c. Het college op te dragen bij de Begroting 2028 een voorstel aan de raad voor te leggen waarin wordt voorzien in een structurele dekking van de lagere huuropbrengsten voor de jaren 2028 en verder.

H.M. Kasteleijn

Fractievoorzitter 50PLUS Emmen

Z.o.z.

Toelichting:
Er zijn meerdere zwaarwegende redenen waarom wij dit amendement bij de begroting indienen:

1. **Gematigde huurontwikkeling:** Hoewel de huur van onze ongeveer 260 volkstuinen verliesgevend is, vinden wij een stapsgewijze verhoging naar € 120 per 100 m² per jaar in 2030 niet wenselijk. Wij kiezen daarom voor een gematigde jaarlijkse indexering van de huurprijs.

2. **Ongelijkheid tussen huurders:** Door deze maatregel zullen er onder de volkstuintjes-huurders grote en ongewenste verschillen ontstaan tussen de huurders die rechtstreeks huren van de gemeente en de huurders die via verenigingen huren. Dat creëert rechtsongelijkheid en onrust in het veld.

3. **Sociale en maatschappelijke waarde:** Volkstuintjes zijn veel meer dan plekken waar je je eigen groente kunt verbouwen. Het is een onmisbare sociale ontmoetingsplaats. Het houdt mensen gezond door gezonde voeding, voldoende fysieke beweging en waardevolle sociale contacten. Dit houdt onze (oudere) inwoners vitaal en zelfstandig, wat op termijn juist bespaart op zorgkosten.

4. **Financiële noodzaak voor de huurders:** Voor mensen met alleen een AOW of een uitkering op het sociaal minimum is het hebben van een volkstuin vaak geen luxe hobby, maar een noodzakelijke activiteit om (door eigen teelt) het hoofd financieel boven water te houden in tijden van stijgende kosten.

5. **Zelfredzaamheid en onderhoud:** De rechtstreekse huurders van de volkstuinen onderhouden zelf de wegen en de randen rondom de tuinen. Hier hoeft de gemeente nu dus geen ambtelijke of onderhoudscapaciteit aan te besteden; de tuinders ontlasten de gemeente hierin volledig.

6. **Minimale administratieve lasten:** De financiële afwikkeling en communicatie met deze rechtstreekse huurders loopt meestal centraal via één contactpersoon. Voor de gemeente zal dit in een aantal gevallen weinig administratieve handelingen vereisen.

7. **Scheve verhouding met de opbrengst:** Dit hele plan levert in 2027 slechts circa € 7.000 op; een absolute druppel op een gloeiende plaat voor de gemeentekas, maar wel een onevenredige lastenverzwaring voor onze kwetsbare inwoners.

Met dit amendement kiest 50PLUS Emmen voor een eerlijk alternatief: geen buitensporige tariefsprongen, maar een gematigde jaarlijkse indexering zodat de volkstuinen voor iedereen betaalbaar en toegankelijk blijven.