Onderwerp: Technische vragen Erfgoedbeleid

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
PVDA GL	1	In het stuk zien wij op pagina 16 een AI-plaatje van een herontwikkeld oud politiebureau in de Wassenaarstraat. Wat is de huidige status van de ontwikkelingen rondom dit pand? Is hier al een initiatiefnemer mee bezig? Zo ja, wat voor initiatief/plannen zijn hier voorhanden? In onze herinnering was dit pand deel van een project rondom woonsquare+ en dat dit pand van Stadlander is, maar weten dit niet meer zeker, derhalve de vraag.	Er zijn nog geen concrete plannen of initiatieven voor dit pand. Voorgesteld wordt om de (her)ontwikkeling van dit pand cq. deze locatie onderdeel te laten zijn van het project Woonsquare+. Vanuit afdeling Vastgoed & Grondzaken wordt onderzoek gedaan naar de gebruiksmogelijkheden van het pand. De eigendomssituatie is complex en is deels gemeentelijk eigendom en deels van KPN. Daarnaast is het archeologisch depot gevestigd in het gebouw. Om het gebouw voor andere bestemmingen te kunnen gebruiken, zal eerst een alternatieve locatie voor het depot gevonden moeten worden.
	2	Is het oude politiebureau in de Wassenaarstraat op dit moment in beeld bij de gemeente als mogelijk nieuw gemeentelijk monument?	Het pand is bij de afdeling Erfgoed in beeld als potentieel gemeentelijk monument. Door helderheid te bieden over de monumentale waarden die mogelijk aanwezig zijn, kan daar in een vroeg stadium van herontwikkeling rekening mee gehouden worden. Zo wordt voorkomen dat daar gedurende een herontwikkelingsproces onduidelijkheid over ontstaat en een herontwikkeling bemoeilijkt wordt. Hierover vinden op ambtelijk niveau ook gesprekken plaats tussen de afdelingen erfgoed, vastgoed en projecten.
	3	Worden betrokkenen bij nieuwe aan te wijzen panden, meegenomen bij dat hun pand in beeld is als mogelijk nieuw gemeentelijk monument (al bij de scan) en geïnformeerd over de consequenties hiervan?	We betrekken eigenaren aan de voorkant bij de mogelijke aanwijzing van hun pand als gemeentelijk monument. De procedure in de Erfgoedverordening schrijft ook voor dat we hen formeel informeren over de besluitvorming. In het proces wordt eigenaren de mogelijkheid geboden een zienswijze in te dienen op het ‘voornemen tot aanwijzing’ en bij het definitieve besluit is er de mogelijkheid tot bezwaar en (hoger) beroep. Bij aanwijsrondes van meerdere panden willen we eigenaren vooraf meenemen door het organiseren van informatieavonden om hen te informeren over onze beweegredenen, de gevolgen (wet- en regelgeving) en subsidiemogelijkheden. Bij de

Vragensteller	Nr.	Vraag	Antwoord
			aanwijzing van een individueel pand zullen eigenaren worden uitgenodigd voor een individueel gesprek.
	4	Welke beperkingen gelden er voor een object als dit aangewezen wordt als gemeentelijk monument voor herontwikkelingen? Is daarbij optoppen bijvoorbeeld toegestaan?	Voor het wijzigen, verbouwen of slopen van een gemeentelijk monument is een omgevingsvergunning nodig. Dat betekent niet dat er niets mogelijk is, want behoud is gebaat bij duurzaam gebruik. Per monument is hierbij echter maatwerk nodig. Een klein historisch pand in de binnenstad biedt in die zin beperktere mogelijkheden, dan een groter monumentaal gebouw of complex. Bij grotere gebouwen(complexen) is vaak meer mogelijk met betrekking tot uitbreiding, optopping etc. met respect voor de monumentale kwaliteiten.